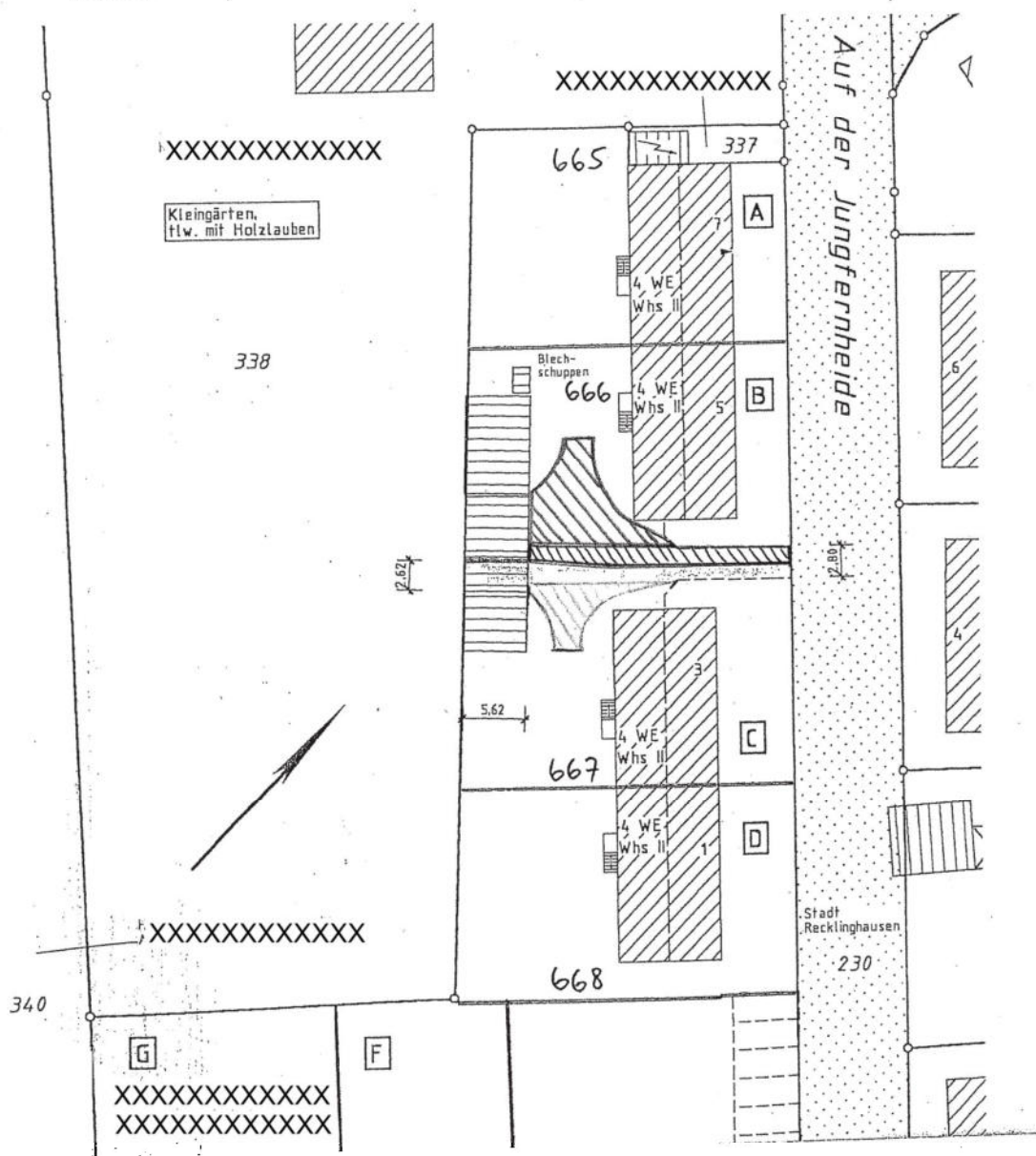


Anlage 2 309

Gemarkung : Recklinghausen
Flur : 634



5.7. Baulastunterlagen

STADT RECKLINGHAUSEN
Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen

Öffnungszeiten:Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
und nach Terminvereinbarung

EINGEGANGEN

27. OKT. 2025

Sachverständigenbüro Tettenborn
 Herrn Veit Tettenborn
 Gudrunstraße 1a
 45770 Marl

Fachbereich: Bauordnung	
Dienstgebäude: Technisches Rathaus, Westring 51	
Zimmer: 11	
Auskunft erteilt: Frau XXXXXXXXXX }- 12 Uhr	
Telefon (02361/50) XXXXXXXXXX	Telefax (02361/50) XXXXXXXXXX
E-Mail: XXXXXXXXXXXXX@recklinghausen.de	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
 16.10.2025 KOS-0226-MFH

