

**Amtsgericht**      Recklinghausen

**Grundbuch von**      Datteln

**Blatt**      3382

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 11.04.2006, Krause



082650/000054  
00003/0000013  
000755/002541

082850/000054  
00054/0000013  
000754/002941

| Laufende Nummer der Grundstücke | Bisherige laufende Nummer der Grundstücke | Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte |      |                 |                       | Größe                                                                  |    |                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|
|                                 |                                           | Gemarkung (Vermessungsbezirk)                                           | Flur | Karte Flurstück | Liegenschaftsbuch c/d | Wirtschaftsart und Lage                                                | ha | a 'm <sup>2</sup> |
| 1                               | 2                                         | a                                                                       |      | b               | c/d                   | e                                                                      | 4  |                   |
| 1-3                             | gelöscht                                  |                                                                         |      |                 | 3                     |                                                                        |    |                   |
| 4                               | 3                                         | Datteln                                                                 | 39   | 75              | 2697                  | Gebäude- und Freifläche<br>Hof- und Gebäudefläche,<br>In den Birken 18 | 12 | 21                |

3  
2  
1

Zehner

Ein

€

082650/000054  
00005/0000013  
000755/002541

| Bestand und Zuschreibungen   |                                                                                                 | Abschreibungen               |   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---|
| Zur lfd. Nr. der Grundstücke |                                                                                                 | Zur lfd. Nr. der Grundstücke |   |
| 5                            | 6                                                                                               | 7                            | 8 |
| 4                            | Bei Anlegung des Loseblatt-Grundbuchs als Bestand eingetragen am 02. Juli 1979.<br><i>Recht</i> |                              |   |
| 4                            | In Spalte 3 e berichtigt am 31. JAN. 1962<br><i>Recht</i>                                       |                              |   |

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1

082659/000054  
000756/002913  
000756/002941

| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                                            | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung                                                                                                                                              |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                | 2                                                                                     | 3                                                      | 4                                                                                                                                                                     |
| 1                                | <div>_____</div>                                                                      | 4                                                      | Das auf dem bisherigen Blatt von Datteln Band 68 Blatt 2256 eingetragene Eigentum bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 02. Juli 1979.<br><div>_____</div> |
| 2.1                              | <div>_____</div> geboren am <div>_____</div>                                          | 4                                                      | Auf Grund Erbfolge. (Amtsgericht Recklinghausen, 9 VI 197/23) be-<br>rechtigt am 22.03.2023.<br>Jungmann                                                              |
| 2.2                              | <div>_____</div> geboren am <div>_____</div>                                          |                                                        |                                                                                                                                                                       |
| 2.3                              | <div>_____</div> geboren am <div>_____</div><br>- in Erbengemeinschaft -              |                                                        |                                                                                                                                                                       |
| 3.1.1                            | <div>_____</div> , geboren am <div>_____</div>                                        | 4                                                      | Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Recklinghausen, 9 VI 511/24) be-<br>rechtigt und im Übrigen ohne Ei-<br>gentumswechsel eingetragen am<br>18.03.2025.<br>Jungmann      |
| 3.1.2                            | <div>_____</div> geboren am <div>_____</div> geb.                                     |                                                        |                                                                                                                                                                       |
| 3.1.3                            | <div>_____</div> geboren am <div>_____</div>                                          |                                                        |                                                                                                                                                                       |
| 3.1.4                            | <div>_____</div> , geboren am <div>_____</div> geb.                                   |                                                        |                                                                                                                                                                       |
| 3.1.4                            | <div>_____</div> , geboren am <div>_____</div><br>- zu 3.1: in Erbengemeinschaft nach |                                                        |                                                                                                                                                                       |

