

E X P O S E E Z U M G U T A C H T E N

über den Verkehrswert des Grundstückes
Gemarkung Hamm, Flur 10, Flurstück 290
Op der Heyde 3

59065 Hamm

Gerichtliches Aktenzeichen: **021 K 015/22**

Der Verkehrswert dieses Grundstückes mit nicht unter-
kellierter Doppelhaushälfte und Garage
wurde von mir ermittelt

zu

340.000,00 Euro

in Worten: dreihundertvierzigtausend Euro
(unbelastet)

Objektbeschreibung

Bei dem zu begutachtenden Objekt handelt es sich um ein Grundstück, bebaut mit einer nicht unterkellerten Doppelhaushälfte und einer Garage.

Der Mauerwerksbau mit Satteldach wurde 2012/13 erstellt.

Im EG befindet sich eine Ess-Küche, ein Gäste-WC und ein Wohnzimmer. Im Og sind ein Bad und drei Zimmer eingerichtet. Ein Spitzboden und ein Heizungsraum im selbigen gehören ebenfalls zum Objekt.

Die genehmigte Wohnfläche ist ca.111,00 m² groß. Die Nutzfläche im Spitzboden beträgt ca.35,00 m².

Das Grundstück ist 292,00 m² groß.

Eine Innenbesichtigung war nicht möglich!

Hinweis: Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe des Inhalts keine Haftung übernommen.

Das ungekürzte Gutachten kann im Amtsgericht Hamm eingesehen werden.

A N S I C H T E N