Mein Zeichen
 61/3 - B - 2005 - 0803

Datum
 20.10.2025

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis**Baulast-Nr.: 3905**

hier: Ihr Antrag vom 16.10.2025 (Eingangsdatum)
 Auf der Jungfernheide 1, 45661 Recklinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Tettenborn,

aufgrund Ihres o. g. Antrages teile ich Ihnen mit, dass auf den folgenden Grundstücken die
 aufgeführten Baulasten vorhanden sind.

belastetes Grundstück:
 Auf der Jungfernheide 5, 45661 Recklinghausen

Gemarkung: Recklinghausen
 Flur: 634
 Flurstück(e): 666

begünstigtes Grundstück:
 Auf der Jungfernheide 7, 45661 Recklinghausen
 Auf der Jungfernheide 1, 45661 Recklinghausen

Gemarkung: Recklinghausen
 Flur: 634
 Flurstück(e): 665
 Recklinghausen 634 668

Die Baulasteintragungen sind als Kopie diesem Schreiben beigelegt.

Hinweis: Das von Ihnen abgefragte Flurstück 668 ist durch keine Baulast **belastet**.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag

XXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXX

BUSVERBINDUNGEN: LINIE 249; Haltestelle Westring

KONTEN DER STADTKASSE
 Sparkasse Vest Recklinghausen
 IBAN: DE83 4265 0150 0000 0010 81
 BIC-Code : WELADED1REK

Umsatzsteuer-ID-Nr.:
 DE 126341508

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
 Telefon (02361) 50 - 0 Telefax (02361) 50 - 1234
 E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
 DE-Mail: de-mail@recklinghausen.de
 Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen		Baulastenblatt
Grundstück: 45661 Recklinghausen, Auf der Jungfernheide 5		Nr. : 3905
Gemarkung: Recklinghausen	Flur: 634	Flurstück(e): B aus 336-666
Seite 1 von 1, 2		

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
1	Zur Erfüllung der Stellplatzpflicht verpflichten wir uns, dem Eigentümer des Wohnhausgrundstücks Auf der Jungfernheide 7 auf dem Flurstück A aus 336 – 2 Stellplätze mit der erforderlichen Verkehrsfläche auf dem Flurstück B aus 336 dauernd für diesen Zweck zur Verfügung zu stellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Stellplätze so zu ermöglichen, dass eine dauernde Benutzung der Stellplätze gewährleistet ist. Eingetragen am: <u>28.11.2005</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	A aus 336-665 B aus 336-666 belastet: 666 begünstigt: 665 Änderung der Verkehrsfläche siehe Upl. Nr.3
2	Zur Sicherung des Zugangs (Geh- u. Fahrrecht) zu dem Flurstück C aus 336 verpflichten wir uns, eine Teilfläche auf dem Flurstück B aus 336 dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit des Flurstücks gewährleistet ist. Eingetragen am: <u>28.11.2005</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	C aus 336-666 belastet: 666 begünstigt: 667

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen			Baulastenblatt
Grundstück: 45661 Recklinghausen, Auf der Jungfernheide 5			Nr. : 3905
Gemarkung: Recklinghausen	Flur: 634	Flurstück(e): B aus 336 666	Seite 2 von 2

