



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



Mitglied im Landesverband  
Nordrhein-Westfalen  
öffentliche bestellter und vereidigter sowie  
qualifizierter Sachverständiger e. V.



**Lage:** Waldstraße 84  
45661 Recklinghausen

WALDWEG 34  
D - 48163 MÜNSTER  
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180  
FAX. 0049 (0) 251 719597

**Ursprungsbaujahr:** ca. 1955

WESTRING 303  
D - 44629 HERNE  
TEL. 0049 (0) 2323 9888963  
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

**Grundstücksgröße:** 3.858 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 72 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** unbekannt

**Sonstiges:** Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

**Bemerkungen:** Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein freistehendes, nicht unterkellertes, eingeschossiges Ein- familienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, einem eingeschossigen Anbau an der Rückseite sowie einem Pkw-Garagengebäude mit Abstellraum. Das Objekt wird durch eine Miteigentümerin bewohnt.

**Verkehrswert mit Sicherheitsabschlag  
(Marktwert mit Sicherheitsabschlag):** 297.000,00 €

WWW.SV-SCHEIPER.DE  
INFO@SV-SCHEIPER.DE  
UHSCHEIPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:  
DE60 4005 0150 0034 3599 68