

5.6. Baulastunterlagen

Abschrift

Baulastenverzeichnis von Herten		Baulastenblatt-Nr. 3955
Grundstück	Herner Str.	Seite 1
Gemarkung	Herten	Flur 75 Flurstück 907

Lfd.-Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Herten, Herner Str. - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 907 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Herten, Herner Str. 48 - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 905 - mit den erforderlichen Rechten zum Haben und Halten der gemeinsam genutzten Abwasseranlage gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW zu belasten. Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) grün umrandet, die geplante Abwasseranlage ist grün markiert dargestellt. eingetragen am 27.08.2007 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	
2.	Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Herten, Herner Str. - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 907 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Herten, Herner Str. 50 - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 904 - mit den erforderlichen Rechten zum Haben und Halten der gemeinsam genutzten Abwasseranlage gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW zu belasten. Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) grün umrandet, die geplante Abwasseranlage ist grün markiert dargestellt. eingetragen am 27.08.2007 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	

ABSCHNITT

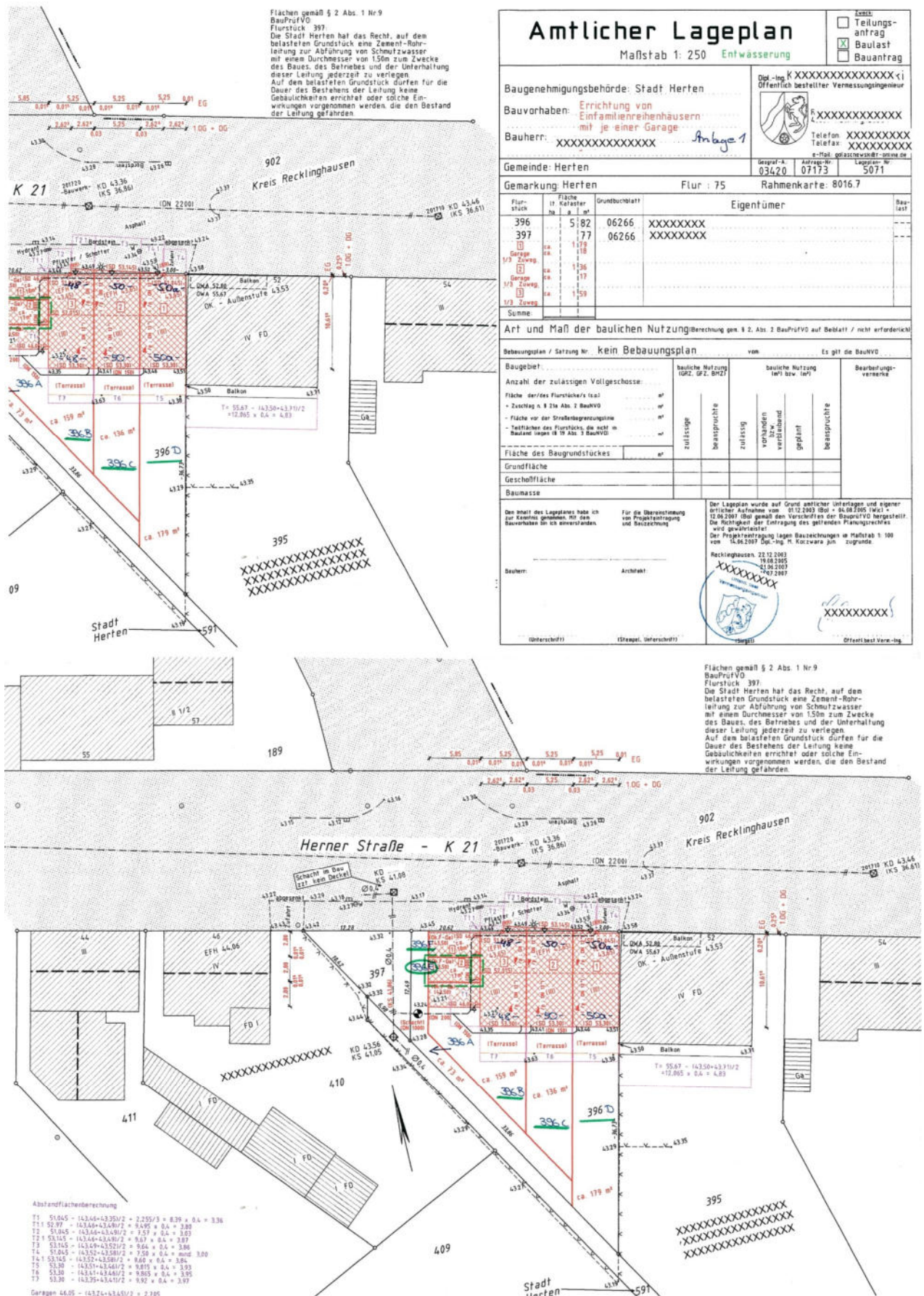
Baulastenverzeichnis von Herten		Baulastenblatt-Nr. 3955
Grundstück	Herner Str.	Seite 2
Gemarkung	Herten	Flurstück 907
	Flur 75	

