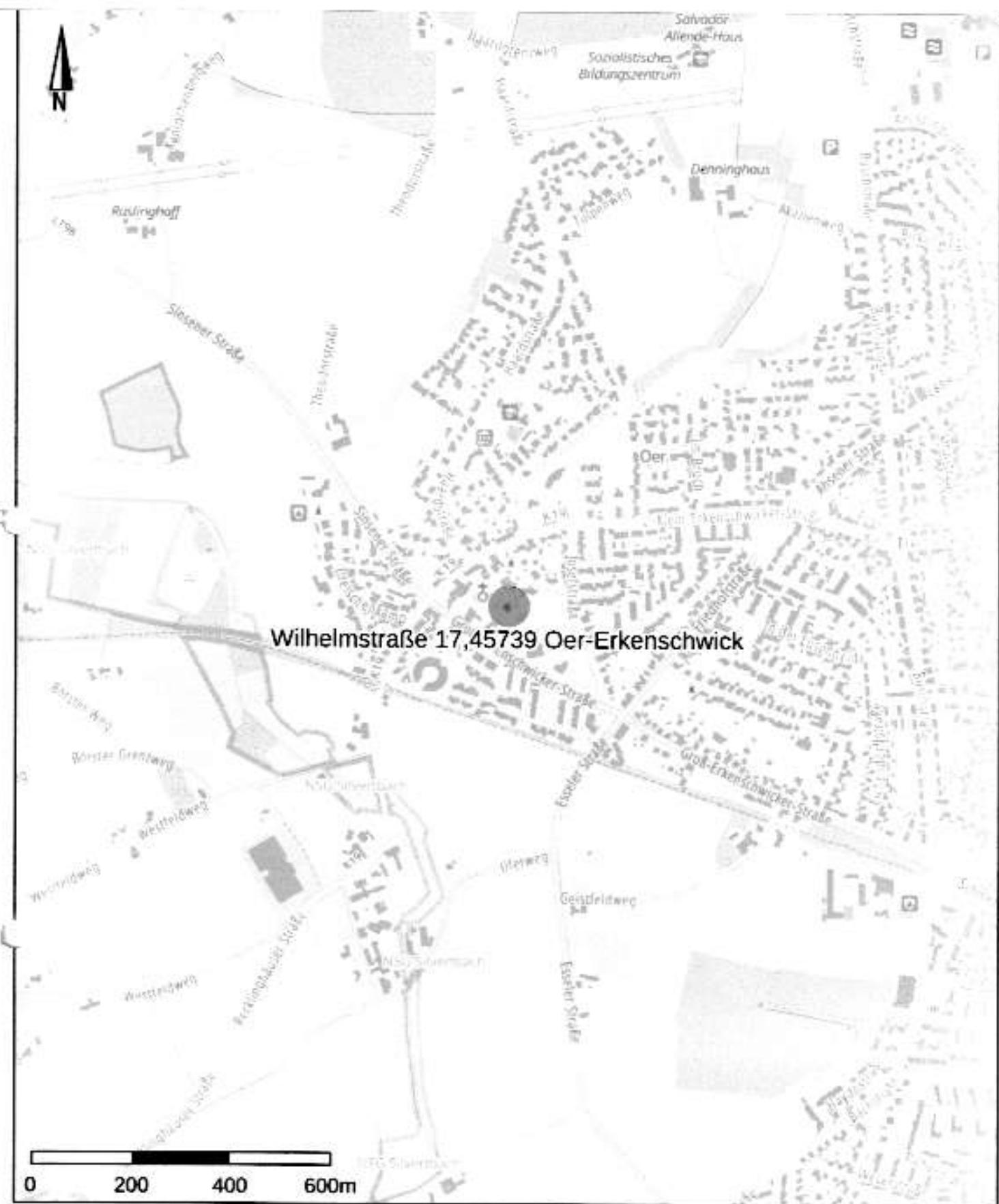


Ausschnitt aus dem Stadtplan





Kreis Recklinghausen  
Katasteramt

Kurt-Schumacher-Allee 1  
45657 Recklinghausen

Flurstück: 1246

Flur: 48

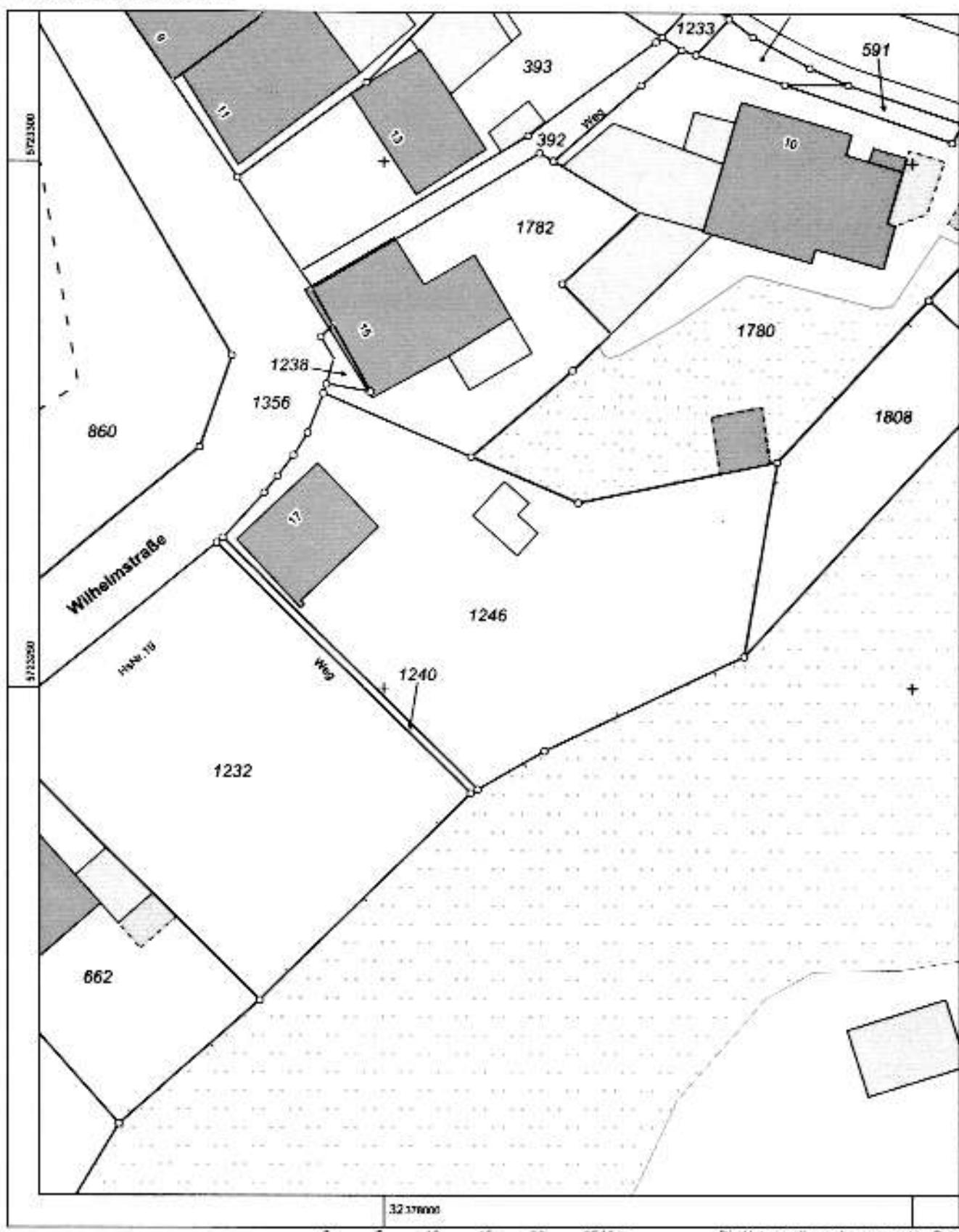
Gemarkung: Oer-Erkenschwick

Wilhelmstraße 17, Oer-Erkenschwick

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 05.02.2025



Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

**Baulastenverzeichnis der Stadt Oer-Erkenschwick****Baulast Nr.: 1444****Seite: 1****Grundstück: Wilhelmstraße 17****Gemarkung Oer-Erkenschwick****Flur 49****Flurstück/e 1246**

