

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 022 K 038/23 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Zweifamilienwohnhaus



Lage: Westremstraße 10
45711 Datteln

Ursprungsbaujahr: ca. 1955, Umbau 2005 bis 2007

Grundstücksgröße: Flurstück 257: 641 m²
Flurstück 262: 83 m²

Wohnfläche: 211 m²

Ausstattung: einfach

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein vollständig unterkellertes zweigeschossiges Zweifamilienwohnhaus ohne ausgebautes Dachgeschoss und zwei Pkw-Stellplätze. Das Objekt wird im Erdgeschoss durch die Eigentümer selbst bewohnt und die Wohnung im Obergeschoss ist leerstehend.

Gesamt-Verkehrswert: 300.000,00 €



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68