



## VERKEHRSWERTGUTACHTEN (Fotodatei)

**Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)

Von der Industrie- und Handelskammer Bonn/Rhein-Sieg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

**Bewertungsobjekt 1:** Miteigentumsanteile an einem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Nr. 36 im 2. Obergeschoss

**Bewertungsobjekt 2:** Miteigentumsanteile an einem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an dem Stellplatz Nr. T 5 in der Tiefgarage

**Adresse:** Memelweg 7  
53119 Bonn

**Auftraggeber:** Amtsgericht Bonn  
Abteilung 023  
53105 Bonn

**Aktenzeichen:** 023 K 003/23

**Qualitäts- und  
Wertermittlungsstichtag:** 19. April 2023



Diese Datei enthält ohne Deckblatt 2 Seiten.

Fotos

Blick in den Memelweg



Nähere Umgebung



Wohnanlage



Wohnanlage



Gebäude mit der zu bewertenden Wohnung



Hauseingang



Zugang zum Keller



Zufahrt zur Tiefgarage



Rheinbach, 01. August 2023

*Fotodatei des Gutachtens ohne  
Unterschrift*



**Sachverständigenbüro für  
Immobilienbewertung  
Dr.-Ing. Björn Haack**

Industriestraße 2  
53359 Rheinbach

Tel.: 02226/8240770  
Fax: 02226/8240771

[www.svb-haack.de](http://www.svb-haack.de)  
[info@svb-haack.de](mailto:info@svb-haack.de)