

Amtsgericht Recklinghausen

Grundbuch von Recklinghausen

Blatt 36328

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte		Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m ²
				Flurstück					
1	2	a	b		c	4			
1		Recklinghausen	445	291	Gebäude- und Freifläche, Maybachhof 6		3	16	

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	Von Blatt 10042 hierher übertragen am 04.01.2007. Stojek		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	[REDACTED] geboren am [REDACTED]	1	Auf Grund Auflassung vom 14.09.2006 eingetragen am 04.01.2007. Stojek
2.1 2.2 2.3	[REDACTED] geboren am [REDACTED] [REDACTED] geboren am [REDACTED] [REDACTED], geboren am [REDACTED] - in Erbengemeinschaft -	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Recklinghausen, 9 VI 197/23) be- richtet am 22.03.2023. Jungmann
3.1.1 3.1.2 3.1.3 3.1.4 3.2 3.3	[REDACTED], geboren am [REDACTED] [REDACTED] geb. [REDACTED] geboren am [REDACTED] [REDACTED] geboren am [REDACTED] [REDACTED] geboren am [REDACTED] - zu 3.1: in Erbengemeinschaft nach [REDACTED] [REDACTED] geboren am [REDACTED] [REDACTED], geboren am [REDACTED] - in Erbengemeinschaft -	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Recklinghausen, 9 VI 511/24) be- richtet und im Übrigen ohne Ei- gentumswechsel eingetragen am 18.03.2025. Jungmann

Lasten und Beschränkungen	
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis
1	2
1	1
2	1
3	1

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsrecht) für [redacted] geb.
[redacted], geboren am [redacted].
Bezug: Bewilligung vom 09.01.2014 (UR-Nr. 7/2014, Rechtsanwalt Dr. Frank Tykwer, Recklinghausen). Das Recht hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 2. Eingetragen am 20.01.2014.

Bredeck

Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Wohnungsrecht) für [redacted] geb.
[redacted], geboren am [redacted].
Bezug: Bewilligung vom 09.01.2014 (UR-Nr. 7/2014, Rechtsanwalt Dr. Frank Tykwer, Recklinghausen). Das Recht hat Gleichrang mit Abt. II Nr. 1. Eingetragen am 20.01.2014.

Bredeck

Die Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft ist angeordnet (Amtsgericht Recklinghausen, 22 K 28/24).
Eingetragen am 20.06.2024.

Jungmann

Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1	Laufende Nummer der Spalte 1
4	5	6	7



Verhandelt

zu Recklinghausen in meinen Amtsräumen am 9.1.2014

und einseitig beschrieben

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar

Dr. Frank Tykwer

in Recklinghausen

erschieden

1. Herr [Name], geb. am [Datum] in [Ort], wohnhaft [Adresse],
ausgewiesen durch Vorlage seines BPA Nr. [Nr.], ausgestellt durch
die Stadt [Stadt] am [Datum]
2. Frau [Name], geb. [Datum], geb. am [Datum], wohnhaft
Maybachhof 6, 45659 Recklinghausen, ausgewiesen durch Vorlage ihres BPA Nr.
[Nr.], ausgestellt durch die Stadt [Stadt] am [Datum]
3. Frau [Name], geb. [Datum], geb. am [Datum], in [Ort], wohnhaft
Maybachhof 6, 45659 Recklinghausen, ausgewiesen durch Vorlage ihres BPA Nr.
[Nr.], ausgestellt durch die Stadt [Stadt] am [Datum]

Der Notar fragte die Erschienenen nach einer Vorbefassung im Sinne von § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG, nämlich ob er oder eine mit ihm beruflich verbundene Person in einer Angelegenheit, die Gegenstand dieser Beurkundung ist, außerhalb des Notaramtes tätig war oder ist. Diese Frage wurde allseits verneint.