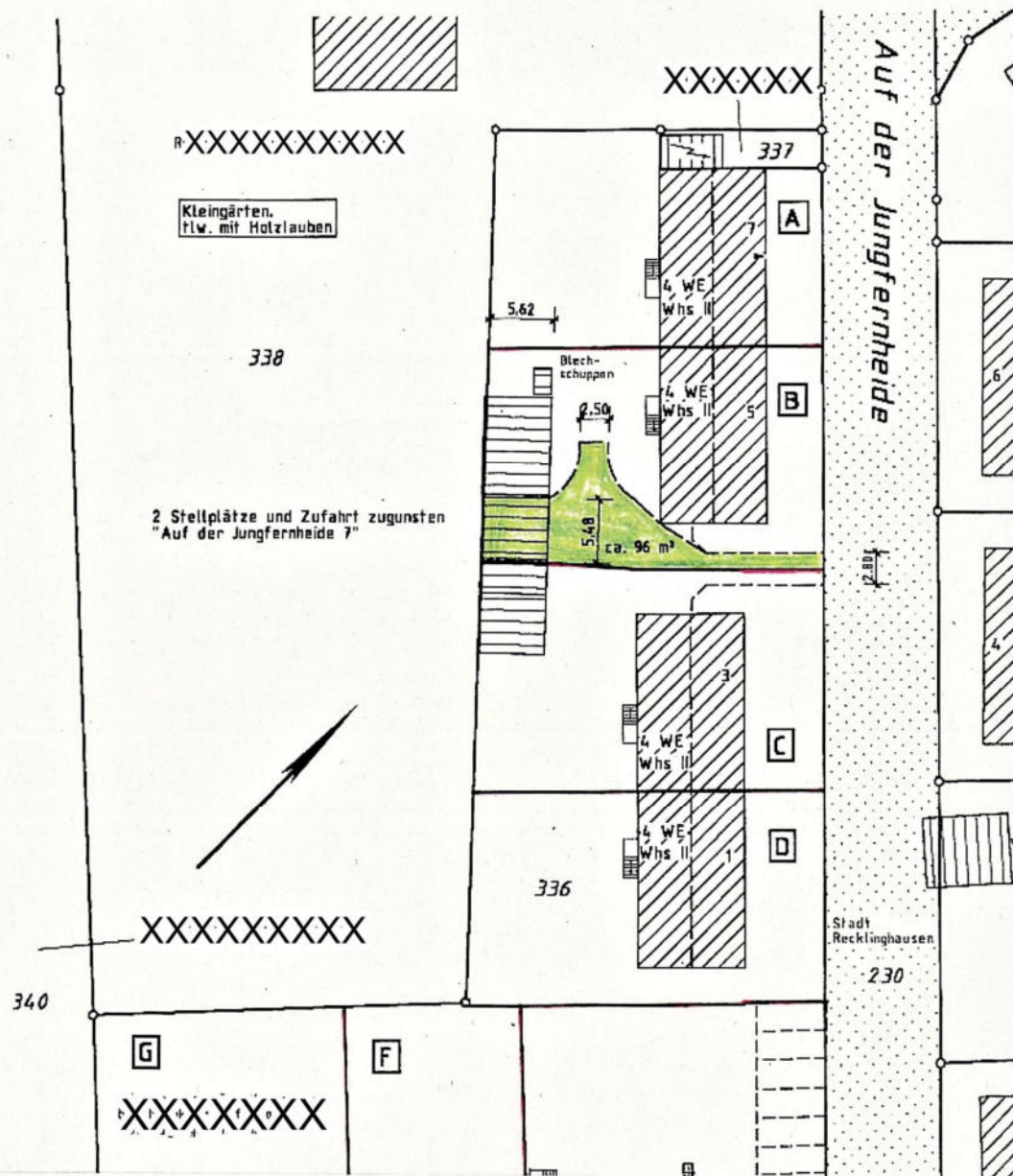
3	Diese Eintragung bezieht sich auf die Veränderung der Verkehrsfläche der lfd. Nr. 1 und ist durch den nachstehenden Text geändert. Zur Sicherung des Zugangs (Geh- u. Fahrrecht) zu den Garagen auf dem Flurstück 667 und 666 zugunsten der Flurstücke 665 und 668 verpflichten wir uns, eine Teilfläche auf dem Flurstück 666 dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit für die Eigentümer der Flurstücke 665 und 668 gewährleistet ist. Eingetragen am: <u>19.02.2010</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen XXXXXXX _____ XXXXXXXX	belastet: 666 begünstigt: 665, 668

Lageplan zur Baulasterklärung

Maßstab 1 : 500

Gemarkung : Recklinghausen
Flur : 634

Gesch. Nr. : 058171



Dieser Lageplan ist ein Bestandteil
der Verpflichtungserklärung
vom 18.11.2005
belastetes Grundstück 634 Flurstück B aus 336
begünstigtes Grundstück 634 Flurstück A aus 336

Recklinghausen, den 21.11.2005
Der Bürgermeister
im Auftrag
Eigenbrucht



Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen
und eigener örtlicher Aufnahme
Bochum, den 17.11.2005

