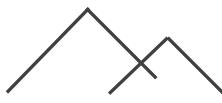


Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion) **Verkehrswertgutachten**

Fotodatei

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

petra.schotten@t-online.de

Datum: 27.09.2024

Bewertungsobjekt: 141/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Aufteilungsplan mit Nr. 211 bezeichnet.

2/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz im Aufteilungsplan mit Nr. 320 bezeichnet.

Adresse: Denglerstr. 68-72
Hier: Denglerstr. 72
53173 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 004 / 24



Anlage: Fotos

Seite 1 von 13



Bild 1: Ansicht Nord, Denglerstr. 72



Bild 2: Ansicht Nord, Denglerstr. 72

Anlage: Fotos

Seite 2 von 13



Bild 3: Denglerstr. 72, Ost-Ansicht



Bild 4: Denglerstr. 72, Wohnungseigentum Nr. 211

Anlage: Fotos

Seite 3 von 13



Bild 5: Innenhof-Ansicht Denglerstr. 70 und 72, Wohnungseigentum Nr. 211 (Pfeil)



Bild 6: Ansicht Süd-Ost, Wohnungseigentum Nr. 211

Anlage: Fotos

Seite 4 von 13



Bild 7: Wohnungseigentum Nr. 211



Bild 8: Wohnungseigentum Nr. 211

Bild 9:

Anlage: Fotos

Seite 5 von 13



Bild 10: Hofansicht



Bild 11: Wohnungseigentum Nr. 211

Bild 12:

Anlage: Fotos

Seite 6 von 13



Bild 13 Wohnungseigentum Nr. 211



Bild 14: Wohnungseigentum Nr. 211

Bild 15:

Anlage: Fotos

Seite 7 von 13



Bild 16: Wohnungseigentum Nr. 211

Bild 17:



Bild 18: Wohnungseigentum Nr. 211

Anlage: Fotos

Seite 8 von 13



Bild 19: Wohnungseigentum Nr. 211

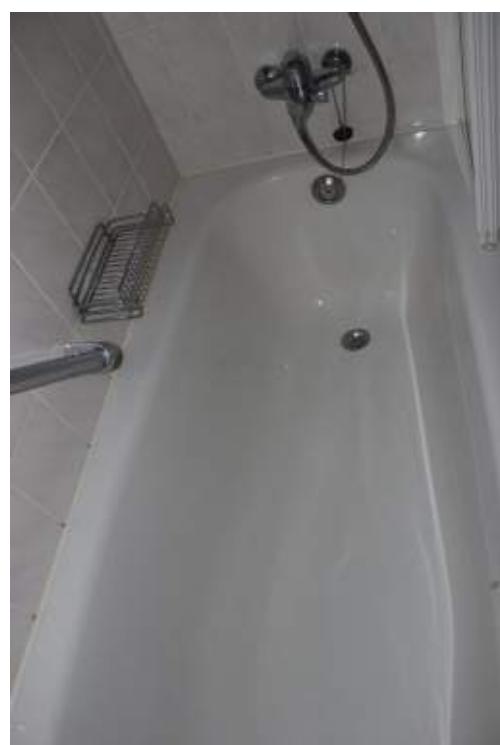


Bild 20:



Bild 21: Wohnungseigentum Nr. 211

Bild 22:



Anlage: Fotos

Seite 9 von 13



Bild 23: Treppenhaus



Bild 24: Treppenhaus

Bild 25:

Anlage: Fotos

Seite 10 von 13



Bild 26: Treppenhaus

Bild 27:



Bild 28: Treppenhaus

Bild 29: Abstellraum im Kellergeschoss: SNR 30 (Nummerierung vor Ort Nr. 15)

Anlage: Fotos

Seite 11 von 13



Bild 30: Kellergeschoß

Bild 31:



Bild 32: Kellergeschoß

Bild 33:

Anlage: Fotos

Seite 12 von 13



Bild 34: Kellergeschoss

Bild 35:



Bild 36: Tiefgarage, Teileigentum Nr. 320 (Nummerierung vor Ort Nr. 111)

Bild 37: Tiefgarage

Anlage: Fotos

Seite 13 von 13



Bild 38: Tiefgaragenzufahrt Denglerstraße



Bild 39: Tiefgaragenzufahrt