

27.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 61 V. Geschoß rechts Wohnung Nr. 11	DM 31.500,--
28.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 61 V. Geschoß links Wohnung Nr. 12	DM 31.500,--
29.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 61 VI. Geschoß rechts Wohnung Nr. 13	DM 31.500,--
30.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 61 VI. Geschoß links Wohnung Nr. 14	DM 31.500,--
31.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 61 VII. Geschoß rechts Wohnung Nr. 15	DM 31.500,--
32.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 61 VII. Geschoß links Wohnung Nr. 16	DM 31.500,--
33.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 Erdgeschoß rechts Wohnung Nr. 1	DM 29.000,--
34.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 Erdgeschoß links Wohnung Nr. 2	DM 29.000,--
35.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 I. Geschoß rechts Wohnung Nr. 3	DM 29.500,--
36.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 I. Geschoß links Wohnung Nr. 4	DM 29.500,--
37.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 II. Geschoß rechts Wohnung Nr. 5	DM 29.500,--
38.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 II. Geschoß links Wohnung Nr. 6	DM 29.500,--
39.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 III. Geschoß rechts Wohnung Nr. 7	DM 29.500,--
40.	Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 III. Geschoß links Wohnung Nr. 8	DM 29.500,--

41. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 IV. Geschoß rechts Wohnung Nr. 9	DM 31.500,--
42. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 IV. Geschoß links Wohnung Nr. 10	DM 31.500,--
43. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 V. Geschoß rechts Wohnung Nr. 11	DM 31.500,--
44. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 V. Geschoß links Wohnung Nr. 12	DM 31.500,--
45. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 VI. Geschoß rechts Wohnung Nr. 13	DM 31.500,--
46. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 VI. Geschoß links Wohnung Nr. 14	DM 31.500,--
47. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 VII. Geschoß rechts Wohnung Nr. 15	DM 31.500,--
48. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 63 VII. Geschoß links Wohnung Nr. 16	DM 31.500,--

DM 31.500,--
Gesamt DM 1.461.000,--
=====

67

Anlage 2 B zu § 16 der Teilungserklärung

Zu Gunsten der Deutschen Hypothekenbank AG, Hannover, werden auf das Wohnungseigentum gem. § 3 dieser Teilungserklärung eingetragen:

53. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 65 Erdgeschoß rechts Wohnung Nr. 1	DM 31.500,--
54. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 65 Erdgeschoß links Wohnung Nr. 2	DM 31.500,--
55. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 65 I. Geschoß rechts Wohnung Nr. 3	DM 31.000,--
56. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 65 I. Geschoß links Wohnung Nr. 4	DM 31.000,--
57. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 65 II. Geschoß rechts Wohnung Nr. 5	DM 31.000,--
58. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 65 II. Geschoß links Wohnung Nr. 6	DM 31.000,--
59. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 65 III. Geschoß rechts Wohnung Nr. 7	DM 31.000,--
60. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 65 III. Geschoß links Wohnung Nr. 8	DM 31.000,--
61. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 67 Erdgeschoß rechts Wohnung Nr. 1	DM 31.500,--
62. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 67 Erdgeschoß links Wohnung Nr. 2	DM 31.500,--
63. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 67 I. Geschoß rechts Wohnung Nr. 3	DM 31.000,--
64. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 67 I. Geschoß links Wohnung Nr. 4	DM 31.000,--
65. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 67 II. Geschoß rechts Wohnung Nr. 5	DM 31.000,--

66. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 67 II. Geschoß links Wohnung Nr. 6	DM 31.000,--
67. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 67 III. Geschoß rechts Wohnung Nr. 7	DM 31.000,--
68. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 67 III. Geschoß links Wohnung Nr. 8	DM 31.000,--
69. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 69 Erdgeschoß rechts Wohnung Nr. 1	DM 31.500,--
70. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 69 Erdgeschoß links Wohnung Nr. 2	DM 31.500,--
71. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 69 I. Geschoß rechts Wohnung Nr. 3	DM 31.000,--
72. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 69 I. Geschoß links Wohnung Nr. 4	DM 31.000,--
73. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 69 II. Geschoß rechts Wohnung Nr. 5	DM 31.000,--
74. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 69 II. Geschoß links Wohnung Nr. 6	DM 31.000,--
75. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 69 III. Geschoß rechts Wohnung Nr. 7	DM 31.000,--
76. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 69 III. Geschoß links Wohnung Nr. 8	DM 31.000,--
77. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 71 Erdgeschoß rechts Wohnung Nr. 1	DM 31.500,--
78. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 71 Erdgeschoß links Wohnung Nr. 2	DM 31.500,--

