

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22 K 54/23 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Doppelhaushälfte



Lage: Im Dahl 23
45699 Herten

Ursprungsbaupjahr: ca. 1953 (lt. Bauschein in der Bauakte)

Grundstücksgröße: 617 m² (gesamt)

Wohnfläche: ca. 122 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine eingeschossige, vollständig unterkellerte Einfamilien-doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss. Das Objekt ist zum Wertermittlungsstichtag vermietet.

Verkehrswert (Marktwert): 270.000,00 €



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68