

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22. K 90/24 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Miteigentumsanteil am Erbbaurecht (Eigenheim)



Lage: An der Sandkuhle 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 – 32, 32A, 33, 35, 37, 39, 41 – 53, 55
45659 Recklinghausen

Ursprungsbaujahr: ca. 1998 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 10.517 m² gesamt

Wohnfläche: 97 m²

Ausstattung: unbekannt

Sonstiges: unbekannt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein Miteigentumsanteil an dem bebauten Erbbaurecht, verbunden mit dem Sondereigentum an dem Eigenheim (Eigentumswohnung) Nr. 21 sowie dem Sondernutzungsrecht an der Carportfläche Nr. 15 der Aufteilungspläne, welches sich An der Sandkuhle 39 in 45659 Recklinghausen befindet. Das zu bewertende Objekt bildet mit den übrigen Miteigentumsanteilen An der Sandkuhle 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 – 32, 32A, 33, 35, 37, 39, 41 – 53, 55 in 45659 Recklinghausen eine Wohnanlage. Laut vorliegender Teilungserklärung besteht das Gesamtobjekt aus insgesamt 37 Eigenheimen und 37 Stellplatz-/Carportflächen (Sondernutzungsrechte). Der zu bewertende Miteigentumsanteil an dem Eigenheim Nr. 21, An der Sandkuhle 39 sowie die Carportfläche Nr. 15 werden zurzeit durch die Eigentümerin eigengenutzt.

Verkehrswert (Marktwert) des bebauten Wohnungserbbaurechts mit Sicherheitsabschlag: 158.000,00 €

U. - H. SCHEIPER

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN
REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN. ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSERSCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR- UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.



 **gif** Mitglied
GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.

b.v.s. Sachverständige
Mitglied im Landesverband Nordrhein-Westfalen
öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.

WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68