

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22 K 37/23 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Mehrfamilienwohnhaus, Pkw-Garagen/Stellplatz



Lage: Suderwichstraße 191
45665 Recklinghausen

Ursprungsbaujahr: ca. 1903

Grundstücksgöße: 994 m²

Wohnfläche: 811 m²

Ausstattung: unbekannt

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein laut vorliegenden Unterlagen größtenteils unterkellertes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden und einem eingeschossigen nicht unterkellerten Anbau auf der Rückseite, mit insgesamt sieben Wohnungen sowie sechs Pkw-Garagen und einem Pkw-Stellplatz im Hof. Augenscheinlich steht das gesamte Objekt leer und ist nicht bewohnt. Die Aufteilung der Wohnungen in rechts und links erfolgt von der Straße aus gesehen.

**Verkehrswert (Marktwert)
mit Sicherheitsabschlag:** 387.000,00 €



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



Mitglied im Landesverband
Nordrhein-Westfalen

öffentliche bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e. V.

WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHEIPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68