Einer

Zehner

3  
2  
1





| Laufende Nummer der Eintragungen | Eigentümer                                                   | Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis | Grundlage der Eintragung |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1                                | 2                                                            | 3                                                      | 4                        |
| 3.2                              | -<br>[REDACTED] geboren am [REDACTED]                        |                                                        |                          |
| 3.3                              | [REDACTED] geboren am [REDACTED]<br>- in Erbengemeinschaft - |                                                        |                          |

| Lasten und Beschränkungen        |                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Laufende Nummer der Eintragungen | Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis |
| 1                                | 2                                                                  |
| 1                                | 4                                                                  |
| 2                                | 4                                                                  |
| 3                                | 4                                                                  |

Das Grundstück ist Reichsheimstätte. Ausgeber ist die Westfälisch-Lippische Heimstätte Gesellschaft mit beschränkter Haftung Treuhandstelle für Wohnungs- und Kleinsiedlungswesen. Der Betrag des Entgelts für den Grund und Boden beträgt 1.270,36 DM eintausendzweihundertsiebzig 36/100 Deutsche Mark -. Eingetragen am 15. August 1961 und umgeschrieben am 02. Juli 1979.

Ein Anteilsrecht auf Lebenszeit zugunsten der geborenen in Datteln. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 07. September 1967 im Range nach der Post Abteilung III Nummer 6 eingetragen am 05. April 1968 und umgeschrieben am 02. Juli 1979.

Die Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft ist angeordnet (Amtsgericht Recklinghausen, 22 K 28/24).  
Eingetragen am 20.06.2024.

Jungmann

| Veränderungen                |   | Löschungen                   |                                                 |
|------------------------------|---|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Laufende Nummer der Spalte 1 | 4 | Laufende Nummer der Spalte 1 | 6                                               |
|                              | 5 |                              | 7                                               |
|                              |   | 1                            | Gelöscht am 25. November 1983.<br><i>Heeren</i> |
|                              |   | 2                            | Gelöscht am 15. Juli 1988.<br><i>Heeren</i>     |

Hunderter

Tausender

3  
2  
1

3  
2  
1



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Frau  
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

- per elektronischer Post -

**Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens-  
gefährdung**

Grundstück(e): In den Birken 18 in Datteln  
Gemarkung: Datteln, Flur: 39, Flurstück(e) 75

Ihr Schreiben vom 21.05.2025  
Ihr Aktenzeichen: 022 K 028/24  
Az. des Gerichts: W3933-05-2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

der oben angegebene Auskunftsbereich liegt über dem auf Steinkohle  
verliehenen Bergwerksfeld „Hohenzollern 22“.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „Hohenzollern 22“ ist die RAG  
AKTIENGESELLSCHAFT, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt  
es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen  
Grundeigentümer und Bergbauberechtigten zu regeln sind. Diese Ange-  
legenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde. Ihre

**Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW**

Datum: 25. Juni 2025  
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:  
60.70.74-004/2025-1421  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Frau Kleber  
Andrea.Kleber@bra.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3686  
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

Hauptsitz / Lieferadresse:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung  
Ihrer Daten finden Sie auf der fol-  
genden Internetseite:  
[https://www.bra.nrw.de/the-  
men/d/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/the-men/d/datenschutz/)



Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannten Bergbauberechtigten zu richten.

Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW

Seite 2 von 3

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die jeweiligen Bergbauberechtigten fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ diese im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich halten.

Weiterhin teile ich Ihnen mit, dass der Auskunftsbereich über dem Bewilligungsfeld „Emscher-Lippe Gas“ liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen. Rechtsinhaberin dieser Bewilligung ist die Minegas GmbH, Rütenscheider Straße 1-3 in 45128 Essen. Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung nicht zu erwarten sind.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Bereich des Grundstücks kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert ist.

Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1960er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen.

Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.



