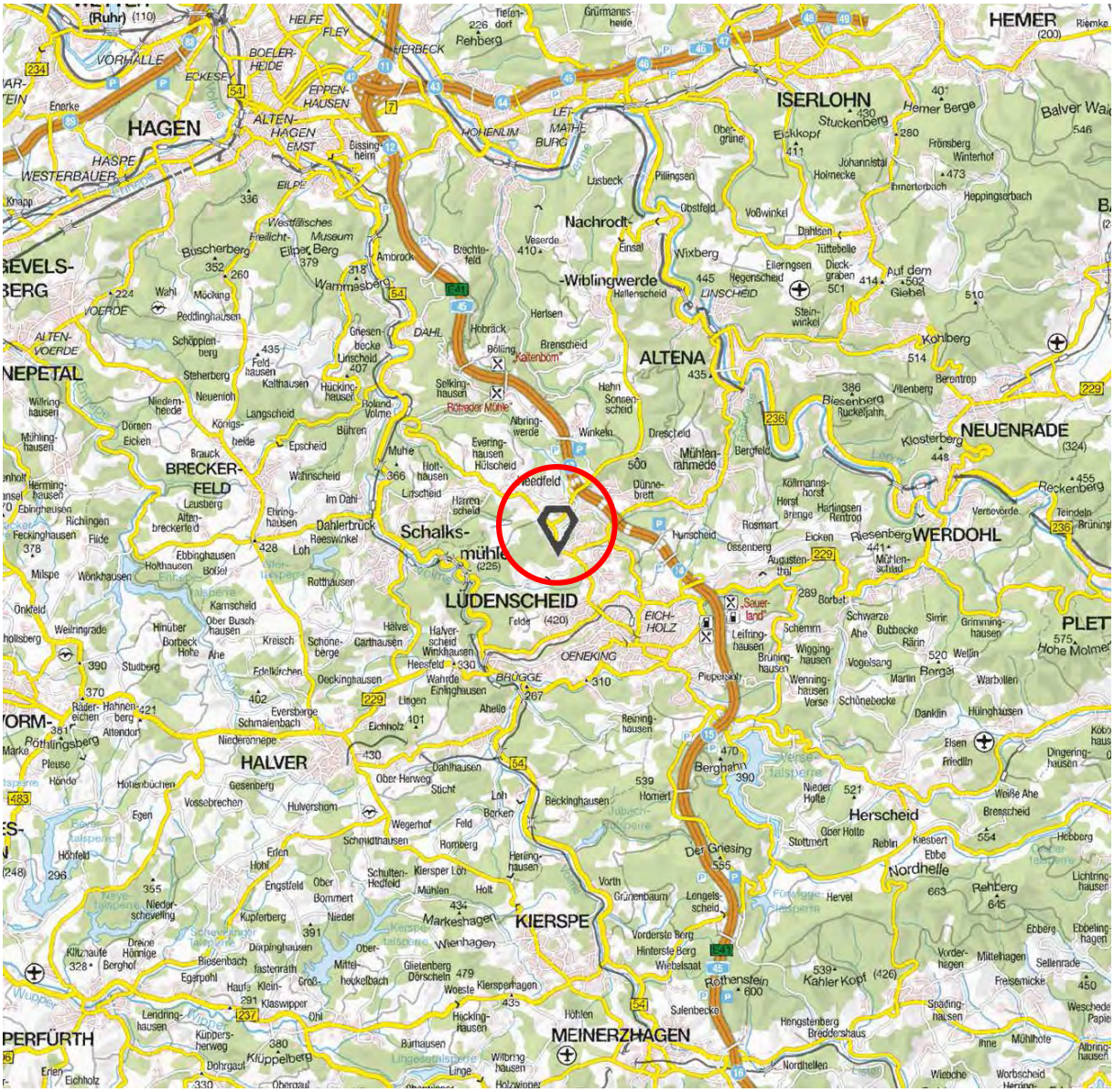
Anlage 1

Auszug aus der Straßenkarte im Maßstab 1 : 200.000 mit Kennzeichnung des Ortes



Quelle: MairDumont GmbH & Co. KG, lizenziert durch on-geo GmbH
