

Dipl.-Ing. Petra Schotten



Sachverständigenbüro Schotten
Strangheidgesweg 49
53347 Alfter

(Internetversion)
Verkehrswertgutachten

Tel. 02222 - 979738
Fax 02222 - 979736
Mobil 0171 - 3776136

Fotodatei

petra.schotten@t-online.de

Datum: 29.01.2024

Bewertungsobjekt 1: 481/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung Haus 2 im Dachgeschoss Mitte nebst Kellerraum im Kellergeschoss/Tiefgaragengeschoss im Aufteilungsplan mit Nr. 15 bezeichnet.

Bewertungsobjekt 2: 34/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück verbunden mit Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz im Kellergeschoss/Tiefgaragengeschoss im Aufteilungsplan mit Nr. 1042 bezeichnet.

Adresse: Heinrich-Heine-Str. 11
53225 Bonn

Auftraggeber: Amtsgericht Bonn
Abteilung 23
53105 Bonn

Aktenzeichen: 023 K 001 / 23



Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 1 von 11



Bild 1: Ansicht Heinrich-Heine-Str. 11 (Nord-West-Ansicht)



Bild 2: Ansicht Heinrich-Heine-Straße 11 (Nord-Ansicht)



Bild 3: Ansicht Heinrich-Heine-Straße 9 (Nord-Ost-Ansicht)

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 2 von 11



Bild 4: Innenhof mit Spielplatz in Blickrichtung Heinrich-Heine-Straße 9

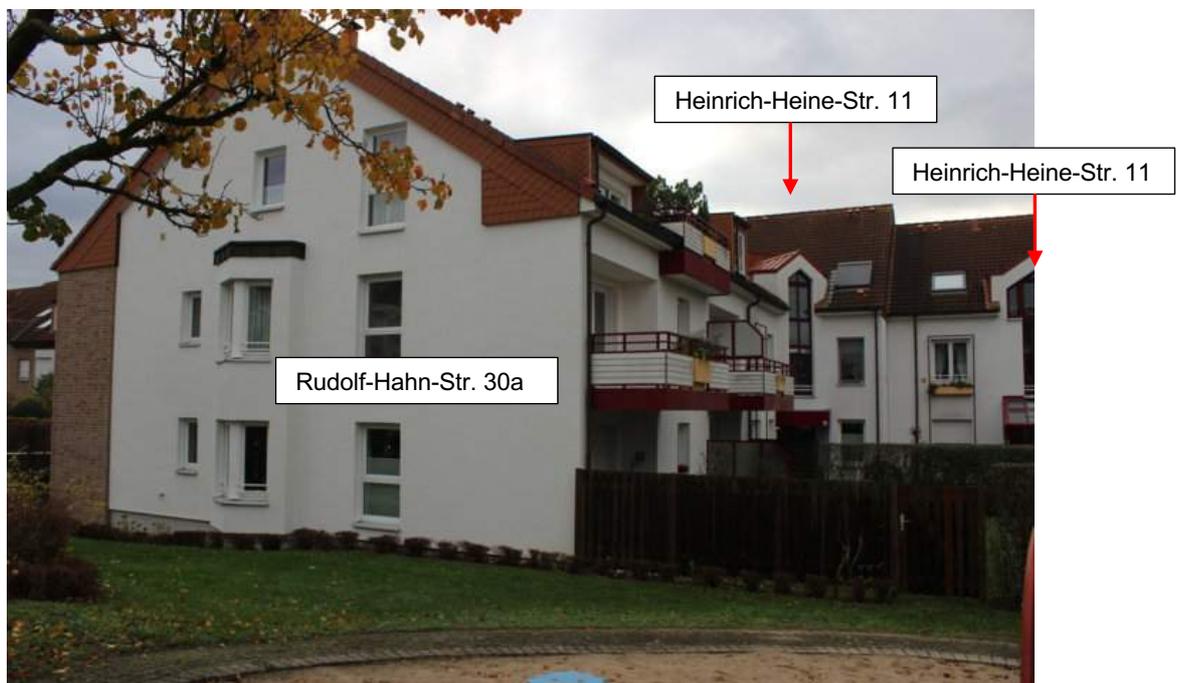


Bild 5: Innenhof mit Spielplatz in Blickrichtung Rudolf-Hahn-Str. 30 a und Heinrich-Heine-Straße 11

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 3 von 11



Bild 6: Süd-Ost-Ansicht Wohnungseigentum Nr. 15



Bild 7: Süd-Ost-Ansicht Wohnungseigentum Nr. 15

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 4 von 11



Bild 8: Straßen-Ansicht Heinrich-Heine-Straße 9 und 11



Bild 9: Straßen-Ansicht

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 5 von 11



Bild 10: Straßenansicht Wohnungseigentum Nr. 15 (Süd-Ansicht)



Bild 11: Wohnungseigentum Nr. 15 (Süd-Ansicht)



Bild 12: Wohnungseigentum Nr. 15 (Süd-Ost-Ansicht)

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 6 von 11



Bilder 13/14: Eingang, Treppenhaus Heinrich-Heine-Straße 11



Bilder 15/16: Treppenhaus Dachgeschoss Mitte, Wohnungseingang Sondereigentum Nr. 15

