SACHVERSTÄNDIGENBÜRO SCHEIPER

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: **22 K 34/23 (Amtsgericht Recklinghausen)**

Objekt: Wohnungs- und Teileigentum Nr. 21

Lage:	Grullbadstraße 14, 14a, 14b, 14c, 18, 18a, 18b, 18c 45661 Recklinghausen
Ursprungsbaujahr:	ca. 1952 (Haus Nr. 14)
Grundstücksgröße:	3.503 m²
Wohnfläche:	79 m²
Ausstattung:	normal
Sonstiges:	Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt
Bemerkungen:	Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine Wohnung (Wohnungseigentum Nr. 21 des Aufteilungsplans), welche sich im 1. Obergeschoss des dreigeschossigen Mehrfamilienhauses Grullbadstraße 14 befindet und mit dem dreigeschossigen Mehrfamilienhaus Grullbadstraße 18 sowie den eingeschossigen Bungalows Grullbadstraße 14a, 14b, 14c, 18a, 18b, 18c eine Wohnanlage bildet sowie um die Garage Nr. 21 in der rückwärtigen Garagenanlage. Die zu bewertende Wohnung und Garage Nr. 21 sind zurzeit vermietet.

Verkehrswert (Marktwert): **66.000,00 €**

U. - H. SCHEIPER

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN.
ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSERSCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR- UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.

gif Mitglied
GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.

b.v.s Sachverständige
Mitglied im Landesverband Nordrhein-Westfalen
öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.

WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHEIPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68