- 79. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 71
I. Geschoß rechts
Wohnung Nr. 3 DM 31.000,--
- 80. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 71
I. Geschoß links
Wohnung Nr. 4 DM 31.000,--
- 81. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 71
II. Geschoß rechts
Wohnung Nr. 5 DM 31.000,--
- 82. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 71
II. Geschoß links
Wohnung Nr. 6 DM 31.000,--
- 83. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 71
III. Geschoß rechts
Wohnung Nr. 7 DM 31.000,--
- 84. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 71
III. Geschoß links
Wohnung Nr. 8 DM 31.000,--
- 85. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 73
Erdgeschoß rechts
Wohnung Nr. 1 DM 31.000,--
- 86. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 73
Erdgeschoß links
Wohnung Nr. 2 DM 31.500,--
- 87. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 73
I. Geschoß rechts
Wohnung Nr. 3 DM 31.500,--
- 88. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 73
I. Geschoß links
Wohnung Nr. 4 DM 31.000,--
- 89. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 73
II. Geschoß rechts
Wohnung Nr. 5 DM 31.000,--
- 90. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 73
II. Geschoß links
Wohnung Nr. 6 DM 31.000,--
- 91. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 73
III. Geschoß rechts
Wohnung Nr. 7 DM 31.000,--
- 92. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 73
III. Geschoß links
Wohnung Nr. 8 DM 31.000,--

70

93. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 Erdgeschoß rechts Wohnung Nr. 1	DM 31.500,--
94. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 Erdgeschoß links Wohnung Nr. 2	DM 31.500,--
95. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 I. Geschoß rechts Wohnung Nr. 3	DM 31.000,--
96. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 I. Geschoß links Wohnung Nr. 4	DM 31.000,--
97. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 II. Geschoß rechts Wohnung Nr. 5	DM 31.000,--
98. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 II. Geschoß links Wohnung Nr. 6	DM 31.000,--
99. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 III. Geschoß rechts Wohnung Nr. 7	DM 31.000,--
100. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 III. Geschoß links Wohnung Nr. 8	DM 31.000,--
101. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 a Laden Nr. 1 Ladentrakt	DM 15.000,--
102. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 a Laden Nr. 2 Ladentrakt	DM 15.000,--
103. Recklinghausen-Süd, Forellstr. 75 a Laden Nr. 3 Ladentrakt	DM 15.000,--

DM 15.000,--
Gesamt DM 1.539.000,--
=====



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Frau
Dipl.-Ing. Architektin
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

- per elektronischer Post -

Datum: 09. April 2025
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
60.70.74-004/2025-864
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Buhren
matthias.buhren@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3903
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens- gefährdung

Grundstück(e): Forellstr. 59,61,63 in Recklinghausen
Gemarkung: Recklinghausen, Flur: 641, Flurstück(e) 269

Ihr Schreiben vom 26.03.2025
Ihr Aktenzeichen: W3924-03-2025
Az. des Gerichts: 022 K 068/24

Sehr geehrte Frau Leps,

der oben angegebene Auskunftsbereich liegt über dem auf Steinkohle
verliehenen Bergwerksfeld „König Ludwig 1“ und über einem inzwischen
erloschenen Bergwerksfeld.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „König Ludwig 1“ ist die TUI Im-
mobilienservices GmbH, Karl-Wiechert-Allee 23 in 30625 Hannover.

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED3

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der fol-
genden Internetseite:
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>



Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen Grundeigentümer und Bergbauberechtigten zu regeln sind. Diese Angelegenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde. Ihre Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannten Bergbauberechtigten zu richten.

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die jeweiligen Bergbauberechtigten fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ diese im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich halten.

Weiterhin teile ich Ihnen mit, dass der Auskunftsbereich über dem Bewilligungsfeld „Vincent“ liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffe. Rechtsinhaberin dieser Bewilligung ist die SILOXA GAS GmbH, Eiland 3 in 45134 Essen.

Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung nicht zu erwarten sind.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Bereich des Grundstücks kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert ist.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1960er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen.



Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.

Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf den genannten Auskunftsbereich. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.

- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.

- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag:

gez. Bühren

STADT RECKLINGHAUSEN
Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
und nach Terminvereinbarung

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich: Bauordnung	
Dienstgebäude: Technisches Rathaus, Westring 51	
Zimmer: 11	
Auskunft erteilt: Frau Großmann-Milano	
Telefon (02361/50) 25 30	Telefax (02361/50) 92530
E-Mail: gabriele.grossmann-milano@recklinghausen.de	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
26.03.2025, W3924-03-2025

Mein Zeichen
61/3 - B - 2005 - 0584

Datum
26.03.2025

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Baulast-Nr.: 39

hier: Ihr Antrag vom 26.03.2025 (Eingangsdatum)
Forellstraße 59 - 63, 45663 Recklinghausen

