22. K 75/25

Amtsgericht Recklinghausen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Mittwoch, 17.03.2027, 11:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 127, Reitzensteinstr. 17 - 21, 45657 Recklinghausen

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Recklinghausen, Blatt 6029,
BV lfd. Nr. 2
Gemarkung Recklinghausen, Flur 641, Flurstück 514, Gebäude- und Freifläche, Bochumer Straße 171 a, Größe: 339 m²

versteigert werden.

Das Grundstück ist laut Gutachten bebaut mit einem einseitig angebauten, dreigeschossigen, unterkellerten Wohn- und Geschäftshaus. Eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht. Im Erdgeschoss befindet sich vermutlich ein Ladenlokal (ca. 108 m²), im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich je 1 Wohnung (Wohnfläche ca. 73,53 m²). Das Dachgeschoss ist vermutlich ausgebaut (Wohnfläche ca. 67,30 m²). Das Objekt war zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung augenscheinlich ungenutzt bzw. nicht vermietet.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 16.12.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

150.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.