Öffentlich bestellter Verm.-Ing.
Vermessungsingenieur

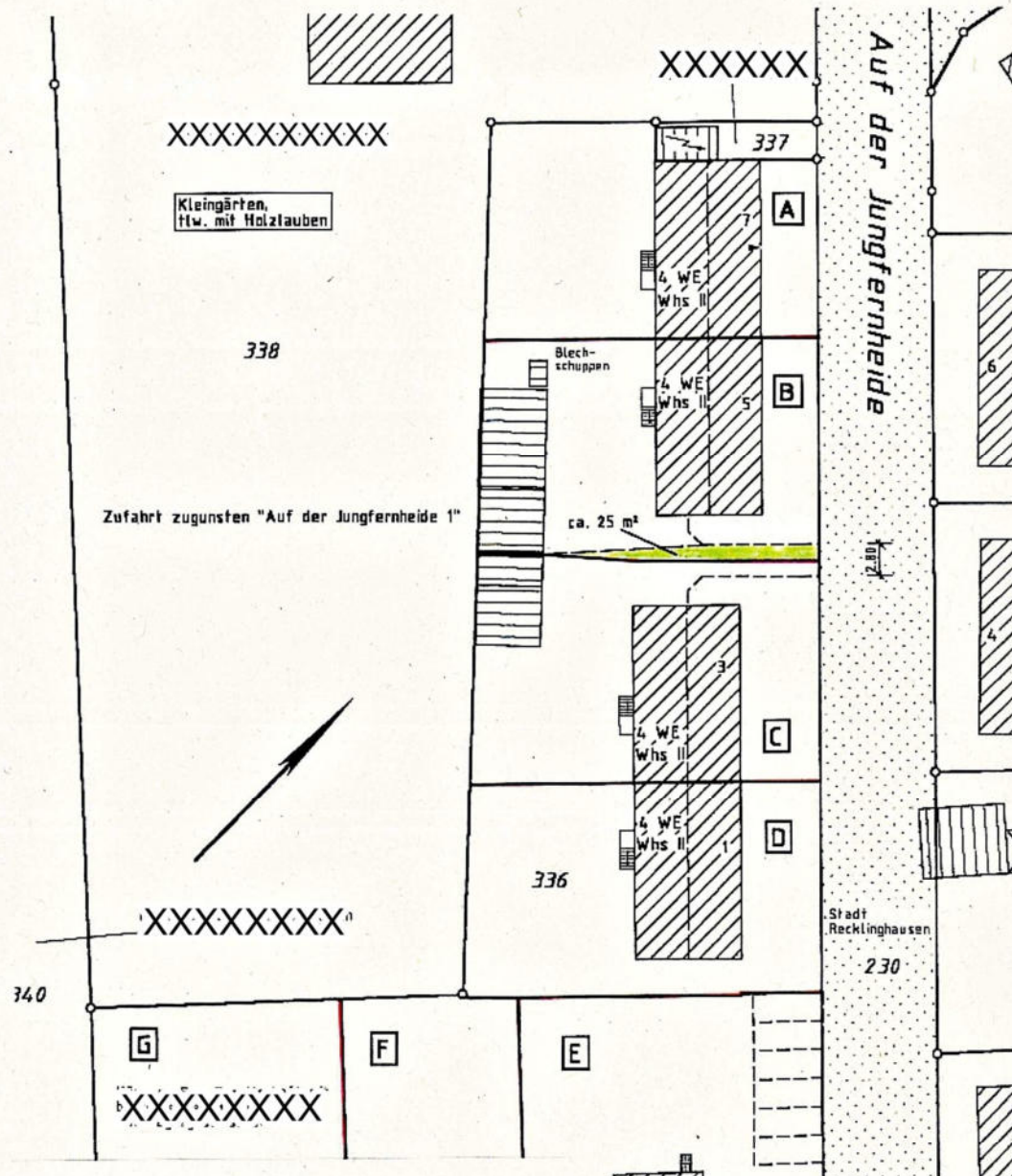


Lageplan zur Baulasterklärung

Maßstab 1 : 500

Gemarkung : Recklinghausen
Flur : 634

Gesch. Nr. : 058171



Dieser Lageplan ist ein Bestandteil
der Verpflichtungserklärung
vom 18.11.2005
belastetes Grundstück 634 Flurstück B aus 336
begünstigtes Grundstück 634 Flurstück C aus 336