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

aufgrund Ihres o. g. Antrages teile ich Ihnen mit, dass auf den folgenden Grundstücken die aufgeführten Baulasten vorhanden sind.

belastetes Grundstück:
Forellstraße 59 - 63, 45663 Recklinghausen

begünstigtes Grundstück:
Volmestraße 9 - 11, 45663 Recklinghausen

Gemarkung: Recklinghausen Flur: 641 Flurstück(e): 269

Gemarkung: Recklinghausen Flur: 641 Flurstück(e): 688

Die Baulasteintragungen sind als Kopie diesem Schreiben beigelegt. Der Gebührenbescheid geht ihnen mit gesonderter Post zu.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gabriele Großmann-Milano
Großmann-Milano

BUSVERBINDUNGEN: LINIE 249; Haltestelle Westring

KONTEN DER STADTKASSE
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code : WELADED1REK

Umsatzsteuer-ID-Nr.:
DE 126341508

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
Telefon (02361) 50 - 0 Telefax (02361) 50 - 1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
DE-Mail: de-mail@recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Baulastenverzeichnis von Recklinghausen

Grundstück Forellstraße 59, 61 u. 63

Gemarkung Recklinghausen-Stadt Flur 25 641

Flurstück 5430 269

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	Zwecks Sicherung der Abstandsfläche des Gebäudes Volmestr. 9 u. 11 verpflichtet wir uns, einen Geländestreifen, wie im Lageplan in Grün schraffiert, dauernd frei und unüberbaut zu halten. Eingetragen am 20. Dezember 1966 <i>J. J. J.</i>	

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Dipl.-Ing.
Frau Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich: 63 - Bauordnung Untere Denkmalbehörde	
Dienstgebäude Technisches Rathaus Westring 51 45659 Recklinghausen	
Etage / Zimmer EG / 001	Auskunft erteilt Herr Müller
Telefon (02361) 50 - 2574	Telefax (02361) 50 - 9 2574
E-Mail: sascha.mueller@recklinghausen.de	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
26.03.2025 / W3924-03.2025

Mein Zeichen
63/UDB

Datum
26.03.2025

Auskunft aus der Denkmalliste der Stadt Recklinghausen

**Grundstück: Forellstraße 59, 61, 63
45663 Recklinghausen**

**Gemarkung Recklinghausen
Flur 641
Flurstücke 269**

Sehr geehrte Frau Leps,

anbei erhalten Sie wie folgt Auskunft aus der Denkmalliste der Stadt Recklinghausen:

Die oben angegebenen Objekte sindt **kein** Baudenkmal gemäß § 2 Absatz 2 Denkmalschutzgesetz (DSchG) NRW und **nicht** Teil eines Denkmalbereiches gemäß § 2 Absatz 3 DSchG NRW. Zudem sind sie **nicht** in der Kulturgutliste der Stadt Recklinghausen verzeichnet, ferner ist **keine** Unterschutzstellung in naher Zukunft angedacht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sascha Müller
Untere Denkmalbehörde

Rechtsgrundlagen

DSchG NRW

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG NRW), in Kraft getreten am 1. Juni 2022 (GV. NRW. S. 662).

KONTEN DER STADTKASSE

Sparkasse Vest Recklinghausen
Konto-Nr. 1081
Bankleitzahl 426 501 50

Postbank Dortmund
Konto-Nr. 3 63 - 466
Bankleitzahl 440 100 46

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
Telefon (02361) 50-0
Telefax (02361) 50-1234
E-Mail stadtverwaltung@recklinghausen.de



Planungsrechtliche Auskunft

Auftraggeber:	Dipl.-Ing. Gabriele Leps	
Az. / Geschäftszeichen:	W3924-03-2025	
Lage des Objekts:	Forellstraße 59, 61, 63	
	Straße / Haus-Nr.	
	Gemarkung Recklinghausen,	Flur 641, Flurstück(e) 269

Lage des Grundstücks:		
Flächennutzungsplan – Darstellung:	Wohnbaufläche Rechtskräftig seit dem 27.03.2013	
§ 34 BauGB	x	
§ 35 BauGB		
§ 30 BauGB		
Bebauungsplan in Aufstellung oder Satzungsbeschluss:	Nein	
Werbe-, Erhaltungs-, Gestaltungs-, Sondergebiets-, Vorkaufsrecht- oder Sondernutzungssatzungen vorhanden:	Nein	
	Plan Nr.:	
	Titel:	
	Verfahrensstand:	
	Zulässige Nutzung (BauNVO):	
	Art der baulichen Nutzung	
	Zahl der Vollgeschosse / Höhe baulicher Anlagen	
	Grundflächenzahl (GRZ)	
	Geschossflächenzahl (GFZ)	
	Textlicher Teil	
	Veränderungssperre	Nein
	Sonstiges	

