



Amtsgericht Recklinghausen
Geschäftszeichen: 22 K 64/25

**Eigentumswohnung in der Wohnanlage
Bochumer Str. 231, 233, 233a, 233b, 235, 237,
237a, 237b und Kanalstr. 2 bis 6
in Recklinghausen im Erdgeschoss rechts
des Gebäudes Bochumer Straße 237 (Nr. 41)**

Lage:	Stadtteil Recklinghausen-Süd; normale Wohnlage
Baujahr:	1958
Grundstücksgröße:	5.298 m ²
Miteigentumsanteil:	15,23 / 1.000
Wohnfläche:	ca. 66 m ²
Aufteilung:	Flur, Wohnraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer Küche, Bad und Balkon
Ausstattung:	Allgemeine Angaben zum Objekt: - Fassade: mit farbigen Zementfaserplatten verblendet - Dach: Satteldach in Holzkonstruktion mit Betondachsteinen eingedeckt - Fenster: weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Rollläden Innenausstattung der in Rede stehenden Einheit - Fußböden: überwiegend in Bodenfliesen - Heizung: ohne Heizung, in den Räumen befinden sich Elektro Einzelöfen Warmwasserbereitung über elt. Durchlauferhitzer - Sanitär: Bad mit Wanne, WC-Topf und Waschbecken -Farbe: hellgrau- - Innentüren: glatte Türentüren in Holzfutter
Bemerkungen:	Die Wohnung befindet sich in einem normalen bis mäßigen Unterhaltungszustand. Neben einem allgemeinen Unterhaltungsrückstau waren Baumängel und –schäden ersichtlich:
Verkehrswert:	55.000,-- Euro
Hinweis:	Diese Beschreibung stellt nur einen unvollständigen Überblick über das hier in Rede stehende Objekt dar. Daher ist dem Interessenten eine Einsichtnahme in das komplette Gutachten angeraten!