SACHVERSTÄNDIGENBÜRO SCHEIPER

Exposé als Onlinefassung

"Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden."

Geschäfts-Nr.: 22 K 54/23 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Doppelhaushälfte



Lage: Im Dahl 23

45699 Herten

Ursprungsbaujahr: ca. 1953 (lt. Bauschein in der Bauakte)

Grundstücksgröße: 617 m² (gesamt)

Wohnfläche: ca. 122 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine

eingeschossige, vollständig unterkellerte Einfamiliendoppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss. Das

Objekt ist zum Wertermittlungsstichtag vermietet.

Verkehrswert (Marktwert): 270.000,00 €

U. - H. SCHEIPER

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELS-KAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN. ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVER-STÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSER-SCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR-UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.







Mitglied im Landesverband Nordrhein-Westfalen öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

WALDWEG 34 D - 48163 MÜNSTER TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180 FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303 D - 44629 HERNE TEL. 0049 (0) 2323 9888963

0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE INFO@SV-SCHEIPER.DE UHSCHEIPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:

FAX.

DE60 4005 0150 0034 3599 68