

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 022 K 061/23 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Wohnungseigentum Nr. 6



Lage: Mühlenstraße 61
45701 Herten

Ursprungsbaujahr: ca. 1975 (lt. Bauakte); nachfolgend teilmodernisiert

Grundstücksgröße: 1.351 m²

Wohnfläche: 78 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde kein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine Wohnung (Wohnungseigentum Nr. 6 des Aufteilungsplans), welche sich im 1. Obergeschoss links oben des viergeschossigen Mehrfamilienhauses zuzüglich Staffageschoss befindet. Die zu bewertende Wohnung ist zurzeit leerstehend. Laut vorliegender Teilungserklärung besteht das Gesamtobjekt aus insgesamt 16 Wohnungen, inklusive 10 Garagen in einer Garagenanlage.

Verkehrswert (Marktwert): 130.000,00 €



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68