Aktualität: 2026

Anlage 2

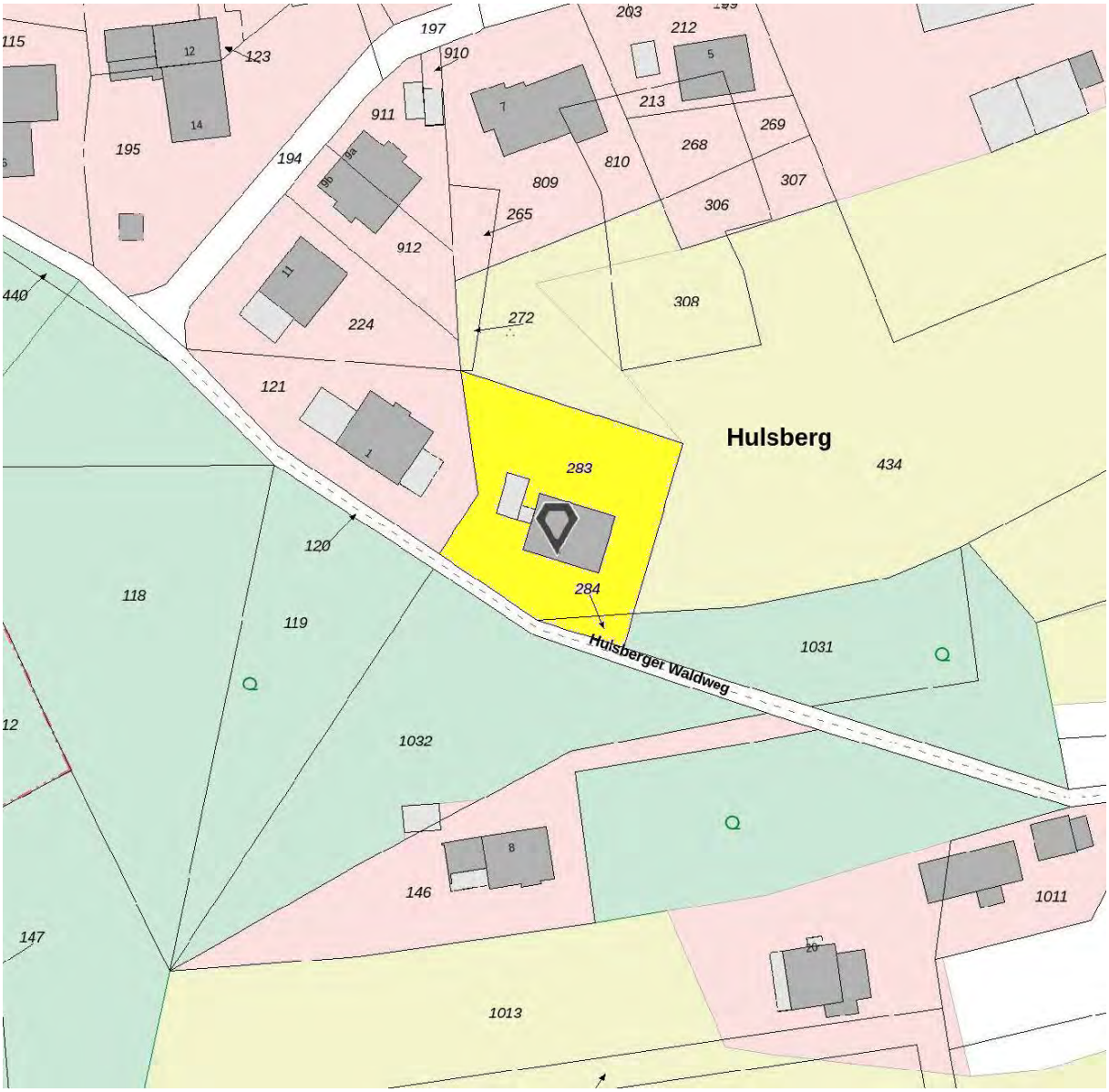
Auszug aus dem Stadtplan im Maßstab 1 : 20.000 mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjekts



