

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22. K 69/25 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Doppelhaushälfte und Pkw-Fertiggarage



Lage: Breuskesbachstraße 42a
45659 Recklinghausen

Ursprungsbaujahr: ca. 1989 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 345 m² gesamt

Wohnfläche: ca. 98 m²

Ausstattung: unbekannt

Sonstiges: Es wurde kein Instandhaltungsrückstau festgestellt, da der Zutritt nicht ermöglicht wurde.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine eigeschossige und vollständig unterkellerte Doppelhaushälfte mit, laut Bauakte, zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss und Spitzboden sowie um eine Pkw-Fertiggarage. Das Objekt wird zum Wertermittlungstichtag von dem Eigentümer selbst bewohnt.

Gesamt-Verkehrswert (Marktwert) mit Sicherheitsabschlag: 276.500,00 €



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68