B.

1. **Dem Bauherrn zustellen** mit Behändigungsschein / durch Pol.-Verwaltung .....

Tagebuch:
VI[b] Nr. 6870

Anlagen:
1 Zeichnung

Bauerlaubnisschein.

Der Hamburger Bergbau Actien-Gesellschaft Dortmund

wird hierdurch, vorbehaltlich der Rechte Dritter, die polizeiliche Erlaubnis erteilt, auf dem Grundstück Körner straße Nr. 93. eine

Entwässerungsanlage herzustellen.

Für die Ausführung sind die Vorschriften der Polizeiverordnung vom 1. Mai 1905 sowie die anliegenden Zeichnungen mit den etwa grün eingetragenen Aenderungen und Bemerkungen maßgebend. Außerdem sind folgende Bedingungen zu erfüllen:

Jede Abweichung von der genannten Polizeiverordnung, den anliegenden Entwässerungsplänen und obigen Bedingungen bedarf vorgängiger Erlaubnis.

Der Beginn der Ausführung der Arbeiten ist dem Stadtbauamt sofort anzuzeigen. Während derselben müssen die genehmigten Entwässerungspläne oder beglaubigte Abzeichnungen auf der Baustelle zur Einsicht für den Aufsichtsbeamten bereit sein.

Nach Vollendung der Entwässerungs-Anlage ist unter Benutzung des anliegenden Formulars die polizeiliche Abnahme zu beantragen. Kein Teil der Anlage darf überdeckt werden, bevor eine Besichtigung durch den beaufsichtigenden Beamten stattgefunden und dieser die Erlaubnis zur Ueberdeckung erteilt hat.

2. Eintragen in das Bautagebuch.

3. Herrn Klages zum Weiteren und zur Vorlage der Abrechnung nach 4 Wochen.

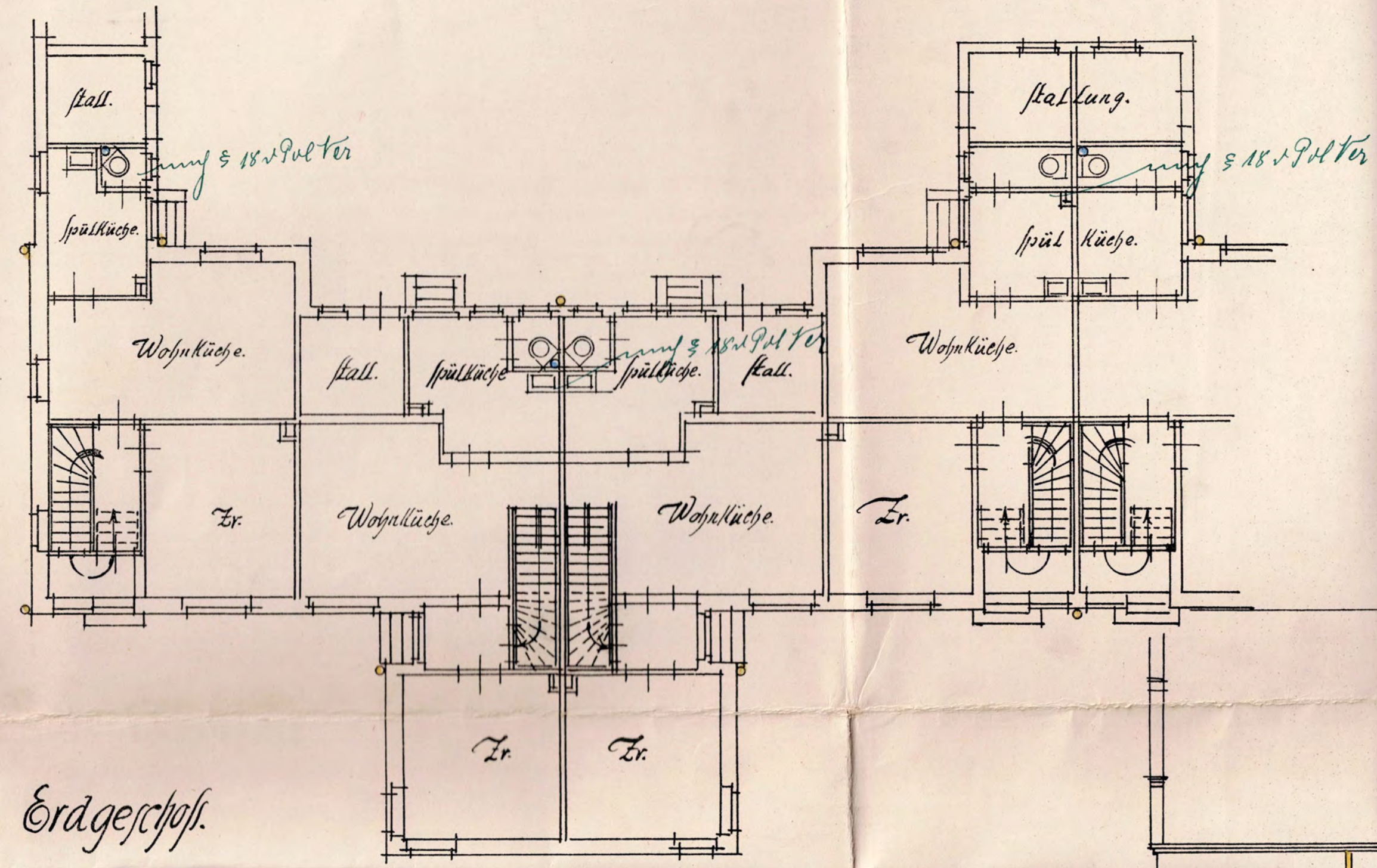
Recklinghausen, den 13. März 191 4.