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragungen	Bemerkungen
1	<p><b>Betr.: Errichtung einer PKW-Garage auf dem Grundstück Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 49 Flurstück 1782, Wilhelmstraße 15</b></p> <p><b>hier: Sicherung des Geh- und Fahrrechts (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)</b></p> <p>Als Eigentümer des Grundbesitzes Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 49 Flurstück 1246 bin ich – auch für meine Rechtsnachfolger –, damit einverstanden, dass die Zufahrt und Zuwegung auf einer Fläche von ca. 7 m<sup>2</sup> - wie im beigefügten amtlichen Lageplan des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Herrn Kretschmer vom 25.07.2017 zeichnerisch und mit Maßen dargestellt – zu dem Grundstück Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 49 Flurstück 1782 über das vorgenannte Grundstück jederzeit erfolgen dürfen.</p> <p>Diese Erklärung ist eine Baulasterklärung im Sinne des § 83 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV NRW S. 729).</p> <p>Mir ist bekannt, dass diese Erklärung kraft Gesetz gegenüber allen Rechtsnachfolgern wirksam ist und nur dann gelöscht werden kann, wenn ein öffentlich-rechtliches Interesse am Bestehen der Baulast nicht mehr vorliegt.</p> <p>Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen. Durch diese Verpflichtung werden zusätzliche privatrechtliche Vereinbarungen (Anlegung, Instandhaltung, Entschädigung, dingliche Sicherung usw.) nicht berührt bzw. ersetzt.</p> <p>Oer-Erkenschwick, den 02.11.2017 Gez. Josef Halfmann jun.</p>	

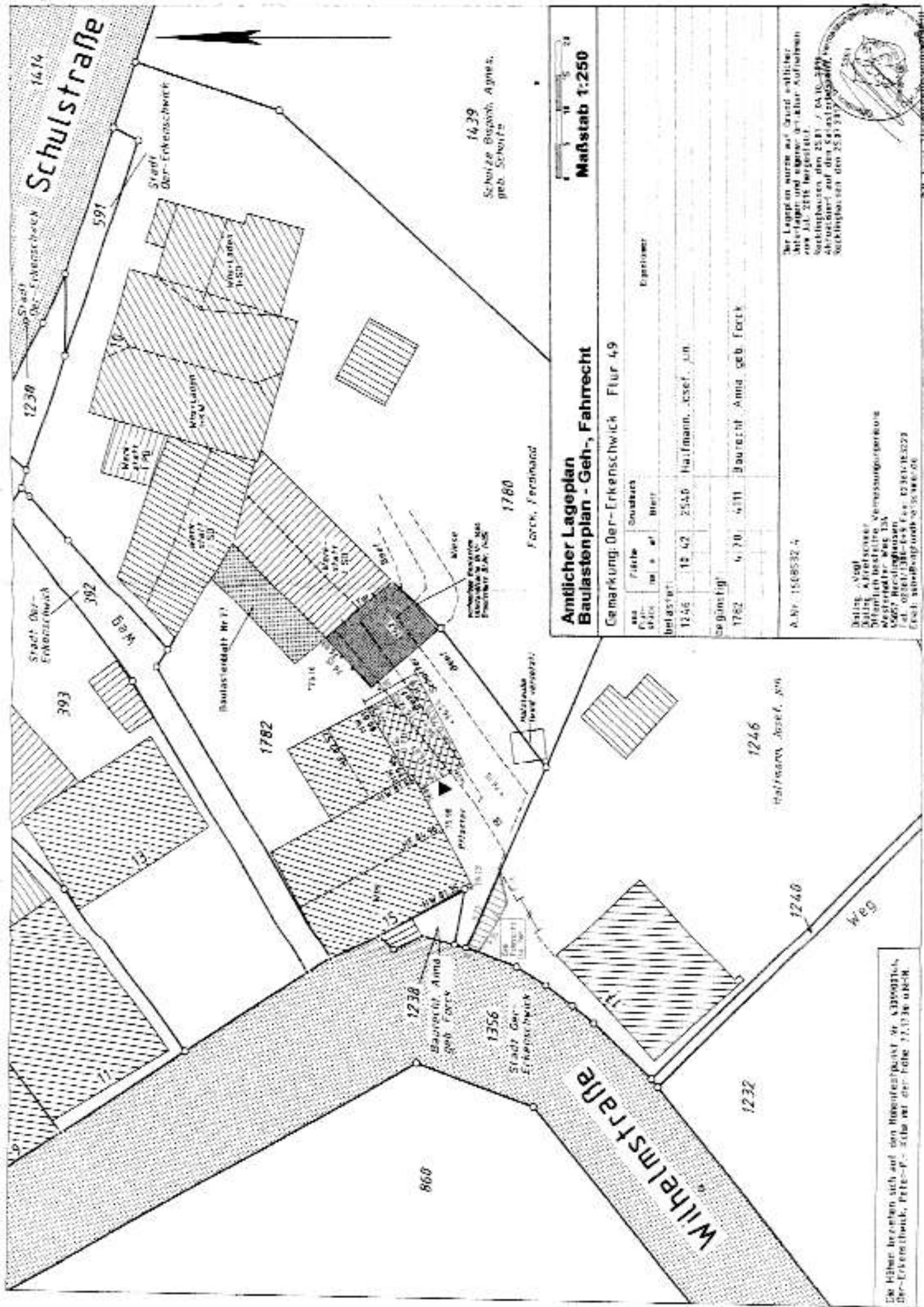
**Die Richtigkeit der Abschrift – wörtliche Übereinstimmung mit der Urschrift – wird hiermit beglaubigt.**

