



Amtsgericht Lünen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Montag, 30.06.2025, 10:00 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 127, Spormeckerplatz 5, 44532 Lünen**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Selm, Blatt 3979,
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Selm, Flur 7, Flurstück 604, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, An der Langen Hecke 19, Größe: 358 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten ist das Grundstück mit einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte) mit rückwärtig angebautem Wohnzimmeranbau mit zusätzlich angebaute Terrassenüberdachung und ausgebautem Dachgeschoss, sowie einer eingeschossigen, nicht unterkellerten Garage inkl. Abstellraum bebaut. An der Garage ist rückwärtig ein eingeschossiger Schuppen angebaut.

Es besteht ein allgemeiner Instandhaltungsstau.

Baujahr Wohnhaus ca. 1923, Anbau ca. 1984, Garage ca. 1985. Wohnfläche ca. 96,07 qm, Nutzfläche Terrasse ca. 24 qm.

Für den rückwärtig angebauten Schuppen sind keine Genehmigungsunterlagen vorhanden. Auch der Dachgeschossausbau ist nicht aktenkundig.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.01.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

185.200,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.