Die Bau-Polizei-Verwaltung.
Der Ober-Bürgermeister.

ZUR KANZLEI 13. MRZ 1914
Geschrieben:
Verglichen:
Abgesandt: mit Anl.

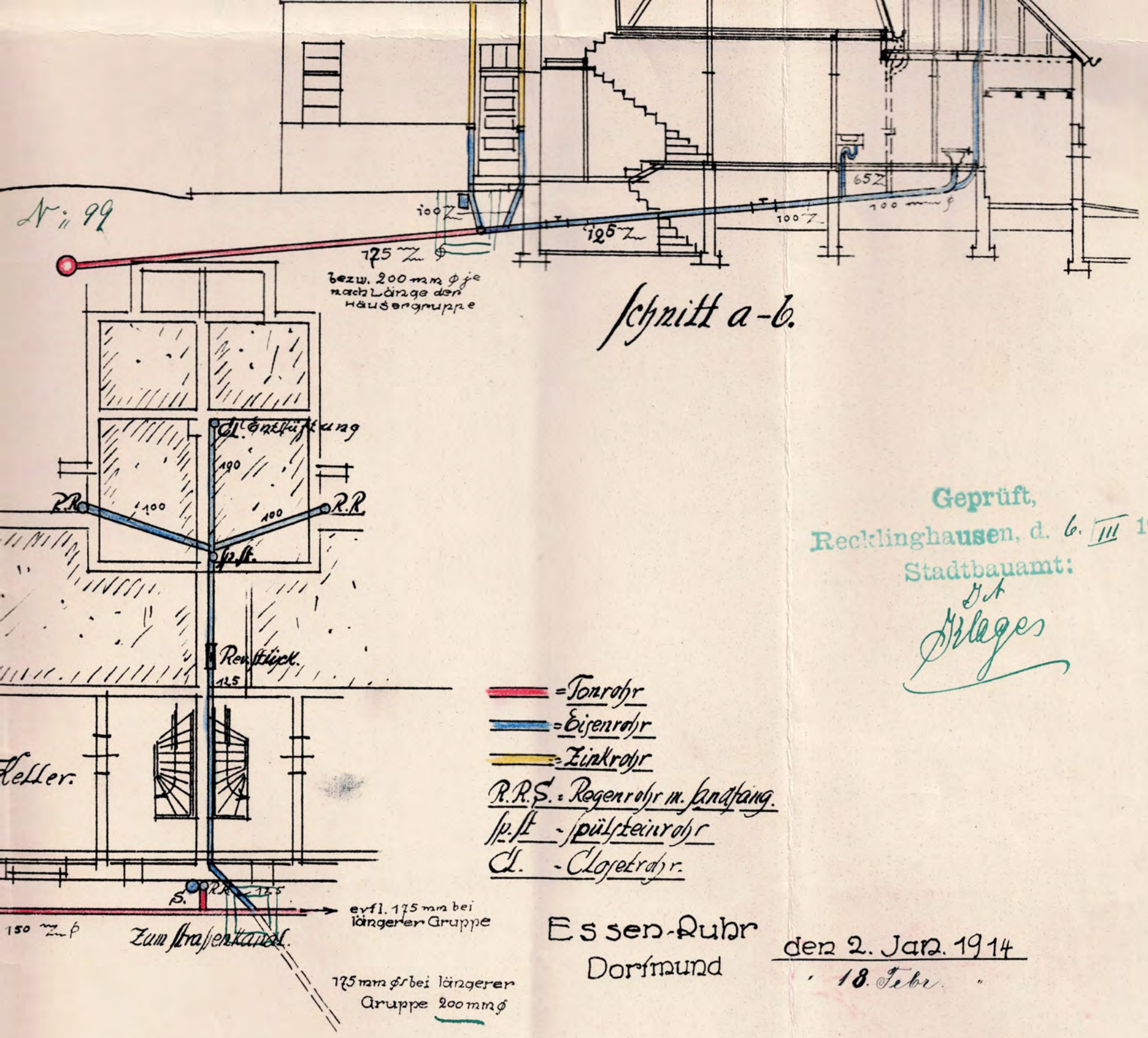
13/3.