Der Erschienene zu 1) erklärte:

§ 1

Ich bin Alleineigentümer des im Grundbuch von Recklinghausen des Amtsgerichts Recklinghausen, Blatt 36328, eingetragenen Grundstücks, Gemarkung Recklinghausen, Flur 445, Flurstück 291, Gebäude- und Freifläche, Maybachhof 6, zur Größe von 316 qm.

Dieses Grundstück ist bebaut mit einem Wohnhaus, in dem sich 2 Wohnungen befinden.

Die Erschienenen zu 2) und 3) sind Mieter in dem Wohnhaus des Erschienenen zu 1).

§ 2

A.

Die Erschienenen zu 1) und 2) haben im Jahr 2007 einen Mietvertrag über die Wohnung im Erdgeschoß in dem Haus Maybachhof 6 in Recklinghausen geschlossen. Die Erschienenen zu 1) und 2) sind darüber einig, dass die Erschienene zu 2) als Mieter im Hinblick auf ihre langfristigen Interessen an dem Mietobjekt auch ein Wohnungsrecht nach näherer Maßgabe der nachstehenden Bestimmungen eingeräumt wird. Die Erschienene zu 2) verpflichtet sich, das Wohnungsrecht aufzugeben und dem Vermieter eine Löschungsbewilligung in grundbuchmäßiger Form für dieses Recht auszuhändigen, sobald sie das Mietverhältnis kündigt oder wenn das Mietverhältnis aus Gründen, die von der Erschienenen zu 2) zu vertreten sind, seitens des Vermieters gekündigt wird.

B.

Die Erschienenen zu 1) und 3) haben im Jahr 2009 einen Mietvertrag über die Wohnung im 1. Obergeschoß in dem Haus Maybachhof 6 in Recklinghausen geschlossen. Die Erschienenen zu 1) und 3) sind darüber einig, dass die Erschienene zu 3) als Mieter im Hinblick auf ihre langfristigen Interessen an dem Mietobjekt auch ein Wohnungsrecht nach näherer Maßgabe der nachstehenden Bestimmungen eingeräumt wird. Die Erschienene zu 3) verpflichtet sich, das Wohnungsrecht aufzugeben und dem Vermieter eine Löschungsbewilligung in grundbuchmäßiger

Form für dieses Recht auszuhändigen, sobald sie das Mietverhältnis kündigt oder wenn das Mietverhältnis aus Gründen, die von der Erschienenen zu 3) zu vertreten sind, seitens des Vermieters gekündigt wird.

§ 3

A.

(1)

Ich bestelle hiermit Frau [REDACTED], der Erschienenen zu 2) ein

entgeltliches Wohnungsecht

an der ca. 65 qm großen Wohnung im Erdgeschoß des unter § 1 genannten Hauses, bestehend aus folgenden Räumen:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad,
Balkon, 1 Kellerraum, 1 Mansarde,

mit dem Inhalt, dass die Erschienene zu 2) auf Lebenszeit berechtigt ist, die gesamte abgeschlossene Wohnung im Erdgeschoß unter Ausschluss der Eigentümer zu benutzen.

Daneben kann die Erschienene zu 2) alle zum gemeinschaftlichen Gebrauch der Bewohner bestimmten Anlagen und Einrichtungen mitbenutzen, insbesondere auch den Garten.

Eine Übertragung des Wohnungsrechts ganz oder teilweise an Dritte ist nicht gestattet.

(2)

Schuldrechtlich vereinbaren die Erschienenen zu 1) und 2), dass die Erschienene zu 2) für die dem Wohnungsrecht unterliegenden Räume eine Grundmiete in Höhe von 275,00 € zuzüglich Betriebskosten und Heizungskosten zahlt und die Grundmiete auf Lebenszeit der Erschienenen zu 2) festgeschrieben wird, also nicht mehr erhöht werden darf.

B.

