

## Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

**Geschäfts-Nr.:** 22 K 37/23 (Amtsgericht Recklinghausen)

**Objekt:** Mehrfamilienwohnhaus, Pkw-Garagen/Stellplatz



**Lage:** Suderwichstraße 191  
45665 Recklinghausen

**Ursprungsbaupjahr:** ca. 1903

**Grundstücksgröße:** 994 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 811 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** unbekannt

**Sonstiges:** Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

**Bemerkungen:** Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein laut vorliegenden Unterlagen größtenteils unterkellertes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden und einem eingeschossigen nicht unterkellerten Anbau auf der Rückseite, mit insgesamt sieben Wohnungen sowie sechs Pkw-Garagen und einem Pkw-Stellplatz im Hof. Augenscheinlich steht das gesamte Objekt leer und ist nicht bewohnt. Die Aufteilung der Wohnungen in rechts und links erfolgt von der Straße aus gesehen.

**Verkehrswert (Marktwert)  
mit Sicherheitsabschlag:** 387.000,00 €

**U. - H. SCHEIPER**

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN  
REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR  
INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELS-  
KAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND  
VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR  
DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND  
UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN.  
ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND  
HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVER-  
STÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON  
BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSER-  
SCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR-  
UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.



 **gif** Mitglied  
GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTS-  
CHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.

**b.v.s.** Mitglied im Landesverband  
Nordrhein-Westfalen  
öffentlich bestellter und vereidigter sowie  
qualifizierter Sachverständiger e.V.  
Sachverständige

WALDWEG 34  
D - 48163 MÜNSTER  
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180  
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303  
D - 44629 HERNE  
TEL. 0049 (0) 2323 988963  
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE  
INFO@SV-SCHEIPER.DE  
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:  
DE60 4005 0150 0034 3599 68