Recklinghausen, den 21.11.2005
Der Bürgermeister
im Auftrag

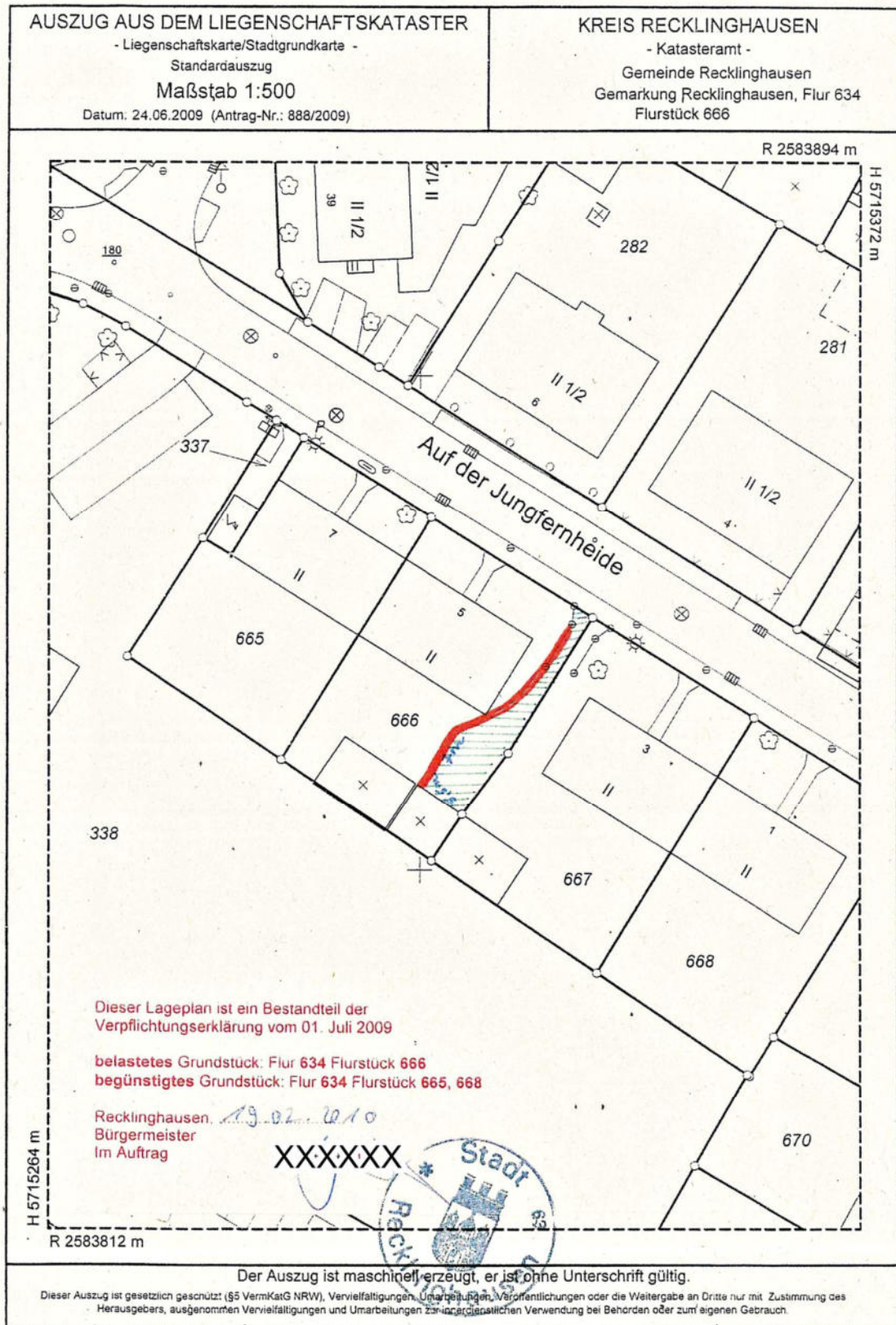


Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen
und eigener örtlicher Aufnahme
Bochum, den 17.11.2005

XXXXXXXXXX

Öffentlich bestellter Verm.-Ing.





STADT RECKLINGHAUSEN Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
und nach Terminvereinbarung

EINGEGANGEN

27. OKT. 2025

Sachverständigenbüro Tettenborn
Herrn Veit Tettenborn
Gudrunstraße 1a
45770 Marl

Fachbereich:	
Bauordnung	
Dienstgebäude:	
Technisches Rathaus, Westring 51	
Zimmer:	
11	
Auskunft erteilt:	
XXXXXXXXXXXX 8- 12 Uhr	
Telefon (02361/50)	Telefax (02361/50)
XXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX
E-Mail:	
XXXXXXXXXXXX i@recklinghausen.de	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
16.10.2025 KOS-0226-MFH

Mein Zeichen
61/3 - B - 2005 - 0802

Datum
20.10.2025

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Baulast-Nr.: 3906

hier: Ihr Antrag vom 16.10.2025 (Eingangsdatum)
Auf der Jungfernheide 1, 45661 Recklinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Tettenborn,

aufgrund Ihres o. g. Antrages teile ich Ihnen mit, dass auf den folgenden Grundstücken die aufgeführten Baulasten vorhanden sind.

belastetes Grundstück:

Auf der Jungfernheide 3, 45661 Recklinghausen

Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
Recklinghausen	634	667

begünstigtes Grundstück:

Auf der Jungfernheide 1, 45661 Recklinghausen
Auf der Jungfernheide 7, 45661 Recklinghausen

Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
Recklinghausen	634	668
Recklinghausen	634	665

Die Baulasteintragungen sind als Kopie diesem Schreiben beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

BUSVERBINDUNGEN: LINIE 249; Haltestelle Westring

KONTEN DER STADTKASSE
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code: WELADED1REK

Umsatzsteuer-ID-Nr.:
DE 126341508

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
Telefon (02361) 50 - 0 Telefax (02361) 50 - 1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
DE-Mail: de-mail@recklinghausen.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen		Baulastenblatt
Grundstück: 45661 Recklinghausen, Auf der Jungfernheide 3		Nr. : 3906
Gemarkung: Recklinghausen	Flur: 634	Flurstück(e): C aus 336-667
		Seite 1 von 1.2