Recklinghausen, den 12.05.2025

A. Hölscher

Rechnung wird nachgesandt

Weitere Auskünfte erteilen zu

Stadtentwicklungsplanung	FB 61/1	stadtentwicklung@recklinghausen.de
Vermessung, Bodenordnung, Stadterneuerung Umlegungs-, Sanierungs-, Flurbereinigungs-, und Entwicklungsgebiete, Baulandkataster:		Stadterneuerung@Recklinghausen.de
Katasterauszüge	FB 62/1.2 Stadtkataster Auskünfte	Tel.: 02361 / 50 2429
Erschließungsbeiträge	FB 62/5 Sabrina Galas	Tel.: 02361 / 50 2422
Denkmalliste	FB 63 Tobias Zacharias	Tel.: 02361 / 50 2538 Denkmal@Recklinghausen.de
Baulastenverzeichnis, Grundstücksteilungen	FB 63/1 Claudia Makowski	Tel.: 02361 / 50 2532
Bauordnungsrechtliche Angelegenheiten		Bauordnung@Recklinghausen.de
Stadtgrün, Baumschutzsatzung	FB 68/2.1 Markus Choyka	Tel.: 02361 / 50 1975
Hochwasserschutz-, Landschaftsschutz-, Naturschutz- und Lärmschutzgebiete, Altlasten: bitte wenden Sie sich an (z.B. Untere Wasserbehörde, Landschaftsplanung, Immissionsschutzbehörde, Untere Bodenschutzbehörde).		Kreis Recklinghausen www.kreis-re.de

DER LANDRAT



**KREIS
RECKLINGHAUSEN**
DER VESTISCHE KREIS

Kreis Recklinghausen – 45655 Recklinghausen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15

45731 Waltrop

Datum:
28.03.2025

Fachdienst Umwelt
Team 70.11
Untere Bodenschutzbehörde

Gebäude:
Kreishaus Recklinghausen
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Aktenzeichen:
70/11 - Sa

Auskunft:
Herr Saueremann

Zimmer Nummer:
3.3.15

Telefon:
02361 / 53 – 2106

Telefax:
02361 / 53 – 5204

E-Mail:
altlasten@kreis-re.de

Auskunft aus dem Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen

Hier: Ihre Anfrage vom 26.03.2025

Sehr geehrte Frau Leps,

zu Ihrer oben genannten Anfrage kann ich Ihnen folgende Informationen geben:

Das Grundstück Gemarkung Recklinghausen, Flur 641, Flurstück 269, Forellstraße 59, 61 und 63 in Recklinghausen, ist im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen als Teil der Altablagerung mit der Bezeichnung **4409/230 AA Pappelallee/Forellstraße, Re** erfasst.

Die momentan erfasste Ausdehnung auf dem angefragten Flurstück ist dem beiliegenden Lageplan zu entnehmen.

Es handelt sich bei der Altablagerung um eine ehemalige Schüttfläche. Eine beprobungslose Erstbewertung aus dem Jahr 1992 kam zu dem Ergebnis, dass die Altablagerung in einem ehemaligen Niederungsgebiet entstanden ist. Im Zuge der Errichtung der Wohnbebauung wurden die jeweiligen Grundstücke künstlich aufgefüllt. Durch die Dr. Hoffmann GmbH ist im Jahr 1995 eine Gefährdungsabschätzung für die Altablagerung durchgeführt worden. Auf dem angefragten Flurstück wurden im Zuge dieser Untersuchung zwei Sondierbohrungen abgeteuft. Es konnte eine 1,5 m mächtige Anschüttung mit Fremdmaterialien, u. a. in Form von Bauschutt, umgelagerten Böden, Glas, Kohle, Schlacke sowie Ziegel, nachgewiesen werden. Aus den beiden Bohrungen wurde zudem auch Bodenmaterial auf Schadstoffe untersucht. Auffälligkeiten konnten nicht festgestellt werden.

Da anhand der ermittelten Ergebnisse keine Gefährdung der Schutzgüter nach Bundesbodenschutzverordnung abgeleitet werden konnte, waren weitere Maßnahmen nicht notwendig.

Paketadresse:
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Telefonzentrale:
02361 53-0

E-Mail (zentral)
info@kreis-re.de
www.vestischer-kreis.de

Bankverbindung:
Sparkasse Vest RE

BLZ:
426 501 50

Kto.-Nr.
90 000 241

IBAN:
DE27 4265 0150 0090 0002 41

BIC:
WELADED1REK

Ich weise darauf hin, dass Sondierbohrungen lediglich einen stichprobenartigen Charakter besitzen. Daher können weitere Fremdmaterialien oder andere Schadstoffkonzentrationen in den nicht untersuchten Bereichen, nicht vollständig ausgeschlossen werden.

