

An das
Grundbuchamt

435 Recklinghausen-Stadt

I.

Im Grundbuch des Amtsgerichtes Recklinghausen von Recklinghausen-Stadt Band 71, Blatt 61o, ist der Ing. Heribert Schulze-Niehoff, wohnhaft in Bielefeld, Humboldtstr. 1o, als Eigentümer der nachstehend beschriebenen Grundstücke eingetragen:

Gemarkung Recklinghausen, Flur 25, Flurstück 6845 in einer Grösse von 5.298 qm mit der Bezeichnung Bochumer Str. 231, 233, 233a, 233b, 235, 237, 237a, 237b und Kanalstr. 2 - 6.

Die vorgenannten Grundstücke sind mit 9 Wohngebäuden, mit 2 Geschäftshäusern mit Ladenlokalen und mit 2o Garagen bebaut; in den Wohngebäuden befinden sich 6o Mietwohnungen.

Ich, Alfred Sandhof, Gelsenkirchen-Buer, Bergstr. 6, handele nicht im eigenen Namen sondern aufgrund der Generalvollmacht gemäss Urkunde 41/71 des Notars Eckermann vom 28.1.1971 - die Urkunde ist in der Anlage beigefügt -. Aufgrund dieser Generalvollmacht bin ich berechtigt und verpflichtet, die oben genannten Häuser einschl. der beiden Geschäftshäuser und der beiden Garagenblocks nach dem WE-Gesetz aufzuteilen, entsprechende Teilungserklärungen abzugeben und entsprechende Anträge zum Grundbuchamt zu stellen.

II.

Dieses vorausgeschickt erkläre ich folgendes:

Ich teile hiermit das Wohnungseigentum an den vorbezeichneten Grundstücken, wobei für die Berechnung des Verhältnisses der Miteigentum- und der Sondereigentumsanteile untereinander das Verhältnis der Nutzflächen zugrunde gelegt wurde im eigenen Besitz gemäss § 6 WEG. Die einzelnen Wohnungen im Wohnungseigentum und das Teileigentum sollen auf Interessenten übertragen werden.

Sollte durch irgendwelche Umstände die Quadratmeterzahl der Nutzfläche geändert werden, so ändert sich auf keinen Fall die Tausendsteileinteilung. Aus diesem Grunde stelle ich den Aufteilungsplan auf.

Aufteilungsplan

Das Grundstück wird gemäss § 8 WEG in der Weise in MEs-Anteile geteilt, dass mit jedem MEs-Anteil SE verbunden ist wie folgt:

1. MEs-Anteil 11,80/1.000
verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 2, Erdgeschoss rechts, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan mit Erdgeschoss rechts bezeichnet und mit der Nr. 1,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 1.
2. MEs-Anteil 11,93/1.000
verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 2, Erdgeschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss links und mit der Nr. 2,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 2.
3. MEs-Anteil 12,06/1.000
verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 2, I. Obergeschoss rechts, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad

mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 3,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 3.

4. MEs-Anteil

12,06/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 2, I. Obergeschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss links und mit der Nr. 4,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 4.

5. MEs-Anteil

12,06/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 2, II. Obergeschoss rechts, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 5,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 5.

6. MEs-Anteil

12,18/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 2, II. Obergeschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss links und mit der Nr. 6,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 6.

7. MEs-Anteil

6,22/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 2, Dachgeschoss rechts, bestehend aus Wohn-Schlafrum, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Dachgeschoss rechts und mit der Nr. 7,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 7.

8. MEs-Anteil

11,93/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 4, Erd-

geschoss rechts, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss rechts und mit der Nr. 8,

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 8.

9. MEs-Anteil

11,93/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 4, Erdgeschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss links und mit der Nr. 9,

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 9.

10. MEs-Anteil

12,06/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 4, I. Obergeschoss rechts, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 10,

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 10.

11. MEs-Anteil

12,06/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 4, I. Obergeschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss links und mit der Nr. 11,

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 11.