Ifd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
1	Zur Erfüllung der Stellplatzpflicht verpflichten wir uns, dem Eigentümer des Wohnhausgrundstücks Auf der Jungfernheide 1 auf dem Flurstück D aus 336 – 1 Stellplatz mit der erforderlichen Verkehrsfläche auf dem Flurstück C aus 336 dauernd für diesen Zweck zur Verfügung zu stellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung des Stellplatzes so zu ermöglichen, dass eine dauernde Benutzung des Stellplatzes gewährleistet ist. Eingetragen am: <u>28.11.2005</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX	<i>D aus 336=668</i> <i>C aus 336=667</i> <i>belastet:</i> <i>667</i> <i>begünstigt:</i> <i>668</i> <i>Änderung der Verkehrsfläche</i> <i>siehe Gfd. Nr.3</i>
2	Zur Sicherung des Zugangs (Geh- u. Fahrrecht) zu dem Flurstück B aus 336 verpflichten wir uns, eine Teilfläche auf dem Flurstück C aus 336 dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit des Flurstücks gewährleistet ist. Eingetragen am: <u>28.11.2005</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX	<i>B aus 336=666</i> <i>belastet:</i> <i>669</i> <i>begünstigt:</i> <i>666</i>

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen		Baulastenblatt
Grundstück: 45661 Recklinghausen, Auf der Jungfernheide 3		Nr. : 3906
Gemarkung: Recklinghausen	Flur: 634	Flurstück(e): C aus 336 667
		Seite 2 von 2

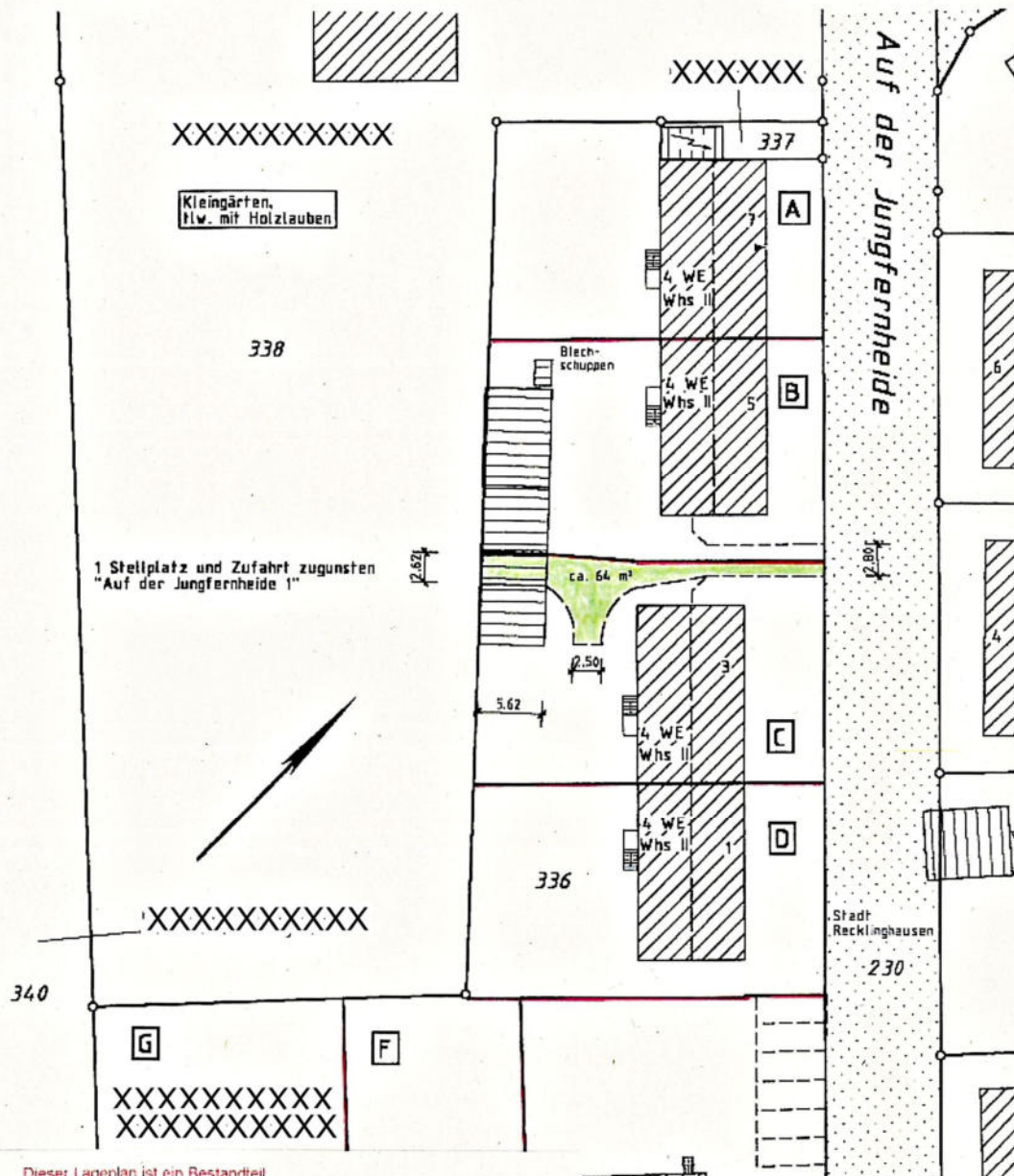
3	Diese Eintragung bezieht sich auf die Veränderung der Verkehrsfläche der lfd. Nr. 1 und ist durch den nachstehenden Text geändert. Zur Sicherung des Zugangs (Geh- u. Fahrrecht) zu den Garagen auf dem Flurstück 667 und 666 zugunsten der Flurstücke 665 und 668 verpflichten wir uns, eine Teilfläche auf dem Flurstück 667 dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit für die Eigentümer der Flurstücke 665 und 668 gewährleistet ist. Eingetragen am: <u>19.02.2010</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen XXXXXXXXXXXX _____ XXXXXXXXXXXX	belastet: 667 begünstigt: 665, 668

