

## Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

**Geschäfts-Nr.:** 022 K 038/21 (Amtsgericht Recklinghausen)

**Objekt:** Teileigentum Nr. 16



**Lage:** Küferstraße 2, Sachsenstraße 142  
45665 Recklinghausen

**Ursprungsbaujahr:** ca. 1976

**Grundstücksgröße:** 1.310 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:** 154 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** unbekannt

**Sonstiges:** Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

**Bemerkungen:** Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um gewerblich genutzte Räume (Sondereigentum an dem Teileigentum Nr. 16 des Aufteilungsplans) welche sich im Kellergeschoss der Küferstraße 2, des ein- bis dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses Küferstraße 2, Sachsenstraße 142 befindet. Das zu bewertende Teileigentum Nr. 16 scheint zurzeit nicht vermietet zu sein und leer zu stehen.

**Verkehrswert (Marktwert)  
mit Sicherheitsabschlag:** 15.000,00 €



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



WALDWEG 34  
D - 48163 MÜNSTER  
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180  
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303  
D - 44629 HERNE  
TEL. 0049 (0) 2323 9888963  
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE  
INFO@SV-SCHEIPER.DE  
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:  
DE60 4005 0150 0034 3599 68