12. MEs-Anteil

12,18/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 4, II. Obergeschoss rechts, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 12,

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 12.

13. MEs-Anteil 12,18/1.000
verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 4, II. Ober-
geschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC,
Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss links
und mit der Nr. 13,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 13.
14. MEs-Anteil 12,06/1.000
verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 6, Erd-
geschoss rechts, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit
WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss rechts
und mit der Nr. 14,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 14.
15. MEs-Anteil 11,80/1.000
verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 6, Erd-
geschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC,
Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss links und mit
der Nr. 15,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 15.
16. MEs-Anteil 12,06/1.000
verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 6, I. Ober-
geschoss rechts, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC ,
Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss rechts und
mit der Nr. 16,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 16.
17. MEs-Anteil 11,80/1.000
verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 6, I. Ober-
geschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC,
Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss links und
mit der Nr. 17,

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 17.

18. MEs-Anteil

12,06/1.00

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 6, II. Obergeschoss recht, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 18,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 18.

19. MEs-Anteil

12,06/1.00

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 6, II. Obergeschoss links, bestehend aus 2 Schlafzimmern, Wohnküche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss links und mit der Nr. 19,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 19.

20. MEs-Anteil

6,22/1.00

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Kanalstr. 6, Dachgeschoss, bestehend aus Wohn- und Schlafrum, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Dachgeschoss und mit der Nr. 20,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 20.

21. MEs-Anteil

13,20/1.00

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233, Erdgeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss rechts und mit der Nr. 21,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 21.

22. MEs-Anteil

13,45/1.00

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233, Erdgeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erd-

geschoss links und mit der Nr. 22,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 22.

23. MEs-Anteil

13,32/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233,
I. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,
Küche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I.
Obergeschoss rechts und mit der Nr. 23,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 23.

24. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233,
I. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,
Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet
mit I. Obergeschoss links und mit der Nr. 24,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 24.

25. MEs-Anteil

13,32/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233,
II. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,
Küche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II.
Obergeschoss rechts und mit der Nr. 25,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 25.

26. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233,
II. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,
Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet
mit II. Obergeschoss links und mit der Nr. 26,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 26.

27. MEs-Anteil

6,22/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233,

Dachgeschoss, bestehend aus Wohn- und Schlafrum, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Dachgeschoss und mit der Nr. 27,

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 27.

28. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233a, Erdgeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss rechts und mit der Nr. 28, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 28.

29. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233a, Erdgeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss links und mit der Nr. 29, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 29.

30. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233a, I. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss rechts, und mit der Nr. 30, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 30.

31. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233a, I. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss links und mit der Nr. 31, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 31.

32. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233a, II. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 32, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 32.

33. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233a, II. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss links und mit der Nr. 33, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 33.

34. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233b, Erdgeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss rechts und mit der Nr. 34, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 34.

35. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233b, Erdgeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss links und mit der Nr. 35, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 35.

36. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233b, I. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 36,

86

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 36.

37. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233b, I. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss links und mit der Nr. 37, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 37.

38. MEs-Anteil

13,45/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233b, II. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 38, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 38.

39. MEs-Anteil

13,32/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233b, II. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss links und mit der Nr. 39, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 39.

40. MEs-Anteil

6,22/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 233b, Dachgeschoss, bestehend aus Wohn- und Schlafrum, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Dachgeschoss und mit der Nr. 40, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 40.

41. MEs-Anteil

15,23/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237, Erdgeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,

Küche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss rechts und mit der Nr. 41, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 41.

42. MEs-Anteil 15,23/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237, Erdgeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss links und mit der Nr. 42, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 42,

43. MEs-Anteil 15,35/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237, I. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 43, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 43.

44. MEs-Anteil 15,35/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237, I. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss links und mit der Nr. 44, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 44.

45. MEs-Anteil 15,35/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237, II. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 45, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 45.