Entwässerung der Arbeiterwohnhäuser „im Reitwinkel" in Recklinghausen-Süd.



Erdgeschoss.

N: 99



Schnitt a-b.

= Tonrohr
= Eisenrohr
= Zinkrohr
R.R.S. = Regenrohr m. Sandfang.
Sp.St. - Spülsteinrohr
Cl. - Closetrohr.

Geprüft,
Recklinghausen, d. 6. III 1914
Stadtbauamt:
Gt
Klages

Essen-Ruhr
Dortmund

den 2. Jan. 1914
" 18. Febr. "

Die Bauherrin:
Typ 4.
Harpener Bergbau-Actien-Gesellschaft.

Die Ausführende:
Westdeutsche Terrain- und Baubank,
Aktien-Gesellschaft.

Der Architekt:
H. W. EGGELING, ARCHITEKT

A

Zr. Zr.

Erdgeschoss.

N:ı 93 N:ı 95 N:ı 97 N:ı 99

Entlüftung

Cl. Sp.St.

R.R.

S.

100 m/m ϕ

Rev.St.

125 m/m ϕ

Keller. Keller. Keller. Keller.

Rinne im Kellerfussboden für Grundwasser.

Cl. u. Sp.St.

Rev.St.

Rev.stück.

150 m/m ϕ

Zum Strassenkanal.

