

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 22. K 49/25 (Amtsgericht Recklinghausen)

Objekt: Doppelhaushälfte mit Anbau



Lage: Ilsenstraße 4
45701 Herten

Ursprungsbaupjahr: ca. 1912

Grundstücksgröße: 366 m²

Wohnfläche: ca. 76 m²

Ausstattung: einfach

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt.

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine eingeschossige, vollständig unterkellerte Einfamilien-doppelhaushälfte mit zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss sowie einem eingeschossigen, nicht unterkellerten Anbau. Das Objekt ist zum Wertermittlungstichtag leerstehend und befindet sich überwiegend im Rohbauzustand.

Verkehrswert (Marktwert): 90.000,00 €



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



Mitglied im Landesverband
Nordrhein-Westfalen
öffentlich bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e.V.

WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68