### Hinweise

- Die Bearbeitung bezieht sich auf den genannten Auskunftsbereich. Eine Übertragung der Ergebnisse der Stellungnahme auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.
- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: [www.bra.nrw.de/492413](http://www.bra.nrw.de/492413), PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen  
und Glückauf  
Im Auftrag

gez. Kleber



**ÖFFNUNGSZEITEN:**

**MONTAGS UND MITTWOCHS**  
**8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 16.00 UHR**  
**DONNERSTAGS**  
**8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 17.00 UHR**  
**DIENTAGS UND FREITAGS**  
**8.30 BIS 12.00 UHR**

STADTVERWALTUNG DATTELN • POSTFACH 14 65 • 45705 DATTELN

AUSKUNFT GIBT IHNEN: **Frau Peeters**

IM ZIMMER: **2.28**

TELEFONDURCHWAHL: (0 23 63) 107- 278

TELEFONZENTRALE: (0 23 63) 107-1

E-MAIL: [michaela.peeters@stadt-datteln.de](mailto:michaela.peeters@stadt-datteln.de)

TELEFAX: (0 23 63) 107-351

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS:  
**30.07.2025, Az: W3933-05-2025, 022 K**  
**028/24**

MEIN ZEICHEN: **FD 6.1 - Pee**

DATUM: **30.07.2025**

**Frau**  
**Dipl.-Ing. Gabriele Leps**  
**Amselweg 15**  
**45731 Waltrop**

Aktenzeichen **00572-25-11**

**Eingangsdatum 30.07.2025**

Grundstück **Datteln, In den Birken 18**  
Gemarkung **Datteln**  
Flur **39**  
Flurstück **75**  
Vorhaben **Baulastauskunft**

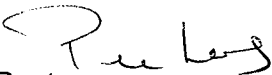
## **Auszug aus dem Baulastenverzeichnis**

**Grundbuch von Datteln, Blatt 3382**

Sehr geehrte Frau Leps,

für das o. g. Grundstück erfolgte im Baulastenverzeichnis der Stadt Datteln **keine** Eintragung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
**Peeters**

Anlage

Ort: 45711 Datteln

Straße: In den Birken 18

Gemarkung: Datteln

Flur:

39

Flurstück/e: 75

1. Art des Grundstücks nach:

- 1.1 Flächennutzungsplan - Darstellung Wohnbaufläche
- 1.2 § 34 BauGB Ja / Nein
- 1.3.1 § 35 (1) BauGB Ja / Nein
- 1.3.2 § 35 (2) BauGB Ja / Nein
- 1.4 Bebauungsplan Nr.      Titel       
Verfahrensstand

2. Zulässige Nutzung (BauNVO)

- 2.1 Art der baulichen Nutzung:
- 2.2 Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 Bauweise
- 2.4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 2.5 Geschößflächenzahl (GFZ)
- 2.6 Baumassenzahl (BMZ)
- 2.7 Sonstige Festsetzungen

3. Belastungen

- 3.1 Baulasten gem. § 83 BauoNW Ja / Nein Wenn ja, welche?
- 3.2 Begünstigungen durch Baulasten Ja / Nein Wenn ja, welche?

4. Satzungen

- 4.1 Erhaltungssatzung bzw. städtebaul. Gebote gem. § 172 ff BauGB Ja / Nein Wenn ja, welche?
- 4.2 Gestaltungssatzung gem. § 86 (1) BauO NRW Ja / Nein Wenn ja, welche?
- 4.3 Werbesatzungen gem. § 86 (1) BauO NRW Ja / Nein Wenn ja, welche?
- 4.4 Baumschutzsatzung gem. § 45 Landschaftsgesetz Ja / Nein Wenn ja, welche? 25.09.2007
- 4.5 Vorkaufsrechtsatzung gem. § 26 BauGB Ja / Nein Wenn ja, welche?
- 4.6 Denkmalsbereichssatzung gem. § 2 u. 5 Denkmalschutzgesetz Ja / Nein Wenn ja, welche?
- 4.7 Denkmal gem. Denkmalschutzgesetz (Denkmaliste) Ja / Nein Wenn ja, welche?

