



## **Amtsgericht Hamm**

### **Beschluss**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 31.01.2025, 09:30 Uhr,  
1. Etage, Sitzungssaal 122, Borbergstr. 1, 59065 Hamm**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Hamm, Blatt 7229,  
BV lfd. Nr. 1**

Gemarkung Hamm, Flur 36, Flurstück 303, Gebäude- und Freifläche, Wohnen,  
Viktoriastraße 204, Größe: 479 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein mit einem unterkellerten,  
dreigeschossigen Mehrfamilienhaus bebautes Grundstück (Größe: 479m<sup>2</sup>), Baujahr:  
1910, Umbau: 1978.

Die drei Wohnungen verfügen über je eine Wohnfläche von ca. 80m<sup>2</sup> und sind jeweils  
in einer Etage gelegen. Jede Wohnung teilt sich auf in Küche, Bad, 3 Zimmer.

Eine Innenbesichtigung konnte nicht stattfinden.

Das Grundstück ist daneben mit einer Reihen- und einer Doppelgarage (insg. 6  
Stellplätze) bebaut.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 22.05.2024  
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

262.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.