(1)

Ich bestelle hiermit Frau [REDACTED], der Erschienenen zu 3) ein

entgeltliches Wohnungsecht

an der ca. 65 qm großen Wohnung im 1. Obergeschoß des unter § 1 genannten Hauses, bestehend aus folgenden Räumen:

1 Wohn-Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Bad, Balkon, 1 Kellerraum,

mit dem Inhalt, dass die Erschienene zu 3) auf Lebenszeit berechtigt ist, die gesamte abgeschlossene Wohnung im 1. Obergeschoß unter Ausschluss der Eigentümer zu benutzen.

Daneben kann die Erschienene zu 3) alle zum gemeinschaftlichen Gebrauch der Bewohner bestimmten Anlagen und Einrichtungen mitbenutzen, insbesondere auch den Garten.

Eine Übertragung des Wohnungsrechts ganz oder teilweise an Dritte ist nicht gestattet.

(2)

Schuldrechtlich vereinbaren die Erschienenen zu 1) und 3), dass die Erschienene zu 3) für die dem Wohnungsrecht unterliegenden Räume eine Grundmiete in Höhe von 275,00 € zuzüglich Betriebskosten und Heizungskosten zahlt und die Grundmiete auf Lebenszeit der Erschienenen zu 3) festgeschrieben wird, also nicht mehr erhöht werden darf.

§ 4

I.

Wir, die Erschienenen zu 1) und 2)

bewilligen und beantragen

- a) die Eintragung des Wohnungsrechtes für die Erschienene zu 2) in das Grundbuch von Recklinghausen, Blatt 36328, Abt. II, an rangbereiter Stelle,
- b) die Eintragung des Vermerks, dass zur Löschung der Nachweis des Todes der Berechtigten genügt.

II.

Wir, die Erschienenen zu 1) und 3)

bewilligen und beantragen

- a) die Eintragung des Wohnungsrechtes für die Erschienene zu 3) in das Grundbuch von Recklinghausen, Blatt 36328, Abt. II, an rangbereiter Stelle,

- b) die Eintragung des Vermerks, dass zur Löschung der Nachweis des Todes der Berechtigten genügt.

§ 6

Die Kosten dieser Urkunde und des Vollzugs trägt der Erschienene zu 1).

Den Jahreswert des Wohnungsrechts geben wir an für

- die Wohnung im Erdgeschoss mit 3.300,00 €,
- die Wohnung im 1. Obergeschoss mit 3.300,00 €.

Die Erschienene zu 2) ist Jahre alt.

Die Erschienene zu 2) ist Jahre alt.

§ 7

Wir bevollmächtigen die Notariatsangestellten Frau Maria Borzechowska und Frau Barbara K. und zwar jede von ihnen einzeln, alle zur Durchführung, Ergänzung, zum Vollzug und Wirksamwerden dieses Vertrages erforderlichen Erklärungen in unserem Namen abzugeben und entgegenzunehmen und Anträge zu stellen und zurückzunehmen.

Vorstehende Niederschrift wurde den Erschienenen von dem Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und eigenhändig wie folgt unterzeichnet:

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

[Signature]
Notar





Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Frau
Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

- per elektronischer Post -

Auskunft über die bergbaulichen Verhältnisse und Bergschadens- gefährdung

Auskunftsbereich: Maybachhof 6 in Recklinghausen

Gemarkung: Recklinghausen, Flur: 445, Flurstück: 291

Eigentümer: Erbgemeinschaft Schmitz

Ihr Schreiben vom 21.05.2025

Ihr Aktenzeichen: W3934-05-2025

Aktenzeichen des Gerichts: 022 K 028 / 24

Guten Tag Dipl.-Ing. Architektin Gabriele Leps,
die oben angegebenen Flurstücke liegen über dem auf Steinkohle ver-
liehenen Bergwerksfeld „General Blumenthal“ sowie über einem inzwi-
schen erloschenen Bergwerksfeld.

Eigentümerin der Bergbauberechtigung „General Blumenthal“ ist die
RAG Aktiengesellschaft, Im Welterbe 10 in 45141 Essen.