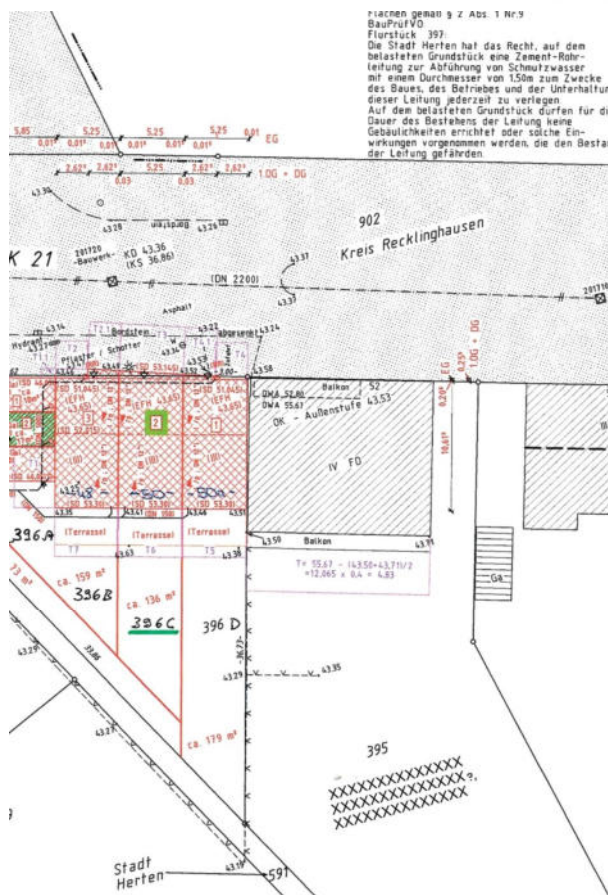
Lfd.-Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
3.	Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Herten, Herner Str. - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 907 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Herten, Herner Str. 50 - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 904 - mit einem i.S.v. § 51 Abs. 1 BauO NRW notwendigen Pkw-Stellplatz zu belasten und dessen Benutzung sicherzustellen (§ 51 Abs. 3 BauO NRW). Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan (Anlage 2) grün schraffiert dargestellt und von jeglicher unzulässiger Bebauung freizuhalten. eingetragen am 27.08.2007 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	
4.	Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Herten, Herner Str. - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 907 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Herten, Herner Str. 50a - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 903 - mit den erforderlichen Rechten zum Haben und Halten der gemeinsam genutzten Abwasseranlage gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW zu belasten. Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) grün umrandet, die geplante Abwasseranlage ist grün markiert dargestellt. eingetragen am 27.08.2007 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	

Abschrift

Baulastenverzeichnis von Herten		Baulastenblatt-Nr. 3955
Grundstück	Herner Str.	Seite 3
Gemarkung	Herten	Flur 75 Flurstück 907