5. Bodenordnende Maßnahmen

- 5.1 Vorbereitende Untersuchungen zu städtebaulichen Sanierungsmaßnahme gem. § 141 (3) BauGB beschlossen? Ja / Nein  
Wenn ja, wann ist der Beschluss erfolgt?
- 5.2 Vorbereitungen zur Durchführung von Entwicklungsmaßnahmen gem. § 165 BauGB beschlossen? Ja / Nein  
Wenn ja, wann ist der Beschluss erfolgt?

6. Ablöseverpflichtungen

- 6.1 Erschließungsbeitrag gem. §§ 127 ff. BauGB in Höhe von      EUR gilt als / ist ganz / ist teilweise  
in Höhe von      EUR / ist noch nicht / abgegolten.  
Festgelegt wurde der Erschließungsbeitrag im Jahre
- 6.2 Straßenlandabtretungen vorgesehen? Ja / Nein ggf. Größenangabe      m<sup>2</sup>
- 6.3 Gibt es eine Stellplatzablöseverpflichtung? Ja / Nein  
Wenn ja, in welcher Höhe      EUR
- 6.4 Fallen Beiträge nach § 8 KAG an?  
Wenn ja, wann und in welcher Höhe      EUR /
- 6.5 Fallen Kostenerstattungsbeiträge für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 135 a BauGB an?  
Ja / Nein Wenn ja, in welcher Höhe      EUR
- 6.6 Ist mit Abgaben für den Kanalanschluss nach KAG NW (Aufwand für die erstmalige Herstellung der Entwässerungsanlage ohne Hausanschluss) zu rechnen? Ja / Nein  
Wenn ja, in welcher Höhe      EUR

30.07.2025 E. Grote  
Datum / Unterschrift



**ÖFFNUNGSZEITEN:**

MONTAGS UND MITTWOCHS  
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 16.00 UHR  
DONNERSTAGS  
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 17.00 UHR  
DIENSTAGS UND FREITAGS  
8.30 BIS 12.00 UHR

STADTVERWALTUNG DATTELN • POSTFACH 14 65 • 45705 DATTELN

AUSKUNFT GIBT IHNEN: Herr Dunke

IM ZIMMER: 2.01

TELEFONDURCHWAHL: (0 23 63) 107- 368

TELEFONZENTRALE: (0 23 63) 107-1

E-MAIL: stefan.dunke@stadt-datteln.de

TELEFAX: (0 23 63) 107-351

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS:

MEIN ZEICHEN: FD 6.4 - ds

DATUM: 18.07.2025

Frau  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

Aktenzeichen **00519-25-06**

Eingangsdatum **30.06.2025**

Grundstück **Datteln, In den Birken 18**

Gemarkung Datteln

Flur 39

Flurstück 75

Vorhaben **Auskunft in einem Zwangsversteigerungsverfahren In den Birken 18, AZ. 022 K  
028 / 24**

Sehr geehrte Frau Leps,

auf Ihre Anfrage vom 26.06.2025 teile ich Ihnen folgendes mit:

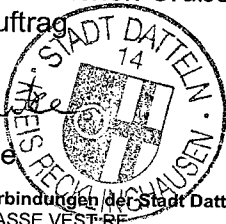
1. Für das vorgenannte Objekt bestehen weder baubehördlichen Beschränkungen noch Beanstandungen;
2. die Baugenehmigung für das Wohnhaus wurde am 01.06.1953 erteilt;
3. die baurechtliche Schlussabnahme wurde am 20.01.1955 erteilt;
4. die Baugenehmigung für den Anbau Gartenseite wurde am 29.09.1972 erteilt;
5. die baurechtliche Schlussabnahme wurde am 15.03.1984 erteilt;
6. die Baugenehmigung für den Anbau Straßenseite wurde am 23.07.1985 erteilt;
7. die baurechtliche Schlussabnahme wurde am 06.11.1987 erteilt.