Bei Bergschadensersatzansprüchen und Bergschadensverzicht handelt
es sich um Angelegenheiten, die auf privatrechtlicher Ebene zwischen
Grundeigentümer und Bergbauberechtigten zu regeln sind. Diese Ange-

Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW

Datum: 08. Februar 2022
Seite 1 von 3

Aktenzeichen:
60.70.74-004/2025-
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Wagner
andreas.wagner@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-5949
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der fol-
genden Internetseite:
<https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/>



legenheiten fallen nicht in die Zuständigkeit der Bergbehörde. Ihre Anfrage bitte ich in dieser Sache daher gegebenenfalls an die oben genannte Bergbauberechtigte zu richten.

Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW

Seite 2 von 3

Das gilt auch bei der Festlegung von Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen zur Vermeidung von Bergschäden. Bei anstehenden Baumaßnahmen sollten Sie die Bergbauberechtigte fragen, ob noch mit Schäden aus ihrer Bergbautätigkeit zu rechnen ist und welche „Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen“ die Bergwerkseigentümerin im Hinblick auf ihre eigenen Bergbautätigkeiten für erforderlich hält.

Ergänzend teile ich mit, dass die Flurstücke und/oder über dem Bewilligungsfeld „Wildblumen-Gas“ liegt. Die Bewilligung gewährt das zeitlich befristete Recht zur Aufsuchung und Gewinnung von Kohlenwasserstoffen.

Rechtsinhaberin der Bewilligung ist die Minegas GmbH, Rüttenscheider Straße 1-3 in 45128 Essen.

Eine Anfrage bezüglich des Bewilligungsfeldes auf Kohlenwasserstoffe ist entbehrlich, da Bergschäden infolge von Bodenbewegungen bei der beantragten Art der Gewinnung von Kohlenwasserstoffen nicht zu erwarten sind.

Unabhängig von den privatrechtlichen Belangen Ihrer Anfrage, teile ich Ihnen mit, dass in den hier vorliegenden Unterlagen im Bereich der Flurstücke kein heute noch einwirkungsrelevanter Bergbau dokumentiert ist. Die Einwirkungen des in diesem Bereich bis in die 1960er Jahre umgegangenen senkungsauslösenden Bergbaus sind abgeklungen. Mit bergbaulichen Einwirkungen auf die Tagesoberfläche ist demnach nicht mehr zu rechnen.



Hinweise zum Auskunftsverfahren

- Die Bearbeitung bezieht sich auf das genannte Grundstück. Eine Übertragung der Ergebnisse dieser Auskunft auf benachbarte Grundstücke ist nicht zulässig, da sich die Untergrundsituation auf sehr kurze Entfernung ändern kann.
- Das vorliegende Schreiben wurde auf Grundlage des aktuellen Kenntnisstands erarbeitet. Die Bezirksregierung Arnsberg hat die zugrundeliegenden Daten mit der zur Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben erforderlichen Sorgfalt erhoben und zusammengestellt. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der Daten kann jedoch nicht übernommen werden.
- Ihr Antrag wird dauerhaft zu Dokumentationszwecken veraktet und die Kerndaten Ihres Antrags digital gespeichert. Nähere Hinweise zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) können Sie über das Internet auf der Webseite der Bezirksregierung Arnsberg erhalten (Kurzlink zur Seite: www.bra.nrw.de/492413, PDF-Datei: Betroffenenmerkblatt EU-DSGVO).

Mit freundlichen Grüßen
und Glückauf
Im Auftrag:

gez. Wagner

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
und nach Terminvereinbarung

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich:	
Bauordnung	
Dienstgebäude:	
Technisches Rathaus, Westring 51	
Zimmer:	
11	
Auskunft erteilt:	
Frau Makowski 8- 12 Uhr	
Telefon (02361/50)	Telefax (02361/50)
25 32	92532
E-Mail:	
claudia.makowski@recklinghausen.de	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
21.05.2025 22K028/24 W3934-05-2025

Mein Zeichen
61/3 - B - 2006 - 0137

Datum
31.05.2025

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Baulast-Nr.: 3995

hier: Ihr Antrag vom 21.05.2025 (Eingangsdatum)
Maybachhof 6 , 45659 Recklinghausen