Oer-Erkenschwick, 30.11.2017

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

(Handschke)





Der-Eckenspunkt, Peter-P.-333 der-Hof 773 W 08-N.

**Baulastenverzeichnis der Stadt Oer-Erkenschwick****Baulast Nr.: 1445 Seite: 1****Grundstück: Wilhelmstraße 15****Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 49 Flurstück/e 1782**

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragungen	Bemerkungen
1	<p>Betr.: Errichtung einer PKW-Garage auf dem Grundstück Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 49 Flurstück 1782, Wilhelmstraße 15</p> <p>hier: Sicherung des Geh- und Fahrrechtes (§ 4 Abs. 1 BauO NRW)</p> <p>Als Eigentümer des Grundbesitzes Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 49 Flurstück 1782 bin ich – auch für meine Rechtsnachfolger –, damit einverstanden, dass die Zufahrt und Zuwegung über eine Fläche von ca. 3 m<sup>2</sup> wie im beigefügten amtlichen Lageplan des Öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs Herrn Kretschmer vom 25.07.2017 zeichnerisch und mit Maßen dargestellt – zu dem Grundstück Gemarkung Oer-Erkenschwick Flur 49 Flurstück 1246 über das vorgenannte Grundstück jederzeit erfolgen dürfen.</p> <p>Diese Erklärung ist eine Baulasterklärung im Sinne des § 83 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV NRW S. 729).</p> <p>Mir ist bekannt, dass diese Erklärung kraft Gesetz gegenüber allen Rechtsnachfolgern wirksam ist und nur dann gelöscht werden kann, wenn ein öffentlich-rechtliches Interesse am Bestehen der Baulast nicht mehr vorliegt.</p> <p>Rechte Dritter werden durch diese Baulast nicht betroffen. Durch diese Verpflichtung werden zusätzliche privatrechtliche Vereinbarungen (Anlegung, Instandhaltung, Entschädigung, dingliche Sicherung usw.) nicht berührt bzw. ersetzt.</p> <p>Oer-Erkenschwick, den 22.08.2017 Gez. Anna Baurecht, geb. Forck</p>	

