SACHVERSTÄNDIGENBÜRO SCHEIPER

Exposé als Onlinefassung

"Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden."

Geschäfts-Nr.: 22 K 60/24 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Einfamilienhaus



Lage: Imbuschstraße 25

45699 Herten

Ursprungsbaujahr: ca. 1952 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 165 m² (Flurstück 705 und 189 m² (Flurstück 734)

Wohnfläche: ca. 76 m² (ohne Dachgeschoss)

Ausstattung: unbekannt

Sonstiges: Es wurde kein Instandhaltungsrückstau festgestellt, da

der Zutritt nicht ermöglicht wurde.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein

zweigeschossiges, vollständig unterkellertes Einfamilienhaus. Das Objekt ist zum Wertermittlungsstichtag ei-

gengenutzt.

Verkehrswert (Marktwert) mit Sicherheitsabschlag: 131.000,00 €

U. - H. SCHEIPER

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELS-KAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN. ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVER-STÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSER-SCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR-UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.







Mitglied im Landesverband Nordrhein-Westfalen offentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

WALDWEG 34 D - 48163 MÜNSTER TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180 FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303 D - 44629 HERNE TEL. 0049 (0) 2323 9888963 FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE INFO@SV-SCHEIPER.DE UHSCHEIPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:

DE60 4005 0150 0034 3599 68