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

aufgrund Ihres o. g. Antrages teile ich Ihnen mit, dass auf den folgenden Grundstücken die aufgeführten Baulasten vorhanden sind.

belastetes Grundstück:
Maybachhof 6, 45659 Recklinghausen

Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
Recklinghausen	445	291

begünstigtes Grundstück:
Maybachhof 8, 45659 Recklinghausen
Maybachhof 4, 45659 Recklinghausen

Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
Recklinghausen	445	292
Recklinghausen	445	290

Die Baulasteintragungen sind als Kopie diesem Schreiben beigelegt. Der Gebührenbescheid geht ihnen mit gesonderter Post zu.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Makowski

BUSVERBINDUNGEN: LINIE 249; Haltestelle Westring

KONTEN DER STADTKASSE
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code : WELADED1REK

Umsatzsteuer-ID-Nr.:
DE 126341508

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
Telefon (02361) 50 - 0 Telefax (02361) 50 - 1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
DE-Mail: de-mail@recklinghausen.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Grundstück:

45659 Recklinghausen, Maybachhof 6

Nr. : 3995

Gemarkung:

Recklinghausen

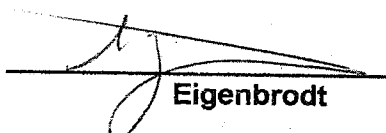
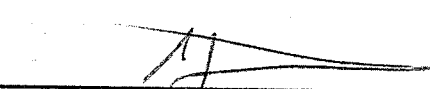
Flur:

445

Flurstück(e):

~~d aus 56~~ 281.