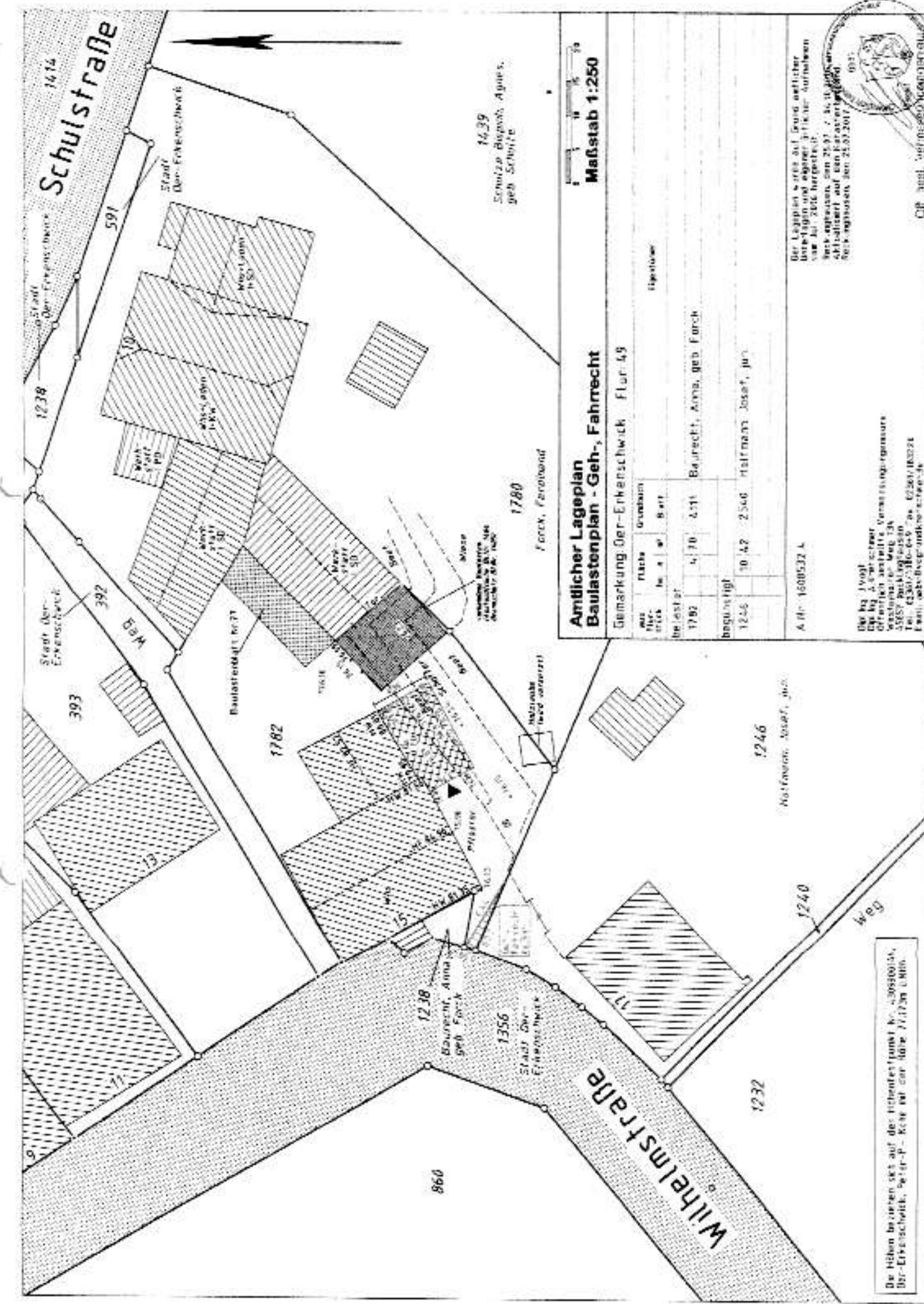
**Die Richtigkeit der Abschrift – wörtliche Übereinstimmung mit der Urschrift – wird hiermit beglaubigt.**