Quelle: MairDumont GmbH & Co. KG lizenziert durch on-geo GmbH
Aktualität: 2026

Anlage 3

Auszug aus der Katasterkarte im Maßstab 1 : 1.000 mit Kennzeichnung des Bewertungsobjekts



Quelle: Bezirksregierung Köln, Abteilung Geobasis Nordrhein-Westfalen, lizenziert durch on-geo GmbH

Aktualität: 2026

Anlage 4

Wohnflächen

Wohnungseigentum EG und Kinderzimmer im DG Nr. 1

Wohnzimmer	32,40 m²
Schlafzimmer	15,60 m²
Kinder	11,05 m²
Kind DG	7,86 m²
Küche	6,68 m²
Bad	6,93 m²
WC	1,37 m²
Abstellraum	0,97 m²
Flur	5,89 m²
Gesamt	**88,75 m²**

Wohnungseigentum im DG Nr. 2

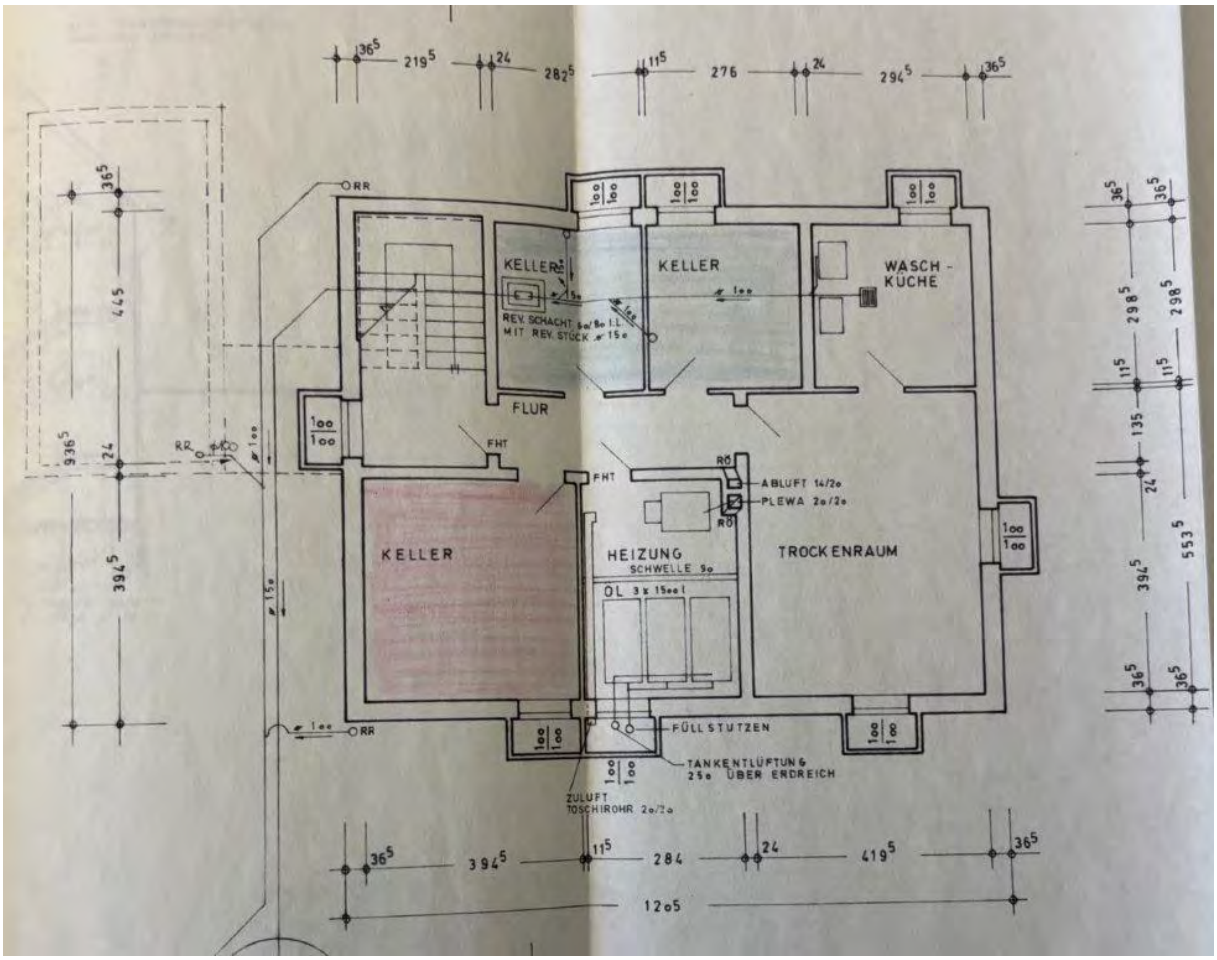
Wohnzimmer	16,45 m²
Schlafzimmer	12,82 m²
Arbeitszimmer	15,36 m²
Küche	6,60 m²
Bad	6,93 m²
WC	1,37 m²
Abstellraum	0,97 m²
Flur	7,55 m²
Balkon (gemäß WoFIV zu ¼ als Wohnfläche gerechnet)	1,37 m²
Gesamt	**69,42 m²**