Lfd.-Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
5.	Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Herten, Herner Str. - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 907 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Herten, Herner Str. - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 906 - mit den erforderlichen Rechten zum Haben und Halten der gemeinsam genutzten Abwasseranlage gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW zu belasten. Die belastete Fläche ist im anliegenden Lageplan (Anlage 1) grün umrandet, die geplante Abwasseranlage ist grün markiert dargestellt. eingetragen am 27.08.2007 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	





Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 250 Garagen-Anbindung

☐ Eintrag
☒ Teilungsantrag
☐ Baulast
☐ Bauantrag

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Herten

Bauvorhaben: Errichtung von Einfamilienreihenhäusern mit je einer Garage *Anlage 2*

Bauherr: XXXXXXXXXXXXXXX

Dipl.-Ing. XXXXXXXXXXXXXXX
 Öffentlich bestellter Vermessungsgemeiner

 XXXXXXXXXXXXXXX
 Telefon: XXXXXXXXXX
 Telefax: XXXXXXXXXX
 e-Mail: galaschewski@t-online.de
 Lagerort Nr. _____

Gemeinde: Herten

Gemarkung: Herten **Flur:** 75 **Rahmenkarte:** 8016 7

Flurstück	Fläche in Kathar. a m²	Grundbuchblatt	Eigentümer	Bau-Last
396	5,82	06266	XXXXXXXXXX	
397	7,77	06266	XXXXXXXXXX	
1/3 Zwegg.	1,79			
1/3 Zwegg.	1,36			
1/3 Zwegg.	1,77			
1/3 Zwegg.	1,59			
Summe				

Art und Maß der baulichen Nutzung: Berechnung gem. § 2 Abs. 2 BauFlVVO auf Bezahl! / nicht erforderlich!

Bebauungsplan / Satzung Nr.	kein Bebauungsplan	von	Es gilt die BauVO
Baugebiet:	bauliche Nutzung (GRZ, GFZ, BGFZ)	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m)	Bearbeitungsvermerke
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:			
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig	beansprucht	
Fläche des/deser Flurstückes/teile:	zulässig		