Oer-Erkenschwick, 05.12.2017

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

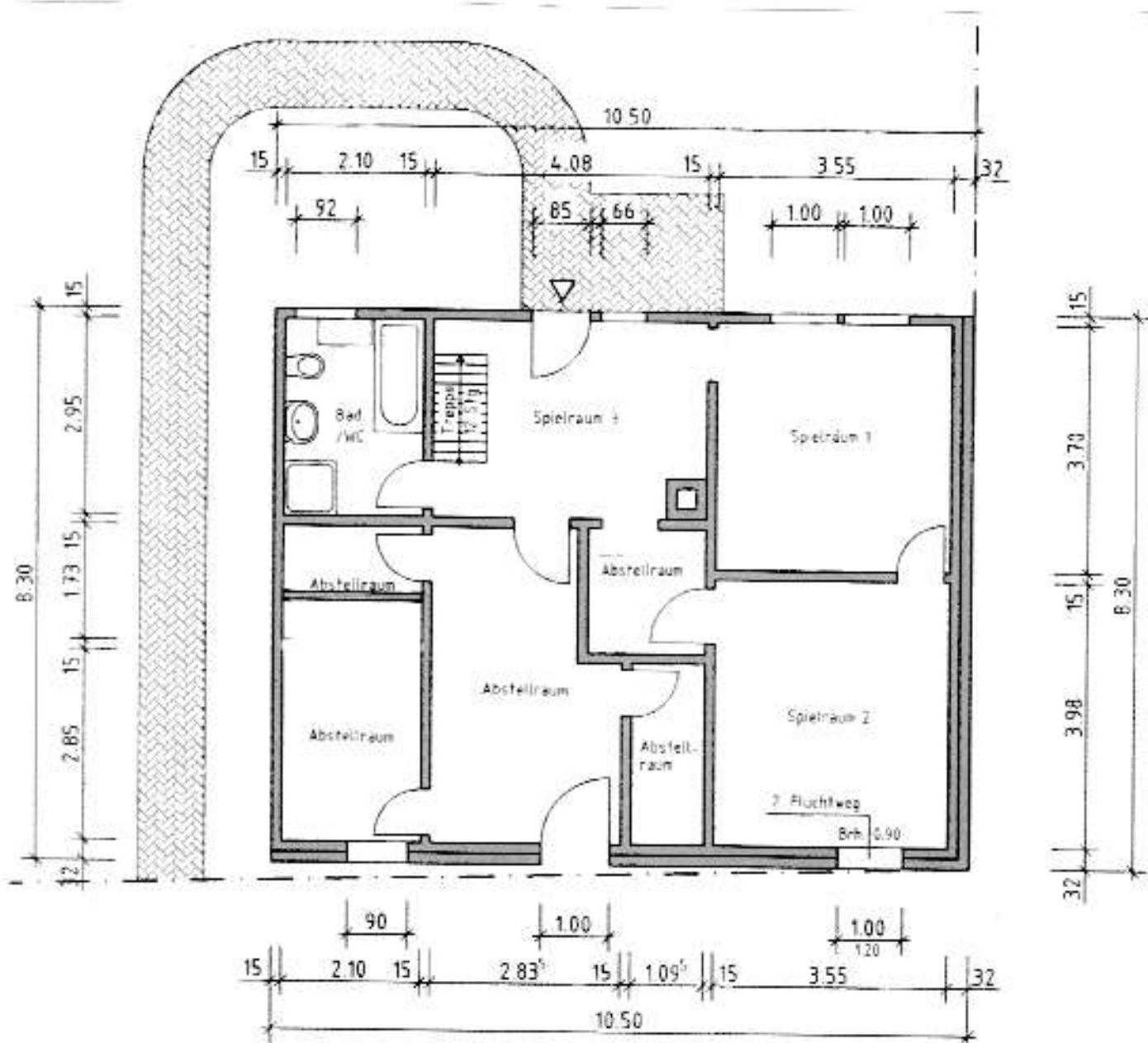
(Handzeichen)





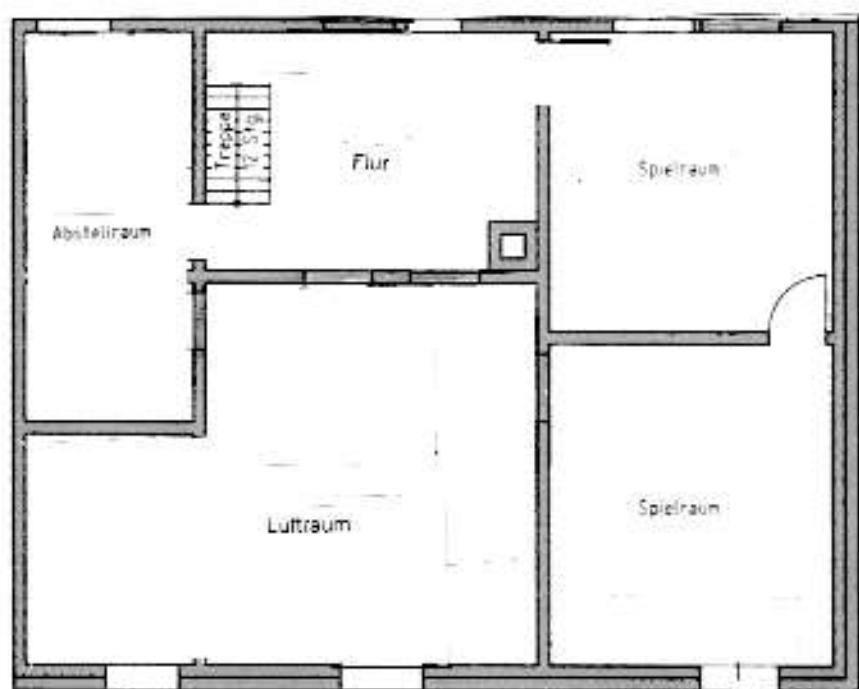
Die Bühnen befinden sich auf dem Gelände des Punkts K-4305500/14, der Erreichbarkeit, Peter-P.-Koch-Str. 1730 D-RH.

## Grundrisszeichnung M. 1 : 100



Wilhelmstraße 17  
Erdgeschoss

**Grundrisszeichnung**  
**M. 1 : 100**



**Wilhelmstraße 17**  
**Obergeschoß**