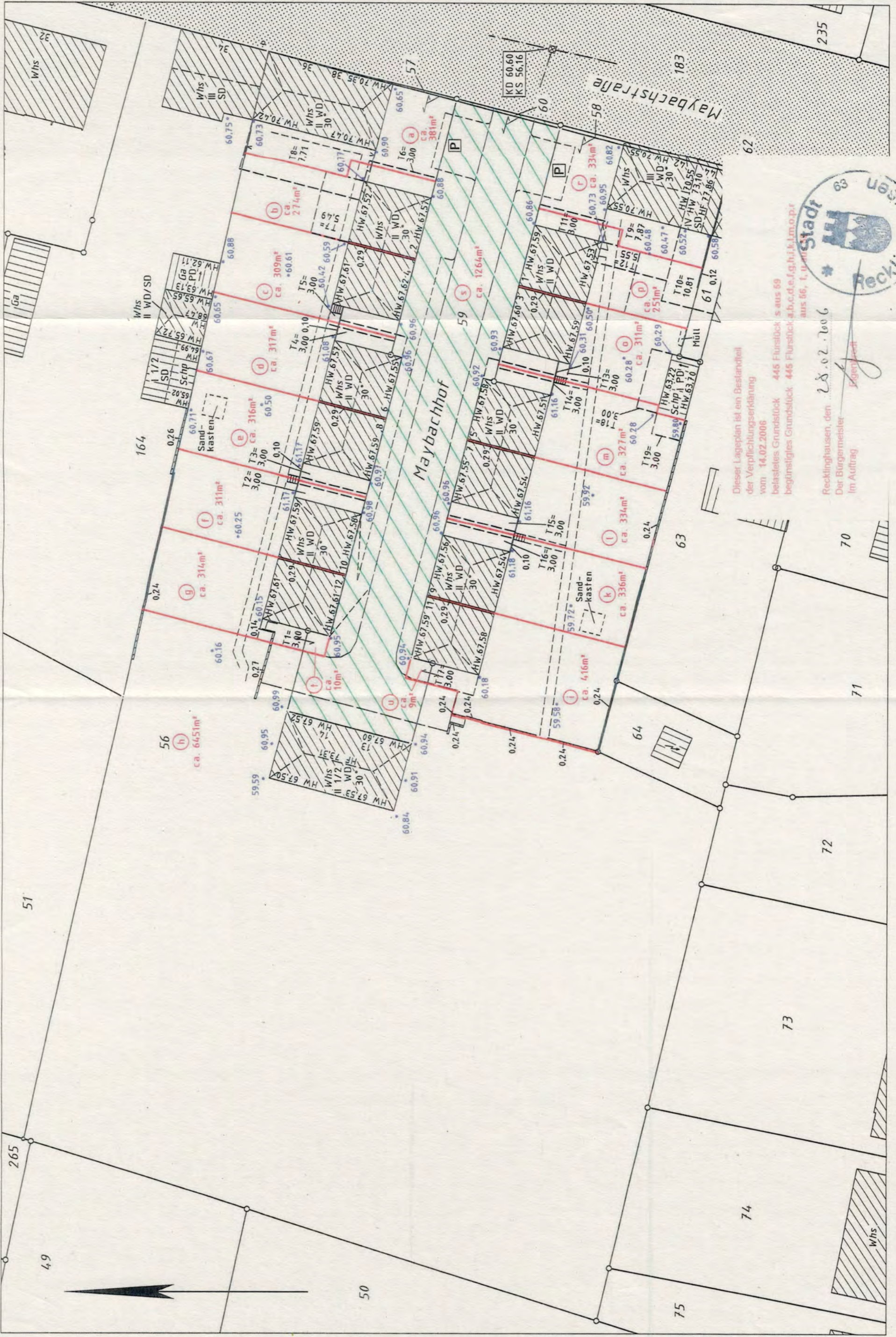
Seite 1 von 1

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
1	Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich, im Falle des Abbruches seines Wohnhauses die gemeinsamen Bauteile zum Nachbarwohnhaus so lange bestehen zu lassen, wie das Wohnhaus auf dem Nachbargrundstück fortbesteht. Bei einem Eingriff in die tragenden oder aussteifenden Bauteile ist auch ein Standsicherheitsnachweis des Nachbarwohnhauses durch einen Sachkundigen (Statiker) zu führen. Eingetragen am: <u>28.02.2006</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen  Eigenbrodt	
2	Zur Sicherung der erforderlichen Abstandfläche von 3,00 m im Bereich der westlichen Außenwand des Wohnhauses Maybachhof 4 auf dem Flurstück c aus 56 verpflichten wir uns, die im Lageplan grün schraffierte Fläche auf dem Flurstück d aus 56 dauernd von oberirdischen baulichen Anlagen in einer Tiefe von 0,50 m freizuhalten und diese Fläche nicht auf die auf diesem Grundstück erforderlichen Abstandflächen anzurechnen. Eingetragen am: <u>28.02.2006</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen  Eigenbrodt	c aus 56 = 290

○ □ ● ⊕ ⊗ ⊞ ⊠ ⊡ ⊢ ⊣ ⊤ ⊥ ⊦ ⊧ ⊨ ⊩ ⊪ ⊫ ⊬ ⊭ ⊮ ⊯ ⊰ ⊱ ⊲ ⊳ ⊴ ⊵ ⊶ ⊷ ⊸ ⊹ ⊺ ⊻ ⊼ ⊽ ⊾ ⊿ ⊿
 KD KE KS

ie Bauweise g
 en
 nze z.B. III
 z.B.

GRZ
 GFZ
 BMZ
 0.9 1.0
 STEN



Dieser Lageplan ist ein Bestandteil
 der Verpflichtungserklärung
 vom 14.02.2006
 belastetes Grundstück 445 Flurstück a,b,c,d,e,f,g,h,i,k,l,m,o,p,r
 begünstigtes Grundstück 445 Flurstück s aus 89
 aus 86, t, u auf Stadt 63
 Recklinghausen, den
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 28.02.2006
 Eigenheim



Die Höhen beziehen sich auf den Kanaldeckel Maybachstraße, mit der Höhe 60,60 m ü. NHN.
 Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben erforderlich.