202630
KD 43.301
KS 37.03

(gekennzeichnete)
unverbindliche Angaben
Stadt Herten
FB 3/3 - Bauen
- Tiefbau-

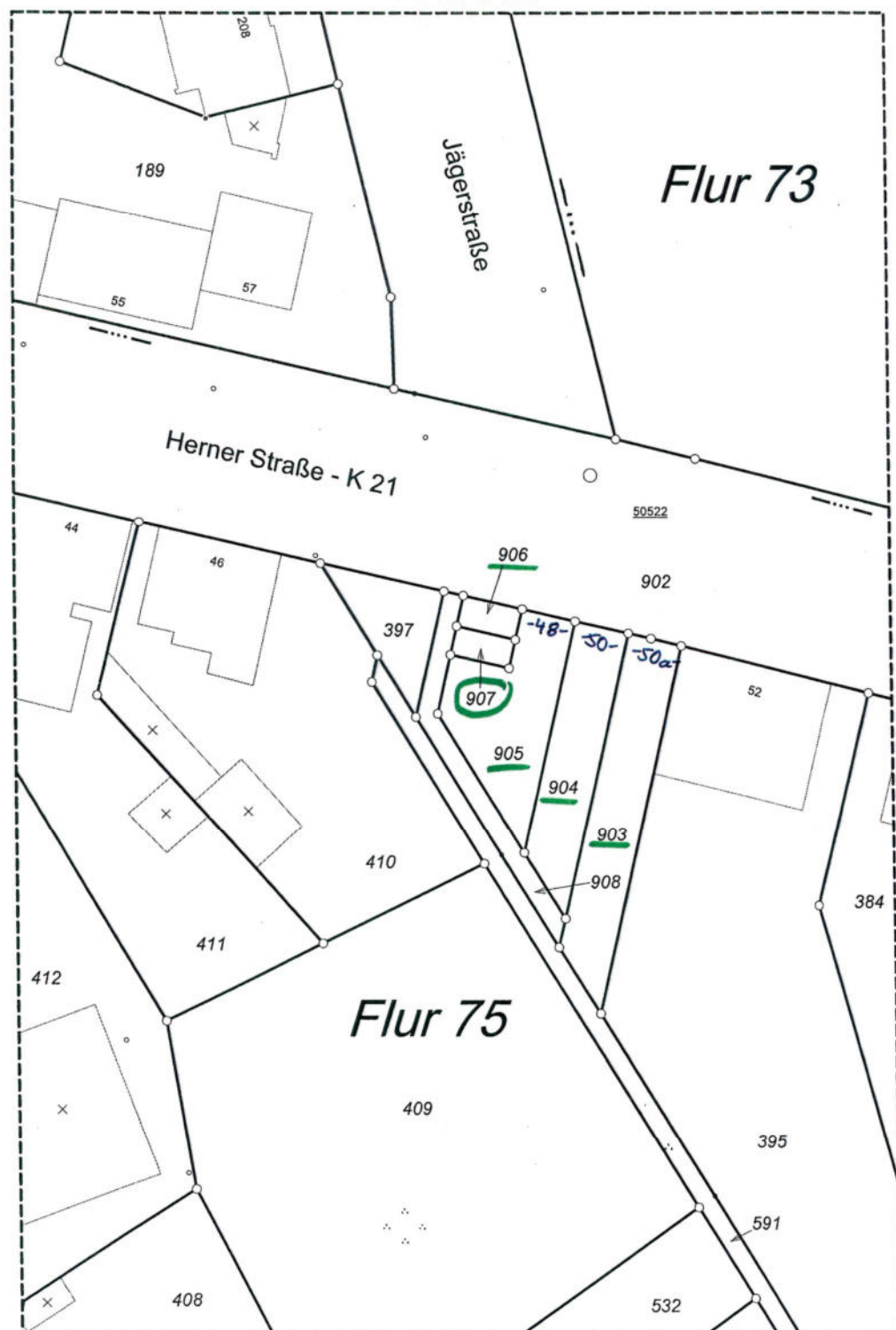
44
W
46
EFH 44.06
IV
XXXXX
I FO
411

Abstandflächenberechnung

T1	51.045	-	(43,46+43,35)/2 = 2,255/3 = 8,39 x 0,4 = 3,36
T1.1	52,97	-	(43,46+43,69)/2 = 5,495 x 0,4 = 3,80
T2	51.045	-	(43,46+43,49)/2 = 7,57 x 0,4 = 3,03
T2.1	53.145	-	(43,46+43,49)/2 = 5,67 x 0,4 = 3,87
T3	53.145	-	(43,49+43,52)/2 = 5,64 x 0,4 = 3,86
T4	51.045	-	(43,52+43,58)/2 = 7,59 x 0,4 = rund 3,00
T4.1	53.145	-	(43,52+43,58)/2 = 9,60 x 0,4 = 3,84
T5	53.30	-	(43,51+43,46)/2 = 9,815 x 0,4 = 3,93
T6	53.30	-	(43,51+43,46)/2 = 9,865 x 0,4 = 3,95
T7	53.30	-	(43,35+43,41)/2 = 9,92 x 0,4 = 3,97