Anlage 5

Grundrisse und Schnitt

Kellergeschoss (nicht maßstäblich)

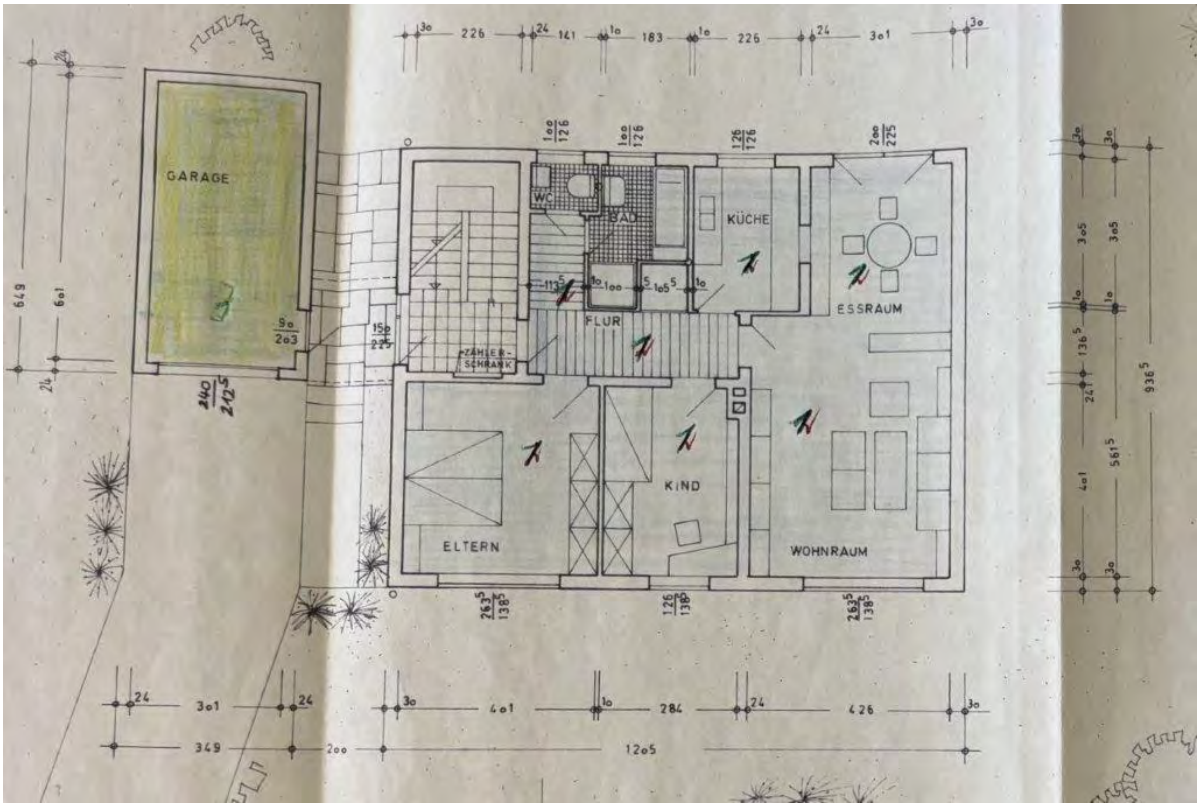
Kellerräume zum Wohnungseigentum Nr. 1 in blau und Kellerraum zum Wohnungseigentum Nr. 2 in rot



