

022 K 037/23



## **AMTSGERICHT RECKLINGHAUSEN**

### **BESCHLUSS**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 23.04.25, 13.00 Uhr,  
im Amtsgericht Recklinghausen, Reitzensteinstraße 17 - 21, I.  
Obergeschoss, Saal 127**

das im Grundbuch von Recklinghausen Blatt 5071 eingetragene Grundstück

#### *Grundbuchbezeichnung:*

Gemarkung Recklinghausen, Flur 357, Flurstück 187, Gebäude- und Freifläche, Suderwichstraße 191, groß: 994 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten handelt es sich um ein größtenteils unterkellertes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden und einem eingeschossigen nicht unterkellerten Anbau auf der Rückseite mit insgesamt 7 Wohnungen (Wohnfläche: ca. 811 m<sup>2</sup>) sowie sechs PKW-Garagen und einem PKW-Stellplatz im Hof. Das Objekt stand zum Bewertungsstichtag leer und ist nicht bewohnt. Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.07.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 387.000,00 EURO festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Recklinghausen, 20.01.2025