Weiterhin weise ich darauf hin, dass die durchgeführte Untersuchung nicht mehr aktuellen Standards entspricht.

Hinsichtlich der künftigen Nutzung der Flächen ist anzumerken, dass bei Nutzungsänderungen und Eingriffen in den Boden die untere Bodenschutzbehörde zwingend im Vorfeld zu beteiligen ist.

Allgemeiner Hinweis:

Sofern Ihnen bzw. Ihrem Auftraggeber selbst Ergebnisse zu Bodenuntersuchungen der angefragten Flächen vorliegen, bitte ich, mir diese kurzfristig zur Verfügung zu stellen.

Ich weise in diesem Zusammenhang darauf hin, dass gemäß § 2 (Mitteilungspflichten) des Landesbodenschutzgesetzes der zuständigen Behörde Anhaltspunkte für das Vorliegen einer Altlast oder einer schädlichen Bodenveränderung unverzüglich mitzuteilen sind.

Im Falle von geplanten Bodenuntersuchungen bitte ich zur Abstimmung des Untersuchungsumfangs um Beteiligung der unteren Bodenschutzbehörde und anschließender Übersendung der diesbezüglichen Ergebnisse/ Gutachten.

Hinweis Datenschutz:

Die nach den Artikeln 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) erforderlichen Informationen zum Fachdienst 70 – Umwelt – finden Sie im Internet unter www.kreis-re.de/datenschutz

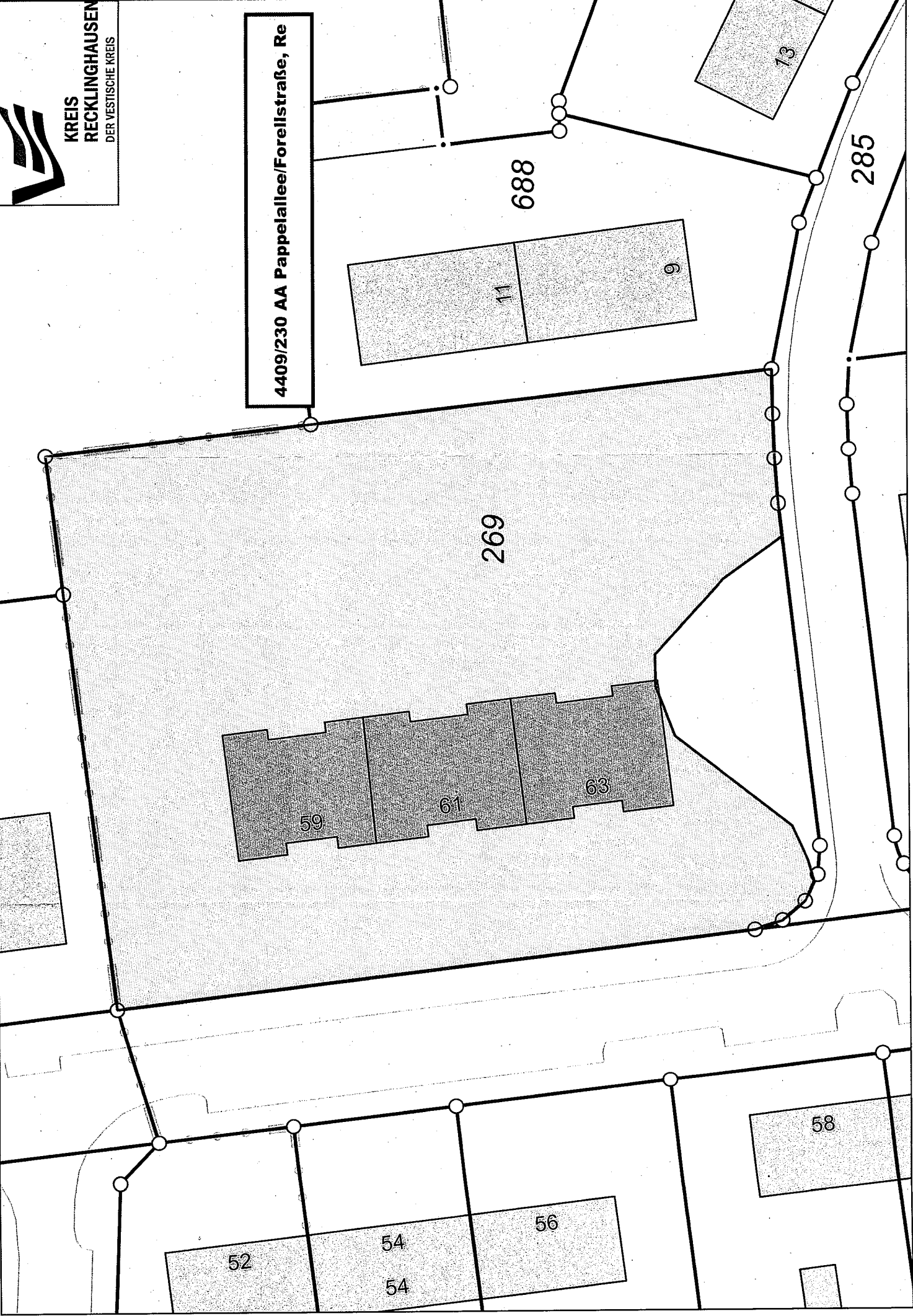
Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.


