

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 022 K 22/24 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Mehrfamilienhaus



Lage: Forellstraße 27
45663 Recklinghausen

Ursprungsbaujahr: ca. 1949 (lt. Bauakte);
2006 Umbau zum Dreifamilienhaus

Grundstücksgröße: 414 m²

Wohnfläche: 248 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein vollständig unterkellertes zweigeschossiges Dreifamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, zwei Garagen und drei Pkw-Stellplätzen. Es ist nicht bekannt, ob das Objekt vermietet ist.

**Verkehrswert (Marktwert)
mit Sicherheitsabschlag:** 438.000,00 €



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68