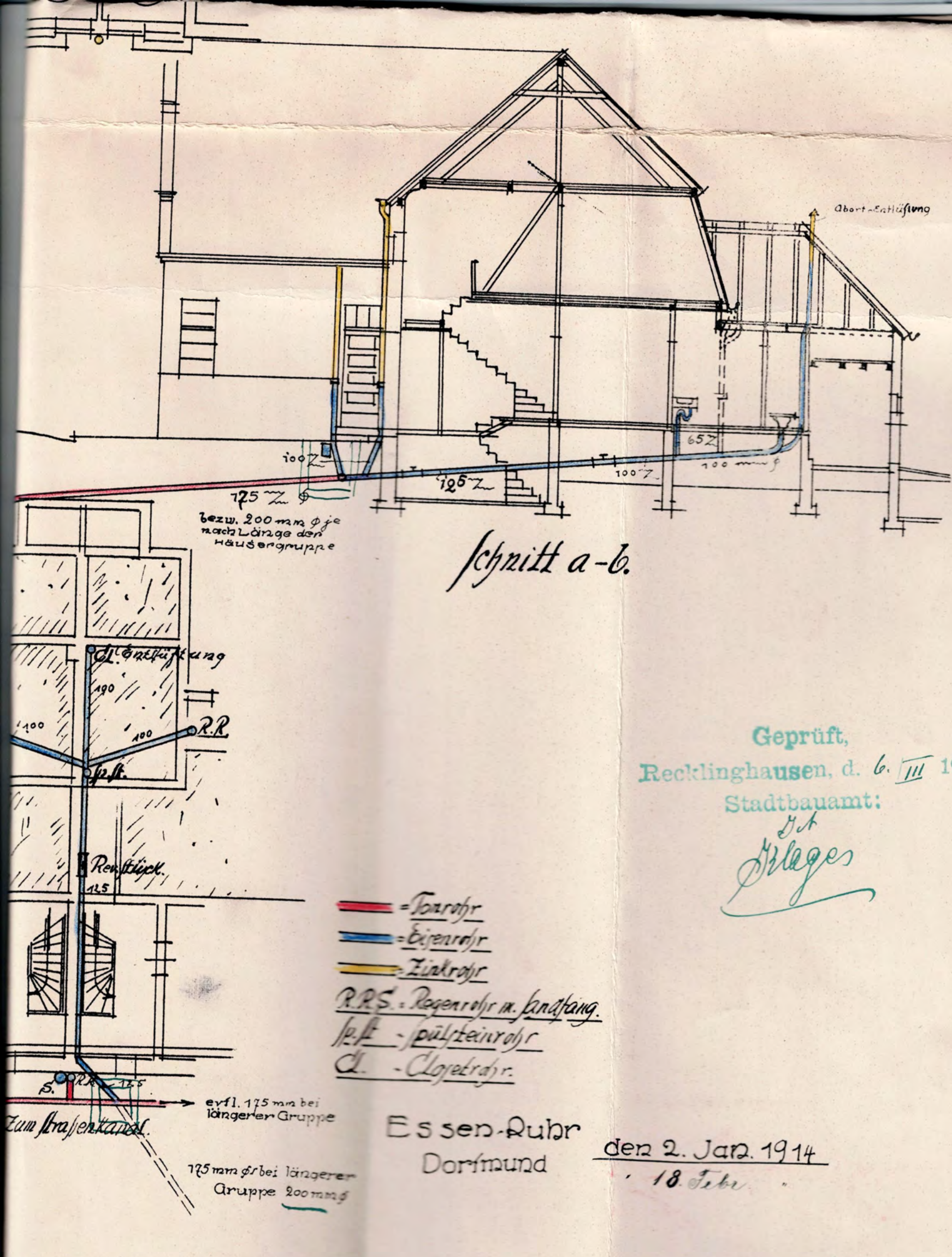
Kellergeschoss.

Typ 2, Typ 3, Typ 4.

Die Bau

Harpener Bergbau-A

A



Schnitt a-b.

= Tonrohr
= Eisenrohr
= Zinkrohr
R.R.S. = Regenrohr m. Sandfang.
Sp.St. - Spülsteinrohr
Cl. - Closetrohr.

Essen-Ruhr
Dortmund

den 2. Jan. 2. 1914
" 18. Febr. "

Geprüft,
Recklinghausen, d. 6. III 1914
Stadtbauamt:
Gt
Klages

Die Bauherrin:
Harpener Bergbau-Actien-Gesellschaft.