Sauermann

4409/230 AA Pappelallee/Forellstraße, Re



STADT RECKLINGHAUSEN
Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Mo 8:00 – 13:00 Uhr
Do 8:00 – 18:00 Uhr
Di, Mi, Fr geschlossen
oder nach Terminvereinbarung

Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
63 Hof.

Datum
31.03.2025

Fachbereich: Bauordnung	
Dienstgebäude Westring 51	
Zimmer EG 6	Auskunft erteilt Frau Hoffmann
Telefon (02361) 50 – 2531	Telefax (02361) 50 – 92531
E-Mail: ruth.hoffmann@recklinghausen.de	

Auskunft über das Zwangsversteigerungsverfahren 22 K 068/24 Forellstraße 59, 61, 63 in 45663 Recklinghausen Flur 641 Flurstück 269 der Gemarkung Recklinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr Auskunftersuchen in vorbezeichneter Angelegenheit teile ich Ihnen mit, dass nach Überprüfung des mir zur Verfügung stehenden Aktenmaterials folgende Sachstände festgestellt worden sind:

den Neubau eines 8-geschossigen Mehrfamilienwohnhauses mit 48 WE einschließlich eines Garagengebäudes mit insgesamt 68 Stellplätzen

BG: 07.10.1964

Abweichend von den mit Bauschein Nr. 1339/64 vom 07.10.1964 genehmigten Planunterlagen den Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern

BG: 24.02.1966

Abweichend von den mit Bauschein Nr. 1339/64 vom 07.10.1964 und Nr. 150/66 vom 24.02.1966 genehmigten Planunterlagen die Kellergeschosse

BG: 14.12.1966

WEG-Bescheinigung nach § 7 Abs. 2 / § 2 Abs. 2 liegt seit dem 14.06.1966 vor.

Nutzungsänderung des Dachgeschosses zwischen den Maschinenräumen zu Nebenräumen zum 7. Obergeschoss rechts

BG: 23.11.1989

SB: 08.02.1994

Fassadenverkleidung der Dachaufbauten

BG: 23.09.1988

SB: 19.01.1989

Änderung der Außenfassade durch Verglasung des Balkons vor der Küche, Forellstraße 61, 7. O.G. rechts

BG: 21.05.1973

KONTEN der Stadtkasse
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN-Kto.-Nr.: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code: WELADED1REK
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 126341508

ZENTRALANSCHLÜSSE der Stadtverwaltung
Telefon: (02361) 50-0
Telefax: (02361) 50-1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
De-Mail: de-mail(at)recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Zurzeit sind keine bauordnungsbehördlichen Verfahren bezüglich dieser Liegenschaft anhängig. Dieses Schreiben gibt ausschließlich die erteilten Genehmigungen nach den hier vorliegenden Aktenunterlagen wieder. Eine Überprüfung der baulichen Anlage/n und Nutzung/en vor Ort hat nicht stattgefunden. Eine Übereinstimmung des tatsächlichen Zustandes der baulichen

Anlage/n und deren Nutzung/en mit der Genehmigungslage wurden nicht geprüft und wird nicht bestätigt.

Der Gebührenbescheid wird zu einem späteren Zeitpunkt zu gesandt.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.


Hoffmann

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich:
Soziales und Wohnen
Dienstgebäude / Anschrift: Zimmer:
Stadthaus A 2.10
Auskunft erteilt:
Frau Wessel
Telefon: (0 23 61) Telefax: (0 23 61)
50-2582 50-92582
E-Mail:
wohnungsvorsorgung@recklinghausen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
26.03.2025, 022 K 068/24, W3924-03-2025

Mein Zeichen
50/WV

Datum
17.04.2025

Ihre schriftliche Anfrage vom 26.03.2025 zur Bereitstellung von Informationen über öffentlich geförderten Wohnraum in Recklinghausen.

Bescheid über die Erhebung von Gebühren für Informationen nach dem Informationsfreiheitsgesetz Nordrhein-Westfalen (IFG NRW)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Objekte Forellstraße 59, 61 und 63 in 45663 Recklinghausen unterliegen nicht der Wohnungsbindung.

