



AMTSGERICHT RECKLINGHAUSEN

BESCHLUSS

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Mittwoch 16.04.2025, 11.00 Uhr,
im Amtsgericht Recklinghausen, Reitzensteinstraße 17 - 21, I.
Obergeschoss, Saal 127**

das in Grundbücher von Datteln Blatt 11315 - 11328 eingetragene
Wohnungseigentum

Grundbuchbezeichnung:

Grundbuch von Datteln Blatt 11315

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 80,47/1000 Miteigentumsanteil an
dem Grundstück

Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 1 des
Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11316

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 133,12/1000 Miteigentumsanteil an
dem Grundstück

Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 2 des
Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11317

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 35,87/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche, Hachhausener Str., groß: 663 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 3 des Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11318

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 78,35/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche, Hachhausener Str., groß: 663 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 4 des Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11319

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 94,18/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche, Hachhausener Str., groß: 663 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 5 des Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11320

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 124,18/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche, Hachhausener Str., groß: 663 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 6 des Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11321

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 123,11/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche, Hachhausener Str., groß: 663 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 7 des Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11322

lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 121,03/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 8 des
Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11323
lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 96,93/1000 Miteigentumsanteil an
dem Grundstück
Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 9 des
Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11324
lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 73,28/1000 Miteigentumsanteil an
dem Grundstück
Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 10 des
Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11325
lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 9,87/1000 Miteigentumsanteil an
dem Grundstück
Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 11 des
Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11326
lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 9,87/1000 Miteigentumsanteil an
dem Grundstück
Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 12 des
Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11327
lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 9,87/1000 Miteigentumsanteil an
dem Grundstück
Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 13 des
Aufteilungsplans.

Grundbuch von Datteln Blatt 11328
lfd. Nr. 1 des Bestandsverzeichnisses, 9,87/1000 Miteigentumsanteil an
dem Grundstück
Gemarkung Datteln, Flur 35, Flurstück 1631, Gebäude- und Freifläche,
Hachhausener Str., groß: 663 m²
verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage Nr. 14 des
Aufteilungsplans.

Eigentümer: Sinan und Canan Büyükcay zu je ½ Anteil

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um Miteigentumsanteile an einem unbebauten,
stark verwilderten Grundstück.

Die Eigentumswohnungen als auch die Garagen wurden demnach in der Örtlichkeit
nicht errichtet.

Die Einsichtnahme in das komplette Gutachten wird dringend angeraten.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 19.08.2022
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf Datteln Blatt 11315: 8128,00
EUR

Datteln Blatt 11316: 13445,00 EUR

Datteln Blatt 11317: 3623,00 EUR

Datteln Blatt 11318: 7913,00 EUR

Datteln Blatt 11319: 9512,00 EUR

Datteln Blatt 11320: 12542,00 EUR

Datteln Blatt 11321: 12434,00 EUR

Datteln Blatt 11322: 12224,00 EUR

Datteln Blatt 11323: 9790,00 EUR

Datteln Blatt 11324: 7401,00 EUR

Datteln Blatt 11325: 997,00 EUR

Datteln Blatt 11326: 997,00 EUR

Datteln Blatt 11327: 997,00 EUR

Datteln Blatt 11328: 997,00 EUR

Gesamt: 101.000,00 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Recklinghausen, 27.01.2025