Quelle: Bauakte

Erdgeschoss und Garage (nicht maßstäblich)

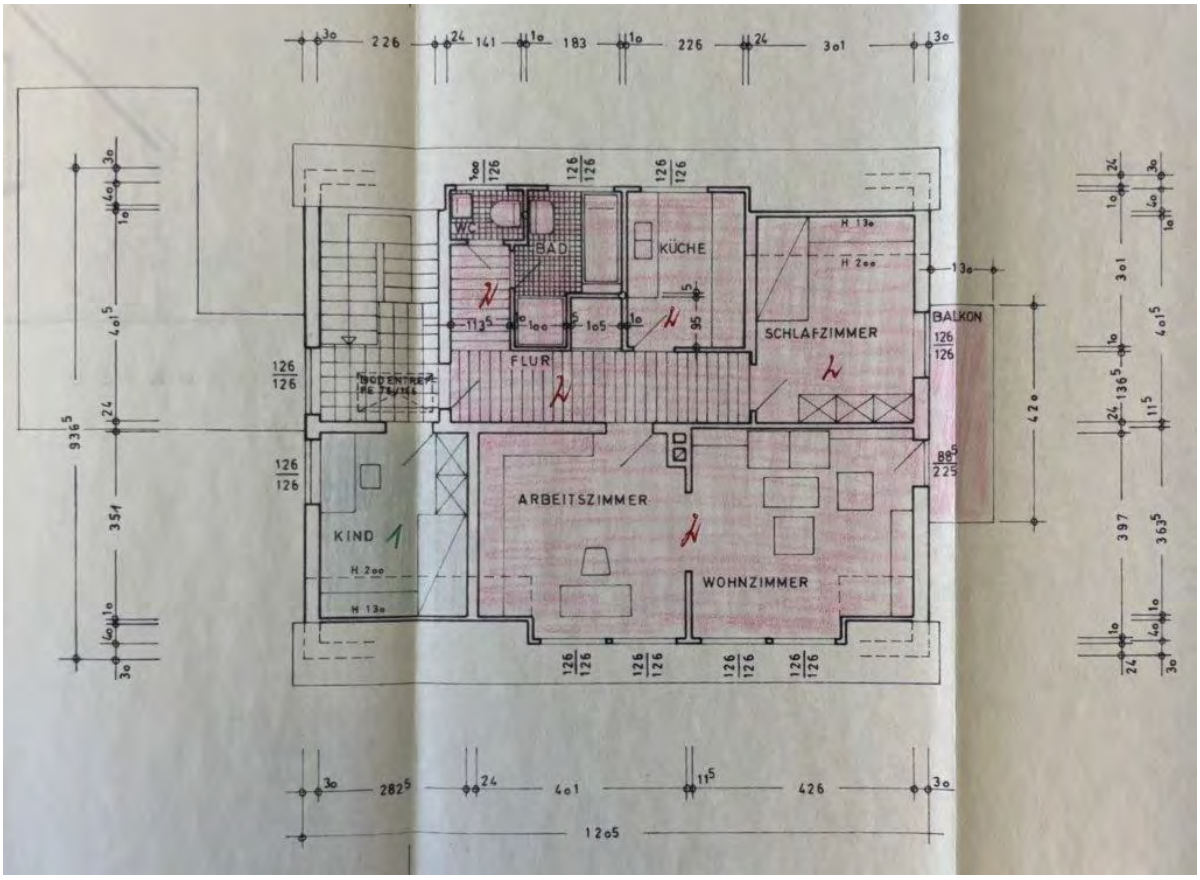
Wohnungseigentum Nr. 1 und Teileigentum Nr. 3



