Dipl.-Ing. Norbert Funcke

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Amtsgericht Recklinghausen
Geschäfts- Nr.: 22 K 025/23

Kruppstraße 15 B in 45711 Datteln
(Einfamiliendoppelhaushälfte mit Garage)

Wohnlage: normal und ruhig

Baujahr: 1957

Grundstücksgröße: 382 m² ***Wohnfläche:*** ca. 70 m²

Hinweis: Die Wertermittlung erfolgt nach dem äußeren Eindruck

Räumliche Aufteilung: EG: Windfang, Flur, WC, Kochküche, Wohnküche, Kinderzimmer
DG: Flur, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Bad
KG: Flur, Waschküche, Vorratsraum, Kohlenkeller

Außenwandflächen: Münchener Rauhputz, Sockel in glattem Zementputz

Wände: vermutlich Ziegelsteinmauerwerk

Dach: Satteldach in Holzkonstruktion mit Betonsteinen eingedeckt,

Fenster: weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Böden: vermutlich Bodenfliesen, Laminat und Bodenfliesen

Sanitär: vermutlich WC mit kleinem Waschbecken im Erdgeschoss; Bad mit Wanne, Waschbecken und WC im Dachgeschoss

Heizung: vermutlich Kohleöfen

Bemerkungen: Das Wohnhaus befindet sich äußerlich in einem dem Alter entsprechenden normalen Unterhaltungszustand. Zum Zeitpunkt der Ortsbesichtigung waren äußerlich Baumängel und –schäden ersichtlich.

Verkehrswert: **140.000,-- Euro**

Hinweis: Diese Beschreibung stellt nur einen unvollständigen Überblick über das hier in Rede stehende Objekt dar. Daher ist dem Interessenten eine Einsichtnahme in das komplette Gutachten angeraten!