

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 022 K 038/21 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Teileigentum Nr. 16



Lage: Küferstraße 2, Sachsenstraße 142
45665 Recklinghausen

Ursprungsbaujahr: ca. 1976

Grundstücksgröße: 1.310 m²

Nutzfläche: 154 m²

Ausstattung: unbekannt

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um gewerblich genutzte Räume (Sondereigentum an dem Teileigentum Nr. 16 des Aufteilungsplans) welche sich im Kellergeschoss der Küferstraße 2, des ein- bis dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses Küferstraße 2, Sachsenstraße 142 befindet. Das zu bewertende Teileigentum Nr. 16 scheint zurzeit nicht vermietet zu sein und leer zu stehen.

**Verkehrswert (Marktwert)
mit Sicherheitsabschlag:** 15.000,00 €



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68