

Dipl.-Ing. Norbert Funcke

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken



Amtsgericht Recklinghausen
Geschäfts- Nr.: 22 K 65/23

Wohnungseigentum in der Wohnanlage
Dunantstraße 9, 11, 13, 15 und 17
(Wohnung Nr. 28 im 1. Obergeschoss links
des Gebäudeteils Nr. 15)
in 45661 Recklinghausen

Wohnlage:	normale Wohnlage		
Baujahr:	1965	Grundstücksgröße:	4.666 m ²
Wohnfläche:	ca. 69 m ²	Miteigentumsanteil:	16,970 / 1.000
Aufteilung:	Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele, Flur, WC, Abstellraum, Bad und Balkon		
Außenwandflächen:	in gestrichenem Münchener Rauhputz, Sockel in Zementputz farblich -in grau-abgesetzt, Stirnseite mit schwarzen Zementfaserplatten verblendet		
Wände:	in Kalksandstein- bzw. Gitterziegelmauerwerk		
Dach:	Flachdach als Warmdach ausgebildet, mit Bitumenschweißbahnen beklebt		
Fenster:	weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden		
Böden:	Laminat und Bodenfliesen		
Sanitär:	Bad mit Dusche und Waschbecken; separates WC		
Heizung:	Nachtspeicheröfen in Wohnraum und Kinderzimmer, sonst ohne Heizung		
Warmwasser:	über elt. Durchlauferhitzer		
Bemerkungen:	Die Wohnanlage befindet sich in einem dem Alter entsprechenden guten Unterhaltungszustand. Das Wohnungseigentum befindet sich in einem mäßigen Unterhaltungszustand. Es waren Baumängel und –schäden ersichtlich.		
Verkehrswert:	60.000,-- Euro		
Hinweis:	Diese Beschreibung stellt nur einen unvollständigen Überblick über das hier in Rede stehende Objekt dar. Daher ist dem Interessenten eine Einsichtnahme in das komplette Gutachten angeraten!		