

022 K 026/23



## AMTSGERICHT RECKLINGHAUSEN

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Mittwoch, 14.05.2025, 13.00 Uhr,**  
**im Amtsgericht Recklinghausen, Reitzensteinstraße 17 - 21, I.**  
**Obergeschoss, Saal 127**

die im Grundbuch von Recklinghausen Blatt 4432 eingetragenen Grundstücke

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Recklinghausen, Flur 522, Flurstück 64, Hof- und  
Gebäudefläche, Stuckenbuschstr. 202, groß: 599 m<sup>2</sup>

Gemarkung Recklinghausen, Flur 522, Flurstück 65, Gebäude- und  
Freifläche, Stuckenbuschstr. 202, groß: 326 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten ist das Flurstück 64 mit einer vollständig unterkellerten, eingeschossigen Einfamilien-doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, einem eingeschossigen Anbau (Wohnfläche ca. 147 m<sup>2</sup>) sowie einer PKW-Garage mit Abstellraum bebaut.

Das Flurstück 65 ist unbebaut; laut Flurkarte befindet sich dort jedoch ein Gartenhaus. Zuwegung erfolgt über das Flurstück 64.

Die Einsichtnahme in das vollständige Gutachten wird angeraten.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 08.05.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf

172.500,- € (Flurstück 64)

22.500,- € (Flurstück 65) festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Recklinghausen, 04.02.2025