Quelle: Bauakte

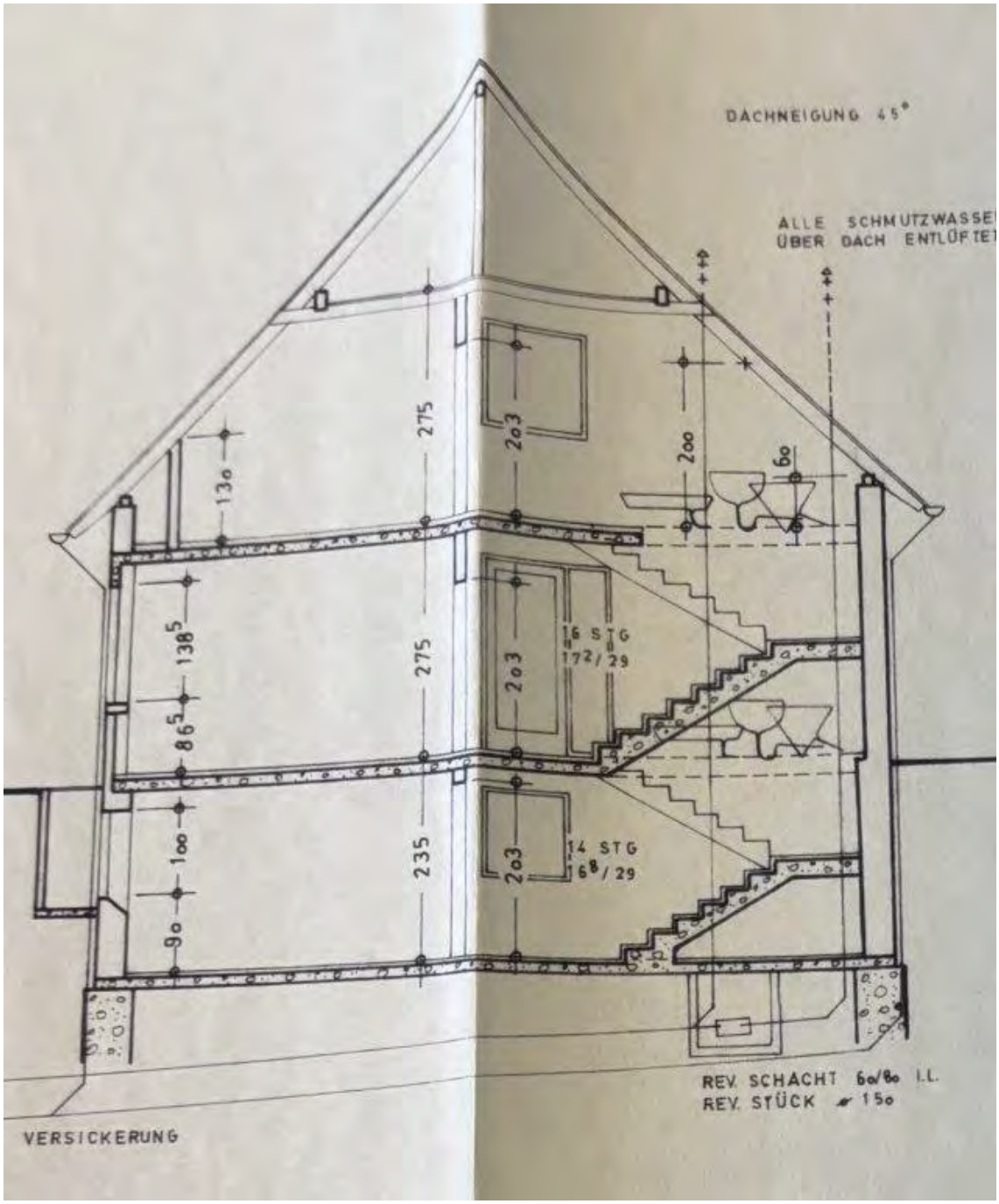
Dachgeschoss (nicht maßstäblich)

Wohnungseigentum Nr. 2 und Kinderzimmer des Wohnungseigentums Nr. 1



Quelle: Bauakte

Schnitt (nicht maßstäblich)