Hinsichtlich aller weiteren für Sie erforderlichen Informationen verweise ich auf die Möglichkeit zur Akteneinsicht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Dunke



Bankverbindungen der Stadt Datteln  
SPARKASSE VEST-RE  
VOLKSBANK DATTELN  
DEUTSCHE BANK AG  
POSTBANK DORTMUND

IBAN  
DE73 4265 0150 0020 0001 39  
DE14 4416 0014 0100 0010 00  
DE76 4207 0062 0666 5665 00  
DE61 4401 0046 0008 4254 64

BIC  
WELADED1REK  
GENODEM1DOR  
DEUTDEDE420  
PBNKDEFF

INTERNET:  
<http://www.datteln.de>  
E-MAIL:  
[verwaltung@stadt-datteln.de](mailto:verwaltung@stadt-datteln.de)

**Von:** gabriele.leps@t-online.de  
**Gesendet:** Freitag, 4. Juli 2025 12:01  
**An:** 'Anne Andreas'  
**Betreff:** WG: Anfrage Wohnungsbindung - In den Birken 18, 45711 Datteln (W3933-05-2025)

**Von:** Johanna.Merten@stadt-datteln.de <Johanna.Merten@stadt-datteln.de>  
**Gesendet:** Freitag, 4. Juli 2025 11:54  
**An:** Gabriele.Leps@t-online.de  
**Betreff:** Anfrage Wohnungsbindung - In den Birken 18, 45711 Datteln (W3933-05-2025)

Sehr geehrte Frau Leps,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 26.06.2025 teilen wir Ihnen nach Prüfung sowie Rücksprache mit den zuständigen Fachbereichen mit, dass das Grundstück „In den Birken 18, 45711 Datteln“ (Gemarkung Datteln, Flur 39, Flurstück 75) nicht der Wohnungsbindung unterliegt.

Für etwaige Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Johanna Merten  
**STADT DATTELN**  
Dezernat Bauen und Stadtentwicklung  
Fachdienst Stadtplanung  
Genthiner Straße 8  
45711 Datteln

Tel.: 02363 107-359

[johanna.merten@stadt-datteln.de](mailto:johanna.merten@stadt-datteln.de)

Web: <https://www.datteln.de>

**DATTELN**  
Stadt der Wasserstraßen

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie auf unserer Website:  
<https://www.datteln.de/datenschutz>

Kreis Recklinghausen – 45655 Recklinghausen

Frau  
Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

**Auskunft aus dem Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen**

**Hier: Ihre Anfrage vom 26.06.2025**

**Ihr Zeichen: W3933-05-2025**

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

zu Ihrer oben genannten Anfrage kann ich Ihnen folgende Informationen geben:

Das Grundstück Gemarkung Datteln, Flur 39, Flurstück 75, In den Birken 18 in Datteln, ist zurzeit nicht im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen verzeichnet.

Allgemeiner Hinweis:

Die Auskunft aus dem Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen spiegelt lediglich den derzeitigen Kenntnisstand über ein Grundstück wider und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Diese Auskunft beinhaltet daher keine Gewähr, dass ein Grundstück frei von schädlichen Bodenveränderungen oder Altlasten ist. Durch diese Auskunft wird eine spätere Erfassung eines Grundstücks im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen nicht ausgeschlossen.

Sofern Ihnen bzw. Ihrem Auftraggeber selbst Ergebnisse zu Bodenuntersuchungen der angefragten Flächen vorliegen, bitte ich mir diese kurzfristig zur Verfügung zu stellen.

