

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22 K 60/24 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Einfamilienhaus



Lage: Imbuschstraße 25
45699 Herten

Ursprungsbaujahr: ca. 1952 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 165 m² (Flurstück 705 und 189 m² (Flurstück 734)

Wohnfläche: ca. 76 m² (ohne Dachgeschoss)

Ausstattung: unbekannt

Sonstiges: Es wurde kein Instandhaltungsrückstau festgestellt, da der Zutritt nicht ermöglicht wurde.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein zweigeschossiges, vollständig unterkellertes Einfamilienhaus. Das Objekt ist zum Wertermittlungstichtag eigengenutzt.

Verkehrswert (Marktwert) mit Sicherheitsabschlag: **131.000,00 €**



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68