Quelle: Bauakte

Anlage 6

Fotos

Vorderansicht und rechte Seite





Gartenseitige Ansicht

Linke Giebelseite mit Hauseingang

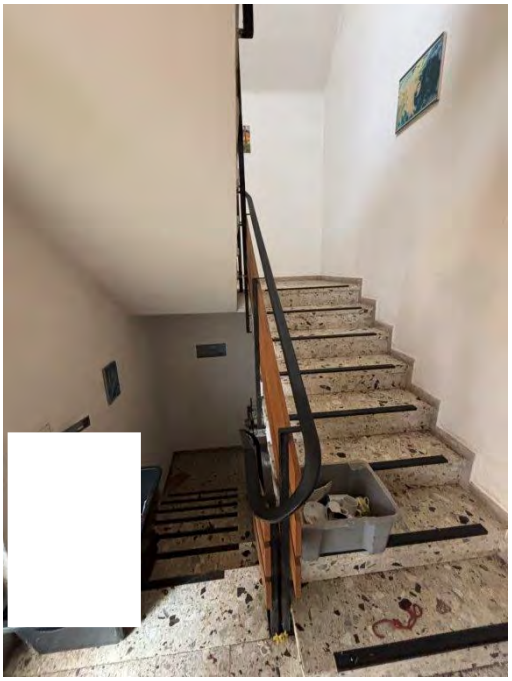




Hauseingang und Garage

Hauseingang





Treppenhaus

Wohnungseigentum Nr. 1, Wohnung im EG – Bad





Wohnungseigentum Nr. 1, Wohnung im EG – WC

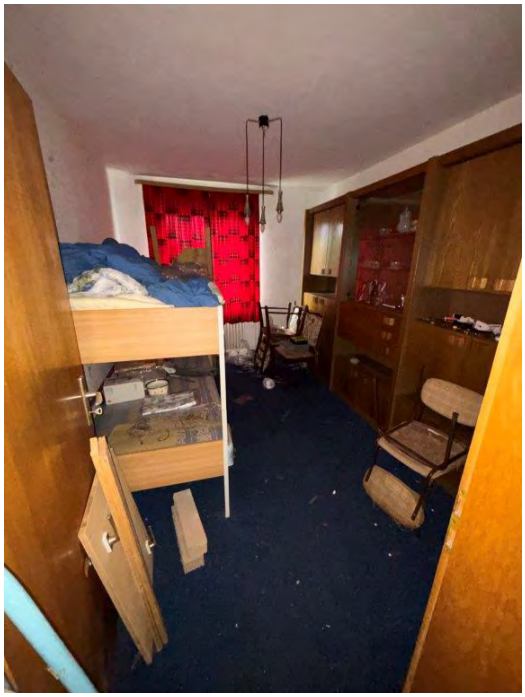
Wohnungseigentum Nr. 1, Wohnung im EG – Küche