Lageplan zur Baulasterklärung

Maßstab 1 : 500

Gemarkung : Recklinghausen
Flur : 634

Gesch. Nr. : 058171



Dieser Lageplan ist ein Bestandteil
der Verpflichtungserklärung
vom **18.11.2005**
belastetes Grundstück **634 Flurstück C aus 336**
begünstigtes Grundstück **634 Flurstück D aus 336**

Recklinghausen, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen
und eigener örtlicher Aufnahme
Bochum, den 17.11.2005

XXXXXX
Öffentlich bestellter Verm.-Ing.

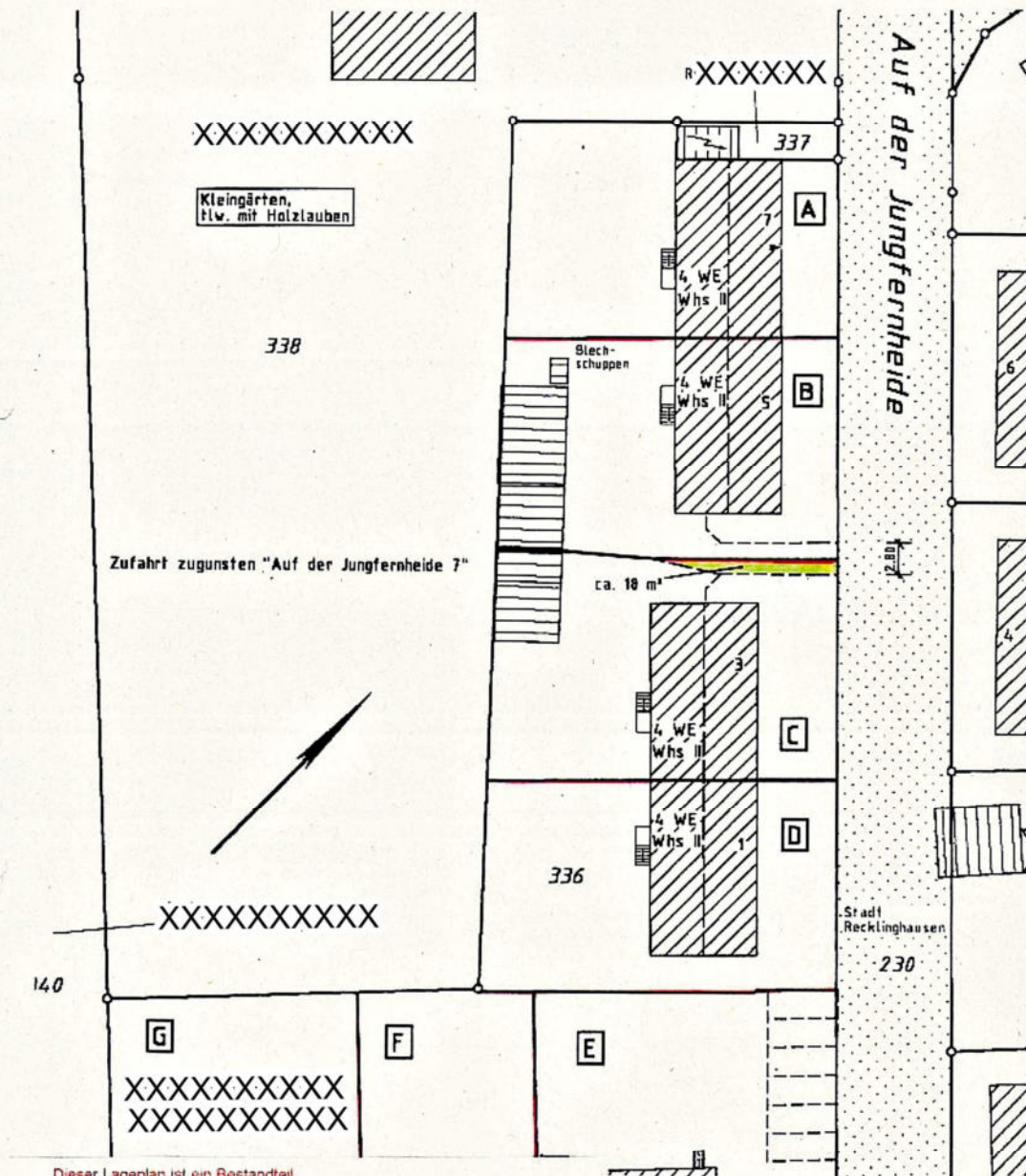


Lageplan zur Baulasterklärung

Maßstab 1 : 500

Gemarkung : Recklinghausen
Flur : 634

Gesch. Nr. : 058171



Dieser Lageplan ist ein Bestandteil
der Verpflichtungserklärung
vom 18.11.2005

belastetes Grundstück 634 Flurstück C aus 336
begünstigtes Grundstück 634 Flurstück B aus 336