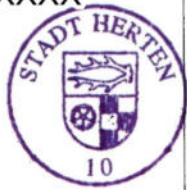
Garagen 46.05 - (43,26+43,45)/2 = 2,705

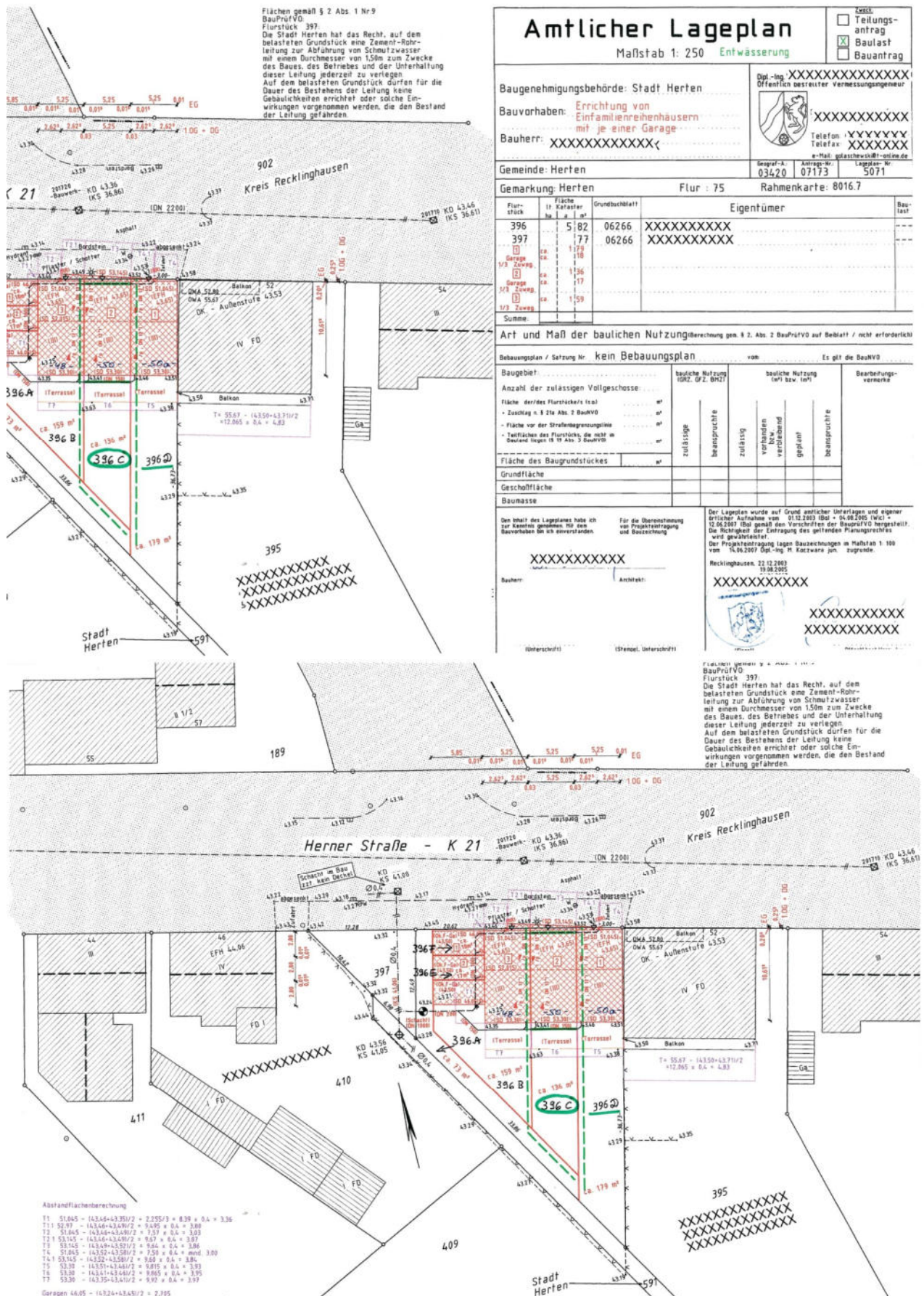
Abschrift



Abschrift

Baulastenverzeichnis von Herten		Baulastenblatt-Nr. 3957
Grundstück	Herner Str. 50	Seite 1
Gemarkung	Herten	Flur 75 Flurstück 904

Lfd.-Nr.	Inhalt der Baulast	Bemerkungen
1	2	3
1.	Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Herten, Herner Str. 50 - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 904 - verpflichtet sich, sein Grundstück zugunsten des Grundstücks Herten, Herner Str. 50a - Gemarkung Herten, Flur 75, Flurstück 903 – mit den erforderlichen Rechten zum Haben und Halten der gemeinsam genutzten Abwasseranlagen gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 2 BauO NW zu belasten. Die belasteten Flächen sind im anliegenden Lageplan grün umrandet, die geplanten Abwasseranlagen sind grün markiert dargestellt. eingetragen am 27.08.2007 XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	



Abschrift