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 7 von 11



Bilder 17/18: Sondereigentum Nr. 15



Bilder 19/20: Sondereigentum Nr. 15

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 8 von 11



Bilder 21/22: Sondereigentum Nr. 15



Bilder 23/24: Sondereigentum Nr. 15



Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 9 von 11



Bild 25: Sondereigentum Nr. 15



Bild 26: Sondereigentum Nr. 15

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 10 von 11



Bilder 27/28: Dachterrasse

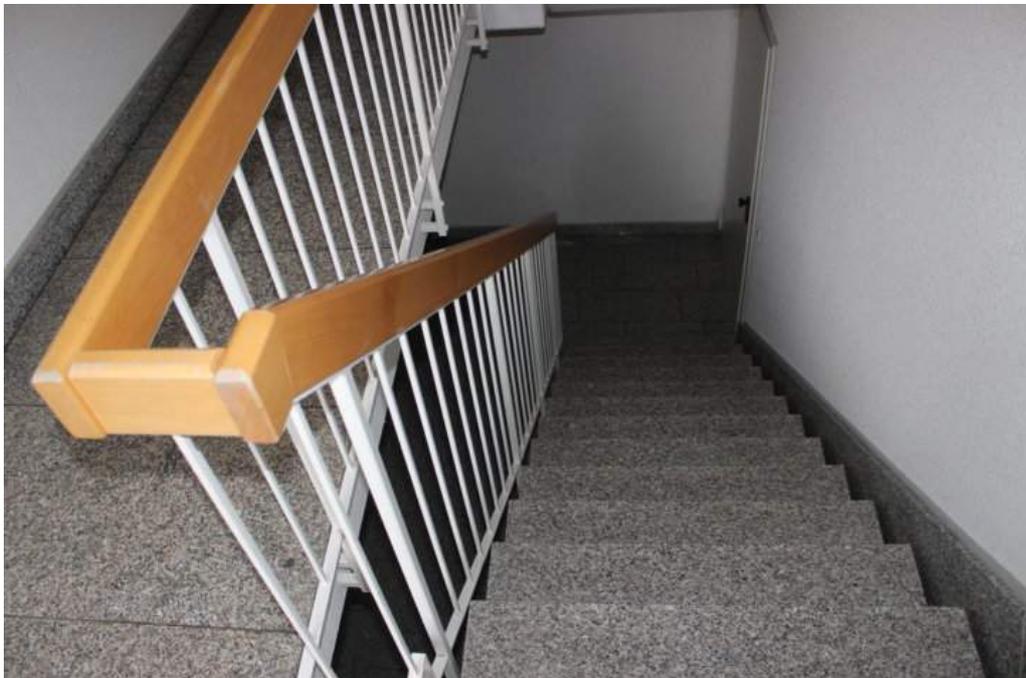


Bild 29: Treppenhaus Kellergeschoss

Anlage 1: Fotos Wohnungseigentum Nr. 15

Seite 11 von 11



Bild 30: Kellergeschoss, Abstellraum Sondereigentum Nr. 15



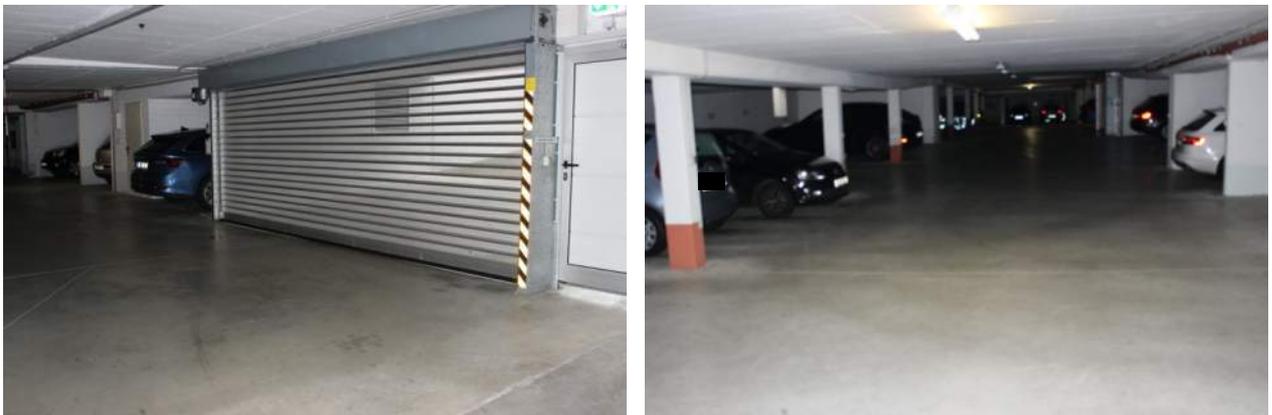
Bild 31/32: Kellergeschoss

Anlage 2: Fotos Teileigentum Nr. 1042

Seite 1 von 2



Bild 1: Straßen-Ansicht Rudolf-Hahn-Straße Zufahrt Tiefgarage



Bilder 2/3: Tiefgarage

Anlage 2: Fotos Teileigentum Nr. 1042

Seite 2 von 2



Bild 4: Sondereigentum Stellplatz Nr. 1042



Bild 5: Tiefgarage