46. MEs-Anteil

15,35/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237, II. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss links und mit der Nr. 46, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 46.

47. MEs-Anteil

7,48/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237, Dachgeschoss, bestehend aus Wohn- Schlafrum, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Dachgeschoss und mit der Nr. 47, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 47.

48. MEs-Anteil

15,23/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237a, Erdgeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss rechts und mit der Nr. 48, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 48.

49. MEs-Anteil

15,23/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237a, Erdgeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss links und mit der Nr. 49, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 49.

50. MEs-Anteil

15,35/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237a, I. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 50, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 50.

89

51. MEs-Anteil

15,35/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237a,

I. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit I. Obergeschoss links und mit der Nr. 51, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 51.

52. MEs-Anteil

15,35/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237a,

II. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 52, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 52.

53. MEs-Anteil

15,35/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237a,

II. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit II. Obergeschoss links und mit der Nr. 53, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 53.

54. MEs-Anteil

15,23/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237b,

Erdgeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss rechts und mit der Nr. 54, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 54.

55. MEs-Anteil

15,23/1.000

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237b,

Erdgeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, Bad mit WC, Diele, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Erdgeschoss links und mit der Nr. 55,

zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 55.

15,35/1.000

56. MEs-Anteil

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237b,
I. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,
Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet
mit I. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 56,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 56.

15,35/1.000

57. MEs-Anteil

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237b,
I. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,
Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet
mit I. Obergeschoss links und mit der Nr. 57,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 57.

15,35/1.000

58. MEs-Anteil

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237b,
II. Obergeschoss rechts, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,
Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet
mit II. Obergeschoss rechts und mit der Nr. 58,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 58.

15,35/1.000

59. MEs-Anteil

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237b,
II. Obergeschoss links, bestehend aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern,
Küche, Bad mit WC, Diele und Balkon, im Aufteilungsplan bezeichnet
mit II. Obergeschoss links und mit der Nr. 59,
zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 59.

7,48/1.000

60. MEs-Anteil

verbunden mit dem SE an der Wohnung im Hause Bochumer Str. 237b,

91

Dachgeschoss, bestehend aus Wohn- und Schlafraum, Bad mit WC, Diele im Aufteilungsplan bezeichnet mit Dachgeschoss und mit der Nr. 60, zugehöriger Kellerraum mit der Bezeichnung Nr. 60.

61. MEs-Anteil

26,23/1.000

verbunden mit dem SE an dem Laden rechts, gelegen an der Bochumer Str. 231, bestehend aus dem Ladenlokal und den dazugehörigen Kellerräumen, die nur durch den Laden zugänglich sind, im Aufteilungsplan bezeichnet mit der Nr. 61.

62. MEs-Anteil

13,80/1.000

verbunden mit dem SE an dem Laden Mitte, gelegen an der Bochumer Str. 231, bestehend aus dem Ladenlokal und den dazugehörigen Kellerräumen, die nur durch den Laden zugänglich sind, im Aufteilungsplan bezeichnet mit der Nr. 62.

63. MEs-Anteil

28,02/1.000

verbunden mit dem SE an dem Laden links, gelegen an der Bochumer Str. 231, bestehend aus dem Ladenlokal und den dazugehörigen Kellerräumen, die nur durch den Laden zugänglich sind, im Aufteilungsplan bezeichnet mit der Nr. 63.

64. MEs-Anteil

28,00/1.000

verbunden mit dem SE an dem Laden rechts, gelegen an der Bochumer Str. 235, bestehend aus dem Ladenlokal und den dazugehörigen Kellerräumen, die nur durch den Laden zugänglich sind, im Aufteilungsplan bezeichnet mit der Nr. 64.

65. MEs-Anteil

13,29/1.000

verbunden mit dem SE an dem Laden Mitte, gelegen an der Bochumer Str. 235, bestehend aus dem Ladenlokal und den dazugehörigen Kellerräumen, die nur durch den Laden zugänglich sind, im Aufteilungsplan bezeichnet mit der Nr. 65.

