

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 022 K 038/21 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Wohnungseigentum Nr. 1 und Teileigentum Nr. 11



Lage: Küferstraße 2, Sachsenstraße 142
45665 Recklinghausen

Ursprungsbaujahr: ca. 1976

Grundstücksgröße: 1.310 m²

Wohnfläche: 190 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei den zu bewertenden Objekten handelt es sich um eine Wohnung (Wohnungseigentum Nr. 1) welche sich im 1. Obergeschoss, des ein- bis dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshauses Küferstraße 2, Sachsenstraße 142 befindet sowie um eine Garage (Teileigentum Nr. 11) welche baulich nicht errichtet wurde. Die Wohnung ist zurzeit vermietet.

**Gesamt-Verkehrswert
(Gesamt-Marktwert):** 166.000,00 €



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68