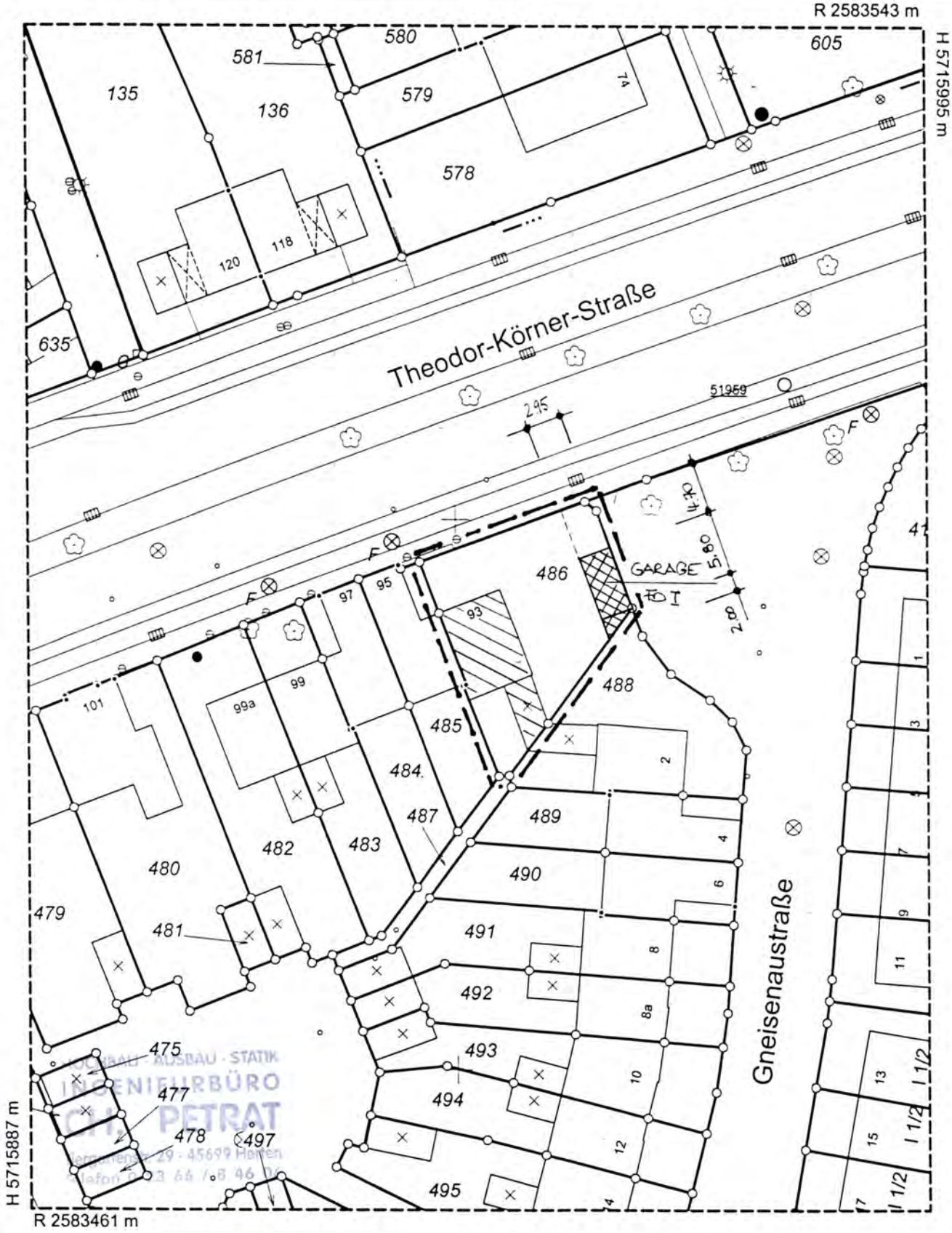
Die Ausführende:
Westdeutsche Terrain- und Baubank,
Aktien-Gesellschaft.

Der Architekt:
H. W. EGGELING, ARCHITEKT

A

II. Ausfertigung

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER	KREIS RECKLINGHAUSEN
- Liegenschaftskarte/Stadtgrundkarte -	- Katasteramt -
Standardauszug	Gemeinde Recklinghausen
Maßstab 1:500	Gemarkung Recklinghausen, Flur 632
Datum: 02.10.2006 (Antrag-Nr.: 1320/2006)	Flurstück 486



Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§5 VermKatG NRW), Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.

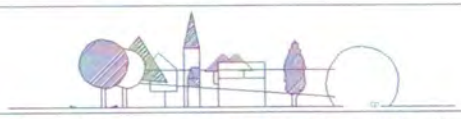
Ausgegeben durch die Stadt Recklinghausen

ROHBAU · AUSBAU · STATIK
INGENIEURBÜRO
PETRAT
Herrenteichstr. 29 · 45699 Herten
Telefon 02366 / 68 46 0

19. Okt. 2006

II. Ausfertigung

Datum	Index	Änderungen



Mitglied der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen

Bauvorhaben / Projekt :

Errichtung einer PKW-Garage
Umbau des Wohnhauses

Theodor-Körner-Strasse 93, 45661 Recklinghausen

Bauherren

Bauteil

Grundriss Erdgeschoß, Ansichten und Schnitt A-A

Diese(r) Unterlage/Plan darf ohne vorherige Genehmigung der Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das, das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist !

Maßstab: 1:100 Datum: 19.10.2006

Blatt-Nr.

1

Unterschrift Bauherr

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 11.12.2006

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.

Baubeschreibung

Bauherrin/Bauherr:

Akte

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

45661 Recklinghausen, Theodor-Körner-Strasse 93

1	**Bezeichnung des Vorhabens**	Neubau einer PKW-Fertiggarage
2	**Art der Nutzung** ☐ Betriebsbeschreibung ist beigefügt	
3	**Angaben zum Grundstück -**	
	geschützter Baumbestand	☐ ja
	Trinkwasserversorgung	☒ durch zentrale Wasserversorgung ☐ durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)	
	Grundstücksentwässerung	☒ durch öffentliche Sammelkanalisation ☒ vorhanden ☐ durch Kleinkläranlage ☐ fertiggestellt bis zum ☐ durch sonstige Anlage, Art
	Sonstiges	
4	**Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen**	sichergestellt durch
5	**Anzahl der notwendigen Stellplätze** Bedarfsermittlung ggf. als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück 1 in Garagen + im Freien = 1 fremden Grundstück mit Baulast = durch Ablösung = Summe: 1 davon für Menschen mit Behinderungen
6	**Anzahl der notwendigen Abstellplätze für Fahrräder**	Summe:
7	**Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge**	

Fortsetzung Blatt 2

Baubeschreibung Blatt 2	Bauherrin/Bauherr: Eheleute Suzan u Negzad Mrkulic	Bauantrag vom: 11 12 2006

8 Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten

Gesamt-Nennwärmeleistung: ____ kW

☐ Heizraum ☐ Aufstellungsraum

Angaben zur Brennstofflagerung

☐ fester Brennstoff		☐ Heizöl	m³
☐ Gas		☐ Flüssiggas	m³
☐ unterirdischer Lagerbehälter	☐ Lagerraum	☐ sonstiger Raum	

9 Lüftung

Luftungsanlage fur Mittel- oder Großgarage	☐ ja	Art der Anlage:
sonstige genehmigungspflichtige Luftungsanlage	☐ ja	Art der Anlage:

Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken ☐ ja

Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt

☐ ja ☐ werden nachgereicht bis zum

10 weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich

außere Gestaltung

Wände
Mineralischer Edelputz - Farbe weiß

Dachflächen und Dachaufbauten
Flachdach mit umlaufender Attika - Farbe schwarz

Türen und Fenster
Türen und Tor in Stahlsicken, Farbe weiß

Spielflache fur Kleinkinder (Große und Ausstattung)

Befestigung, Gestaltung und Eingrunung
- der Zufahrten
- der Stellplätze im Freien

Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen

11 Sonstiges

Ort, Datum Herten, den 11.12.2006

Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in

Genehmigungsvermerk

Baurechtlich geprüft, genehmigt durch
Baugenehmigung vom: 16. März 2007
Az.: 613-2007-0016
Bürgermeister
Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen
Im Auftrag

Akte

Bauvorhaben : **Errichtung einer PKW-Garage**
Theodor-Körner-Strasse 93 45661 Recklinghausen

Bauherr :

BERECHNUNG DER BEBAUTEN FLÄCHE UND DES UMBAUTEN RAUMES

BEBAUTE FLÄCHE

	m	*	m	=	m²
Garage	2,950	*	5,800	=	17,11 m²
	Bebaute Fläche - Gesamt				**17,11 m²**

UMBAUTER RAUM

	m²	*	m	=	m³
Garage	17,11	*	(0,08 + 2,65)	=	46,71 m³
	Kubatur				**46,71 m³**

BERECHNUNG DER ROHBAUKOSTEN

ROHBAUKOSTEN

- Garage	46,71 m³	* 71,00 €/m³	€	3.316,41
	Rohbaukosten		**€**	**3.316,41**

Baurechtlich geprüft, genehmigt durch
Baugenehmigung vom: 16. März 2007
Az.: 613-2007-0016
Bürgermeister
Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen
Im Auftrag