



VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Bewertungsobjekt 1: Grundstück mit Zweifamilienhaus und zwei Garagen

Bewertungsobjekt 2: Unbebautes Grundstück

**Adresse: Rheinbacher Straße 12 Auf dem Heidgen
53347 Alfter 53347 Alfter**

**Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 023
53105 Bonn**

Aktenzeichen: 023 K 112/20

Qualitäts- und Wertermittlungsstichtag: 19. März 2024

**Verkehrswert: 454.000 EUR (Bewertungsobjekt 1)
217.000 EUR (Bewertungsobjekt 2)**



Fotos Bewertungsobjekt 1

Blick in die Rheinbacher Straße



Blick in die Rheinbacher Straße



Zufahrt



Ansicht des Bewertungsobjektes



Ansicht des Bewertungsobjektes



Ansicht des Bewertungsobjektes



Ansicht des Bewertungsobjektes



Garten



Blick auf eine Garage



Blick auf eine Garage



Fotos Bewertungsobjekt 2

Blick in die Straße „Auf dem Heidgen“



Blick in die Straße „Auf dem Heidgen“



Straßenseitige Ansicht



Blick auf das Grundstück



Blick auf das Grundstück



Blick auf das Grundstück



Rheinbach, 06. Juni 2024

*Fotodatei des Gutachtens ohne
Unterschrift*



Sachverständigenbüro für
Immobilienbewertung
Dr.-Ing. Björn Haack

Industriestraße 2
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770
Fax: 02226/8240771

www.svb-haack.de
info@svb-haack.de