

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 022 K 059/24 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Wohnhaus (Seniorenwohngemeinschaft)



Lage: Feldstraße 184, 184a
45701 Herten

Ursprungsbaujahr: ca. 1938 (lt. Bauakte); Anbau ca. 2011 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 1.382 m²

Wohn-/Nutzfläche: ca. 678 m² (ohne Spitzboden)

Ausstattung: unbekannt

Sonstiges: Es wurde kein Instandhaltungsrückstau festgestellt, da der Zutritt nicht gestattet wurde.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein freistehendes, zweigeschossiges und vollständig unterkellertes Wohnhaus (Vorderhaus), zuzüglich ausgebautem Dachgeschoss, sowie einem eingeschossigen Anbau an der Rückseite. Das Objekt wird zum Wertermittlungsstichtag als Seniorenwohngemeinschaft genutzt.

Verkehrswert (Marktwert) mit Sicherheitsabschlag: 993.000,00 €

U. - H. SCHEIPER

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN
REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN.
ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSERSCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR- UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68