Die Stadt Recklinghausen erlässt gemäß § 11 Absatz 1 Satz 1 und Absatz 2 Satz 1 IFG NRW in Verbindung mit § 1 Verwaltungsgebührenordnung IFG NRW (VerwGebO IFG NRW) und Ziffer 1.2 des Gebührentarifs folgenden Gebührenbescheid:

Für die Information erhebe ich eine Gebühr in Höhe von 70,00 Euro. *24403*

Das mir gemäß § 11 Absatz 2 Satz 2 IFG NRW in Verbindung mit § 9 Absatz 1 Gebührengesetz Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) zukommende Ermessen bei der Festsetzung der Gebühr habe ich wie folgt ausgeübt:

Gemäß § 9 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 GebG NRW ist bei der Gebühr zunächst der mit der Amtshandlung verbundene Verwaltungsaufwand zu berücksichtigen. Dieser errechnet sich in analoger Anwendung des aktuellen Runderlasses „Richtwerte für die Berücksichtigung des Verwaltungsaufwandes bei der Festlegung der nach dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen zu erhebenden Verwaltungsgebühren“ des Ministeriums für Inneres und Kommunales. Danach betragen die Kosten je Arbeitsstunde für eine Kraft des gehobenen Verwaltungsdienstes 70,00 Euro.

In Ihrem Falle war eine Angestellte der Entgeltgruppe 9 Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) mit der Zusammenstellung der Informationen betraut. Dafür wurden 1,0 Arbeitsstunden benötigt.

Daher ergibt sich eine Gebühr von 1 Arbeitsstunde x 70,00 Euro = 70,00 Euro.

KONTEN der Stadtkasse
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN-Kto.-Nr.: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code: WELADED1REK
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 126341508

ZENTRALANSCHLÜSSE der Stadtverwaltung
Telefon: (02361) 50-0
Telefax: (02361) 50-1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
De-Mail: de-mail(at)recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Nach § 9 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 sind sodann bei der Festsetzung der Gebühr auch die Bedeutung, der wirtschaftliche Wert, oder der sonstige Nutzen des Anfragenden zu berücksichtigen.

Auch unter Einbeziehung dieser Aspekte erscheint im Hinblick auf den hier vorliegenden Sachverhalt eine Gebühr in Höhe des errechneten Verwaltungsaufwandes angemessen, so dass diese sich nicht gebührenerhöhend oder -mindernd auswirken.

Bitte überweisen Sie den Betrag in Höhe von 70,00 Euro bis zum 16.05.2025 unter Angabe des Kassenzzeichens: 1622.06206010 auf das Konto:

**BIC: WELADED1REK,
IBAN:DE83 4265 0150 0000 0010 81**

bei der Sparkasse Vest Recklinghausen.

Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem Bürgermeister der Stadt Recklinghausen - Fachbereich Soziales und Wohnen, Rathausplatz 4, 45657 Recklinghausen - zu erheben. Der Widerspruch kann auch per elektronischem Dokument erhoben werden. Dieses ist mit einer qualifizierten elektronischen Signatur zu versehen und kann als Anlage zu dem elektronischen Kontaktformular unter www.recklinghausen.de (dort zu finden über den Link „Kontakt“) oder einer an stadtverwaltung@recklinghausen.de adressierten E-Mail eingesendet werden. Eine Widerspruchserhebung in elektronischer Form ist daneben auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz möglich. Der Widerspruch ist in diesem Fall an de-mail@recklinghausen.de zu senden.

Falls die Frist zur Widerspruchserhebung durch das Verschulden einer von Ihnen bevollmächtigten Person versäumt werden sollte, so wird deren Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Hinweis:

Weitere Informationen zur elektronischen Kommunikation im Verwaltungsverfahren finden Sie auf www.recklinghausen.de (unter „Impressum“).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Wessel

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



An
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich:
Ingenieurwesen
Dienstgebäude / Anschrift: Zimmer:
Techn. Rathaus, Westring 51 304
Auskunft erteilt:
Frau Galas
Telefon: (0 23 61) Telefax: (0 23 61)
50 24 22 50 9 24 22
E-Mail:
Beitragsauskunft-Ingenieurwesen@recklinghausen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
26.03.2025, W3924-03-2025

Mein Zeichen
62/5-AnB-2025-32

Datum
27.03.2025

B E S C H E I N I G U N G

über Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Frau Leps,

hiermit bescheinige ich Ihnen, dass das Grundstück Gemarkung Recklinghausen

Flur 641 Flurstück 269, Lage: Forellstraße 59, 61, 63

gemäß § 133 BauGB der Erschließungsbeitragspflicht unterliegt.