Recklinghausen, den 21.11.2005
Der Bürgermeister
Im Auftrag

XXXXXXXXXXXX

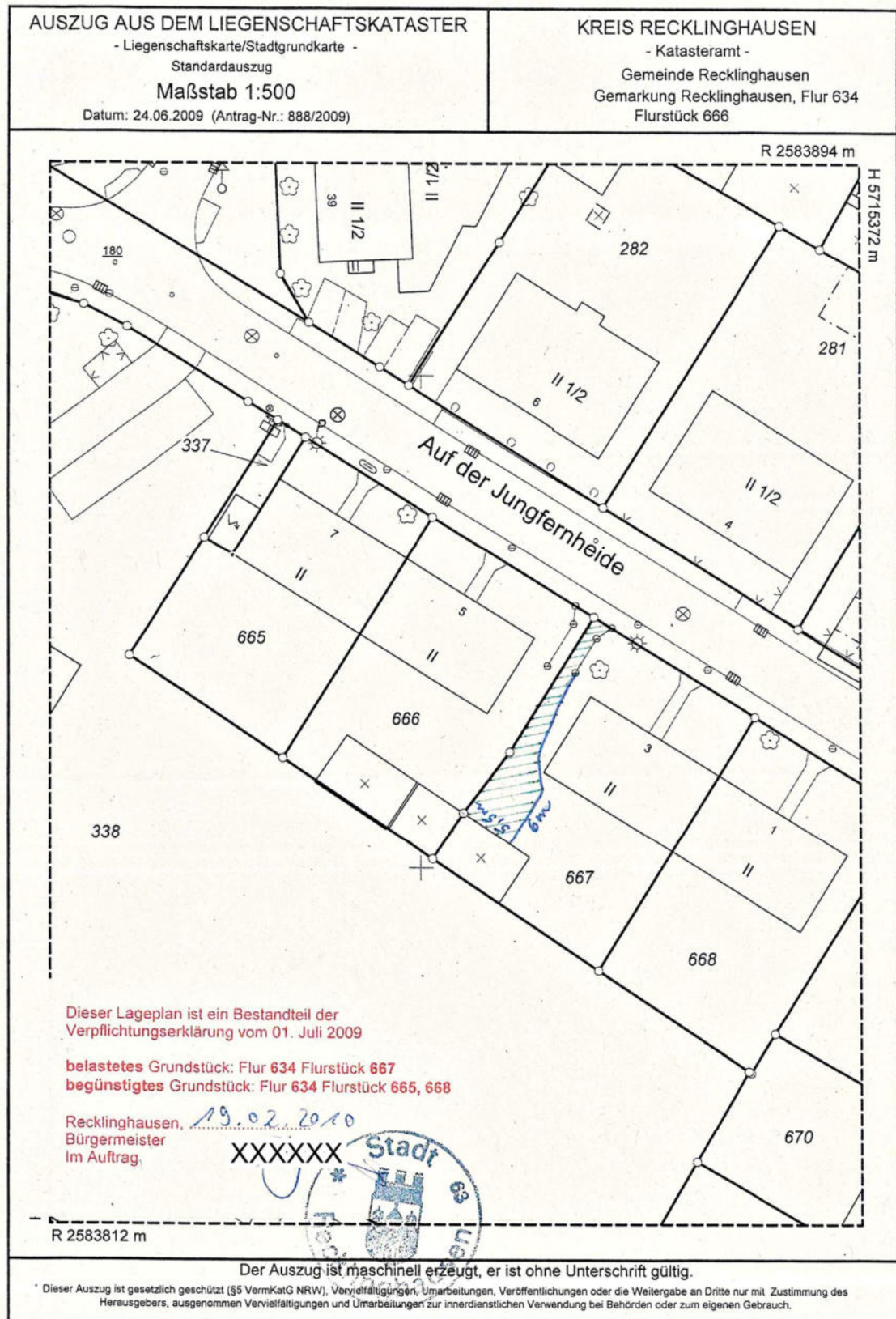


Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen
und eigener örtlicher Aufnahme
Bochum, den 17.11.2005

XXXXXXXXXXXX

Öffentlich bestellter Verm.-Ing.





Ausgegeben durch die Stadt Recklinghausen