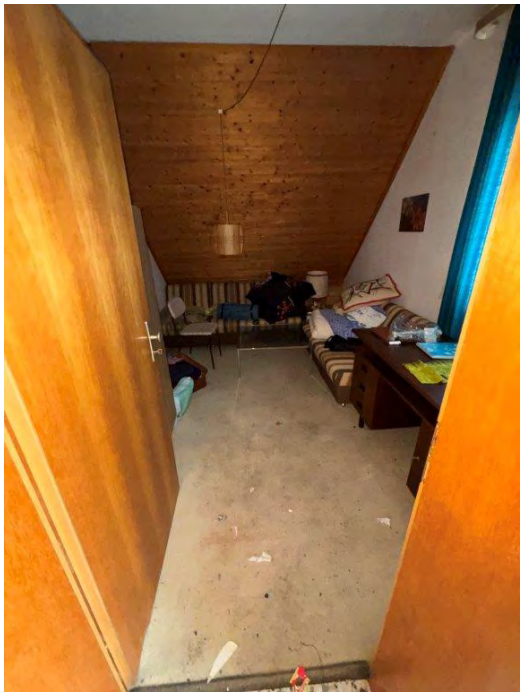




Wohnungseigentum Nr. 1, Wohnung im EG – Wohn- und Esszimmer

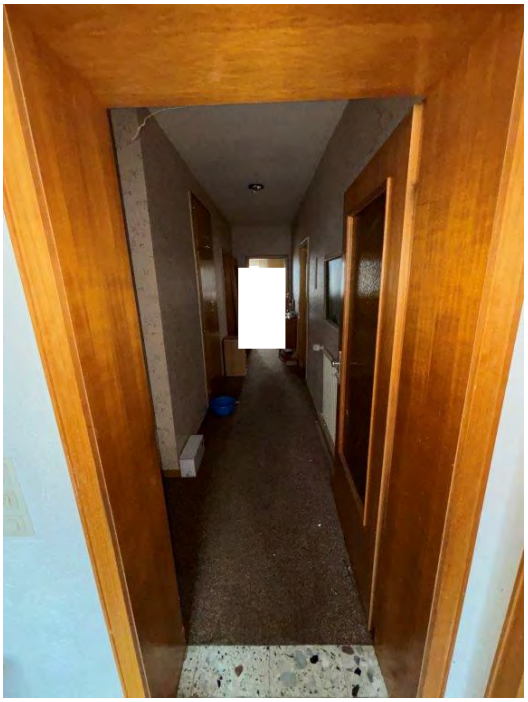
Wohnungseigentum Nr. 1, Wohnung im EG – Kinderzimmer

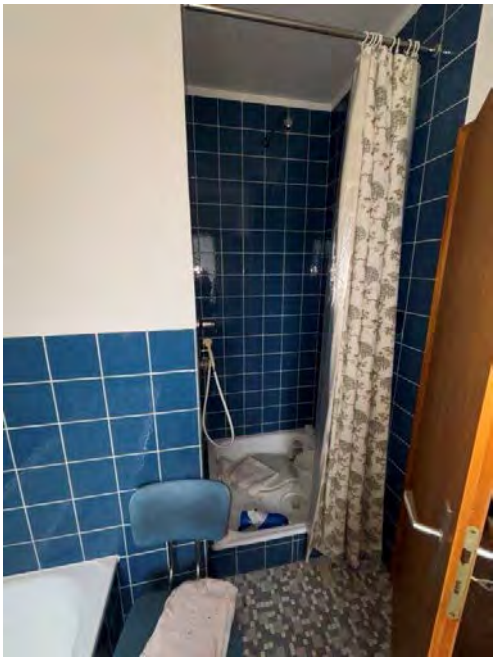




Wohnungseigentum Nr. 1, Kinderzimmer im DG

Wohnungseigentum Nr. 2, Wohnung im DG – Flur





Wohnungseigentum Nr. 2, Wohnung im DG – Bad

Wohnungseigentum Nr. 2, Wohnung im DG – WC





Wohnungseigentum Nr. 2, Wohnung im DG – Schlafzimmer

Wohnungseigentum Nr. 2, Wohnung im DG – Arbeitszimmer

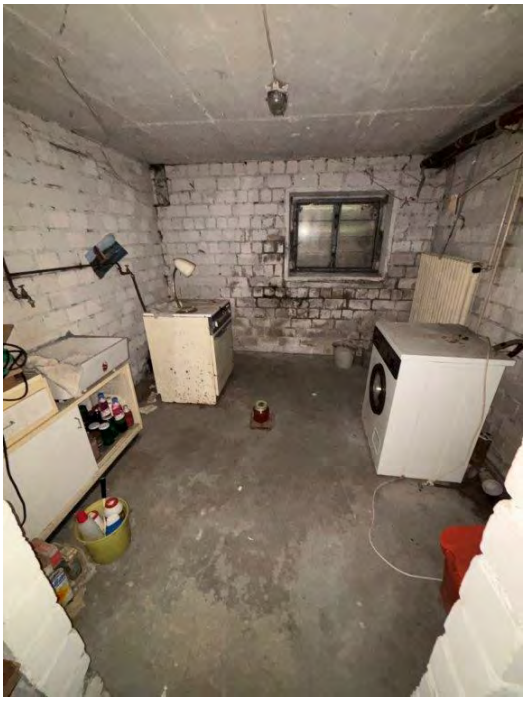




KG – Kellerflur

KG – Kellerraum





KG – Waschküche

KG – Heizungsanlage





Schäden am Balkon

Schäden an den Dachrinnen (Beispiel)





Schäden an der Holzverblendung der Garage (Beispiel)