Für das Grundstück sind bisher folgende Erschließungsbeiträge festgesetzt worden:

Das in Rede stehende Grundstücke ist sowohl von der Forellstraße als auch von der Volmestraße erschlossen. Die Erschließungsanlagen sind endgültig hergestellt. Gemäß Bescheid vom 18.11.1965 wurde für die damaligen Baugrundstücke Forellstraße 59-75 eine Vorausleistung mit Ablösungsvereinbarung für die Erschließungsanlage Forellstraße, Marienstraße und Vollmestraße in Höhe von 100.321,00 DM erhoben. Der endgültige Erschließungsbeitrag ist abgegolten.

Folgende Bescheide sind noch zu erlassen:

-keine-

Die Erhebung von Erschließungsbeiträgen für ggf. zukünftig zu erstellende weitere Erschließungsanlagen bleibt durch diese Bescheinigung unberührt.

Gem. § 133 Abs. 2 BauGB entsteht die Beitragspflicht mit der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen, für Teilbeträge, sobald die Maßnahmen, deren Aufwand durch die

KONTEN der Stadtkasse
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN-Kto.-Nr.: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code: WELADED1REK
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 126341508

ZENTRALANSCHLÜSSE der Stadtverwaltung
Telefon: (02361) 50-0
Telefax: (02361) 50-1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
De-Mail: de-mail(at)recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Teilbeträge gedeckt werden soll, abgeschlossen sind.

Bemerkungen:

Für das in Rede stehende Grundstück ist der Kanalanschlussbeitrag abgeholt.

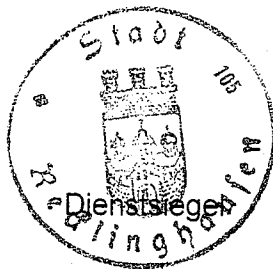
Im oben genannten Bereich sind mittelfristig keine straßenbaulichen Maßnahmen in Form der Verbesserung oder Erneuerung geplant, die eine Beitragspflicht nach § 8 KAG NRW begründen könnten.

Diese Bescheinigung ist - soweit nicht ein unanfechtbar gewordener Bescheid vorliegt - unverbindlich und unter dem Vorbehalt ausgestellt, dass eine spätere Entscheidung im Veranlagungs- oder Rechtsmittelverfahren hiervon abweichen kann.

Bitte überweisen Sie die Gebühr in Höhe von 18,-- € unter Angabe des Kassenzweckes 1625.11001742 bis zum 02.05.2025 auf das Konto der Stadtkasse bei der Sparkasse Vest Recklinghausen (IBAN DE83 4265 0150 0000 0010 81 und BIC- Code WELADED1REK). Ein entsprechend vorbereiteter Überweisungsträger ist beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.


Galas



Handwritten signature

Hinweis:

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Absatz 1 lit. b), c) und e) Datenschutz- Grundverordnung, § 3 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) bzw. § 3 Absatz 1 Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSG NRW) i. V. m. §§ 127 bis 135 des Baugesetzbuches und § 8 des Kommunalabgabengesetzes NRW. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Informationsblatt.

Urschriftlich zurück von

[REDACTED]
[REDACTED]

An das
Sachverständigenbüro
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15

45731 Waltrop

Gutachten-Nr.:
in Sachen:

W3924-03-2025
[REDACTED]

Objektart:

ETW im VII. OG

Gemarkung:

Forellstr. 61

Flur:

Recklinghausen

Flurstück(e):

641

269

Die Rücklage der Eigentümergeinschaft

beträgt zum 31.12.2024

243.835 EUR

Bestehen wertrelevante Eigentümerbeschlüsse?

nein
ja

(Bitte Beschlusstext / Protokoll als Anlage beifügen)

Wurden Sonderumlagen beschlossen?

nein
ja

(wenn ja, bitte Beschlusstext / Protokoll beifügen)

Bestehen eventuelle Erträge aus Gemeinschaftseigentum?

nein
ja

(wenn ja, bitte Ertrag angeben)

_____ EUR

Bestehen Rückstände des Eigentümers bei der Gemeinschaft?

nein
ja

in Höhe von 12.282,- EUR

In welcher Höhe besteht das Hausgeld?

226,- EUR / Monat

Bitte übersenden Sie mir eine Kopie der letzten Hausgeldabrechnung sowie des Wirtschaftsplanes.

Können Sie mir Vergleichsmieten im Objekt nennen?

~~ja~~
 nein

ja

_____ EUR/monatl. nettokalt

bei vergleichbarer Größe

bei Größe von _____ m²

~~ja~~
 nein

ja

Ist eine **persönliche Rücksprache** z.B. wg. etwaiger Besonderheiten des zu bewertenden Grundstücks notwendig?

Für eine eventuelle Rücksprache stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung:

Dipl.-Ing. Gabriele Leps
- Architektin AKNW -
Amselweg 15
45731 Waltrop

Tel.-Fax: 02309 / 785584

Ich bedanke mich schon im Voraus für Ihre Bemühungen und verbleibe
mit freundlichen Grüßen