66. MEs-Anteil 27,51/1.000
verbunden mit dem SE an dem Laden links, gelegen an der Bochumer Str. 235, bestehend aus dem Ladenlokal und den dazugehörigen Kellerräumen, die nur durch den Laden zugänglich sind, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 66.
67. MEs-Anteil 4,50/1.000
verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 67.
68. MEs-Anteil 4,50/1.000
verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 68.
69. MEs-Anteil 4,50/1.000
verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 69.
70. MEs-Anteil 4,50/1.000
verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 70.
71. MEs-Anteil 4,50/1.000
verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 71,
72. MEs-Anteil 4,50/1.000
verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den

Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage,
im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 72.

73. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den
Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage,
im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 73.

74. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den
Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage,
im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 74.

75. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den
Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage,
im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 75.

76. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den
Häusern Kanalstr. 6 und Bochumer Str. 233b, bestehend aus 1 Garage,
im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 76.

77. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den
Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus
1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 77.

78. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den
Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus
1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 78.

79. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 79,

80. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 80.

81. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 81.

82. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 82.

83. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan bezeichnet mit der Nr. 83.

84. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 84.

85. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus

1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 85.

95

86. MEs-Anteil

4,50/1.000

verbunden mit dem SE an dem Garagenblock, gelegen zwischen den Häusern Bochumer Str. 233b und Bochumer Str. 237b, bestehend aus 1 Garage, im Aufteilungsplan mit der Bezeichnung Nr. 86.

Die Eintragung der vorstehenden Teilung in das Grundbuch wird bewilligt und beantragt.

Die Wohnung sind in sich abgeschlossen i.S. des § 3 Abs. 2 WEG.

Alles, was nicht in dem Aufteilungsplan benannt worden ist, bleibt gemeinschaftliches Eigentum aller Wohnungseigentümer i.S. des § 5 WEG.

III.

Das Verhältnis der zukünftigen Wohnungseigentümer und der Teileigentümer untereinander bestimmt sich grundsätzlich nach den Vorschriften der §§ 19 - 29 WEG. In Abweichung und Ergänzung dieser Vorschriften wird jedoch gem. § 10 Abs. 2 WEG als Inhalt des Sondereigentums die Gemeinschaftsordnung vereinbart, wie sie in der Anlage 1) zu dieser Urkunde niedergelegt worden ist und die einen Bestandteil dieser Urkunde bildet.

Die Ungültigkeit einzelner Bestimmungen soll diese Teilungserklärung nicht berühren und gilt dann nur schuldrechtlich. Es wird bewilligt und beantragt, diese Vereinbarung als Inhalt des Sondereigentums in das Grundbuch einzutragen.

96

IV.

Sämtliche mit dieser Urkunde verbundenen Kosten trage ich. Abschriften erhalten das Grundbuchamt und das Finanzamt, für jedes zu bildende Sondereigentum je eine Abschrift.

Sämtliche Anlagen, vorgelesen vom Notar, von den Beteiligten genehmigt und eigenhändig unterschrieben.

Gelsenkirchen, den 25.4.1972

gez. Alfred Sandhof.....

Nummer 390 der Urkundenrolle für 1972

Vorstehende Unterschrift des Kaufmännischen Angestellten Alfred Sandhof, wohnhaft in Gelsenkirchen-Buer, Bergstr. 6, handelnd aufgrund der in den Grundakten vorliegenden Generalvollmacht vom 28.1.71- Urkundenrolle 41/1971 des unterzeichneten Notars - für den Grundstückseigentümer, Herrn Ingenieur Heribert Schulze-Niehoff in Bielefeld, beglaubige ich.

Gelsenkirchen, den 25. April 1972

(LS) gez. Eckermann
N o t a r.

Die wörtliche Übereinstimmung vorstehender Abschrift mit der mir vorliegenden Urschrift beglaubige ich.

Gelsenkirchen, den 25. April 1972



Helmut Eckermann
N o t a r.