Ich weise in diesem Zusammenhang darauf hin, dass gemäß § 2 (Mitteilungspflichten) des Landesbodenschutzgesetzes

**Datum:**  
30.06.2025

**Fachdienst Umwelt**  
Untere Bodenschutzbehörde  
Team 70.11

**Gebäude:**  
Kreishaus Recklinghausen  
Kurt-Schumacher-Allee 1  
45657 Recklinghausen

**Aktenzeichen:**  
70/11-Ro

**Auskunft:**  
Frau Rogalla

**Zimmer Nummer:**  
3.3.15

**Telefon:**  
02361 / 53-5408

**Telefax:**  
02361 / 53- 5204

**E-Mail:**  
[altlasten@kreis-re.de](mailto:altlasten@kreis-re.de)

**Paketadresse:**  
Kurt-Schumacher-Allee 1  
45657 Recklinghausen

**Telefonzentrale:**  
02361 53 0

**E-Mail (zentral):**  
[info@kreis-re.de](mailto:info@kreis-re.de)  
[www.vestischer-kreis.de](http://www.vestischer-kreis.de)

**Bankverbindung:**  
Sparkasse Vest RE

**IBAN:**  
DE27 4265 0150 0090 0002 41

**BIC:**  
WELADED1REK

der zuständigen Behörde Anhaltspunkte für das Vorliegen einer Altlast oder einer schädlichen Bodenveränderung unverzüglich mitzuteilen sind.

Hinweis Datenschutz:

Die nach den Artikeln 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) erforderlichen Informationen zum Fachdienst 70 – Umwelt – finden Sie im Internet unter [www.kreis-re.de/datenschutz](http://www.kreis-re.de/datenschutz)

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
I.A.

  
Rogalla

-D.-

**STADT DATTELN**  
DER BÜRGERMEISTER



**Kommunaler Servicebetrieb Datteln - KSD -**  
Emscher-Lippe-Str. 12, 45711 DATTELN

KSD · EMSCHER-LIPPE-STR. 12 · 45711 DATTELN

Dipl.-Ing. Gabriele Leps  
Amselweg 15  
45731 Waltrop

**ÖFFNUNGSZEITEN VERWALTUNG:**  
MONTAGS BIS MITTWOCHS  
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 16.00 UHR  
DONNERSTAGS  
8.30 BIS 12.00 UHR UND 14.00 BIS 17.00 UHR  
FREITAGS 8.30 BIS 12.00 UHR

AUSKUNFT GIBT IHNEN: **Herr Bilk**

IM ZIMMER: **1.08**

TELEFONDURCHWAHL: (0 23 63) 107-626

TELEFONZENTRALE: (0 23 63) 107-615

TELEFAX: (0 23 63) 107-629

DATUM UND ZEICHEN IHRES SCHREIBENS:  
Auskunft Erschließungskosten - Datteln, In den  
Birken 18

MEIN ZEICHEN: KSD-SB

DATUM: 22.05.2025

**Anliegerbescheinigung**

**hier: Gemarkung Datteln, Flur 39, Flurstück 75, Lage: In den Birken 18**

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

das vorstehend näher bezeichnete Flurstück ist über die öffentliche Erschließungsanlage "In den Birken" erschlossen. Der Erschließungsbeitrag wurde vertraglich endgültig geregelt und fällt nicht mehr an. Die Grundstücksfläche ist keine für den Verkehr gewidmete oder als Straßenfläche vorgesehene Fläche.

Maßnahmen nach § 8 KAG sind an dieser Erschließungsanlage derzeit weder absehbar noch geplant. Aufgrund der derzeitigen Rechtslage werden keine Beiträge nach § 8 KAG NRW von Grundstückseigentümern erhoben.

Kanalanschlussbeiträge nach dem KAG werden von der Stadt Datteln nicht erhoben. Das Recht der Stadt Datteln, Abgaben für Anlagen zu erheben, die nicht Erschließungsanlagen in dem hier behandelten Sinne sind, bleibt unberührt.

Diese Bescheinigung verliert am 31.12.2025 ihre Gültigkeit.

I.A.

Bilk

Bankverbindungen der Stadt Datteln  
SPARKASSE VEST RE

IBAN  
DE78 4265 0150 1000 5568 50

BIC  
WELADEDIREK

Internet:  
<http://www.datteln.de>  
E-Mail:  
[ksd@stadt-datteln.de](mailto:ksd@stadt-datteln.de)