

Baulastenplan

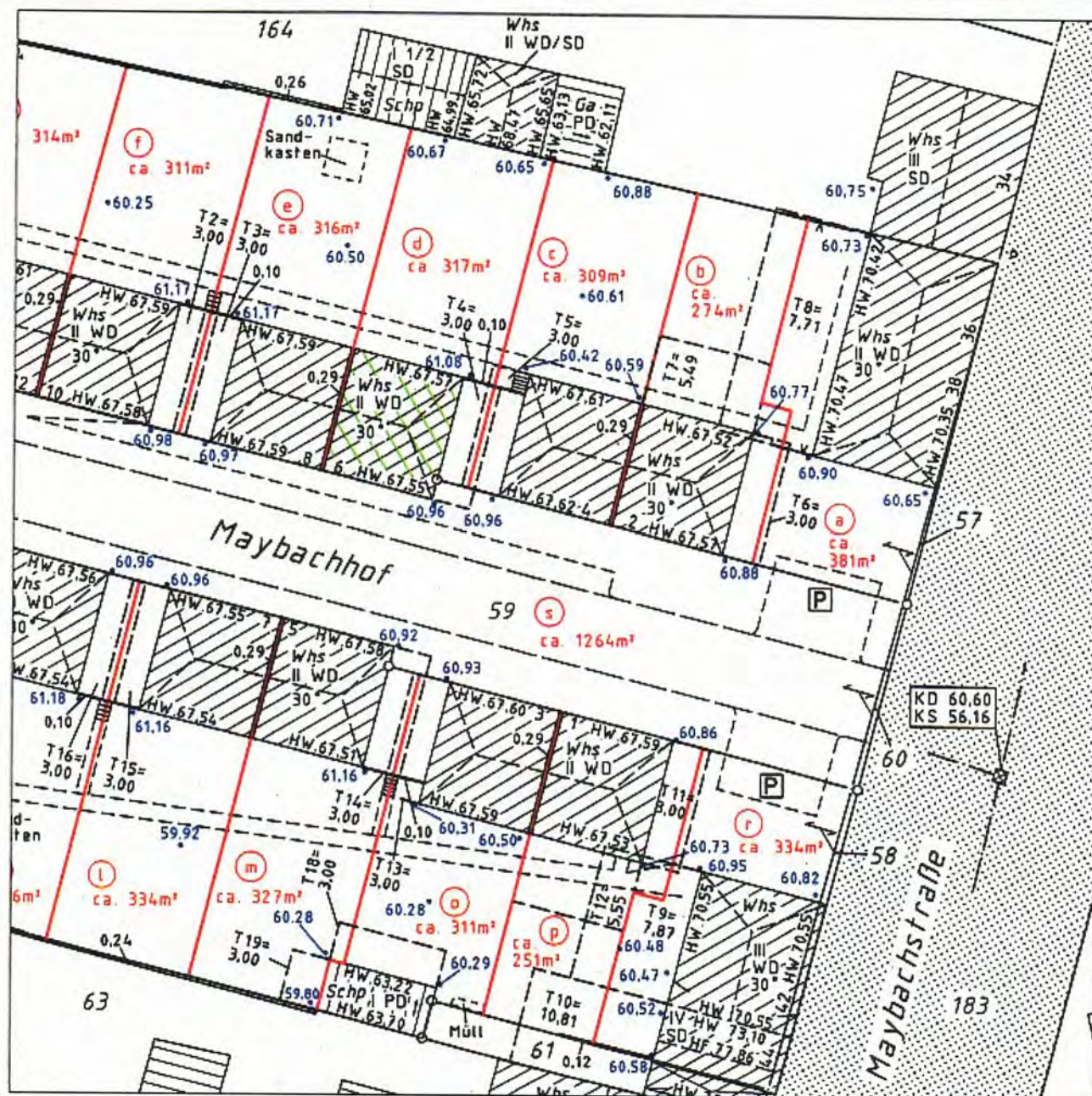
Standortsicherheitsbaulast

Maßstab 1:500

Gemarkung: Recklinghausen
Flur: 445

begünstigt: e
belastet: d

A.Nr.: 01992.1 / 05



Angebot
Recklinghausen, d
du

Dipl.-Ing.
Dipl.-Ing. A.
Offentl. best. Ver
Werkstoff
45710
Tel.: 02361
Fax: 0236
e-mail: info@recl.de

Dieser Lageplan ist ein Bestandteil
der Verpflichtungserklärung
vom 16.02.2006
belastetes Grundstück 445 Flurstück d aus 56
begünstigtes Grundstück 445 Flurstück e aus 56

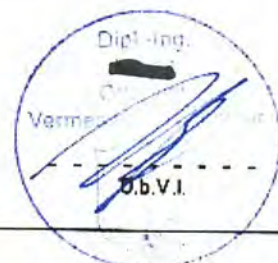
Recklinghausen, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

28.02.2006

Eigenhand



A.Nr.: 01992.1 / 05



STADT RECKLINGHAUSEN Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
und nach Terminvereinbarung

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich: Bauordnung	
Dienstgebäude: Technisches Rathaus, Westring 51	
Zimmer: 11	
Auskunft erteilt: Frau Makowski 8- 12 Uhr	
Telefon (02361/50) 25 32	Telefax (02361/50) 92532
E-Mail: claudia.makowski@recklinghausen.de	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

21.05.2025 22K028/24 W3934-05-2025

Mein Zeichen

61/3 - B - 2006 - 0138

Datum

31.05.2025

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Baulast-Nr.: 3996

hier: Ihr Antrag vom 21.05.2025 (Eingangsdatum)
Maybachhof 6 , 45659 Recklinghausen

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

aufgrund Ihres o. g. Antrages teile ich Ihnen mit, dass auf den folgenden Grundstücken die aufgeführten Baulasten vorhanden sind.

belastetes Grundstück:

Maybachhof 8 , 45659 Recklinghausen

begünstigtes Grundstück:

Maybachhof 6 , 45659 Recklinghausen

Gemarkung:

Recklinghausen

Flur:

445

Flurstück(e):

292

Gemarkung:

Recklinghausen

Flur:

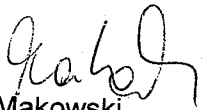
445

Flurstück(e):

291

Die Baulasteintragen sind als Kopie diesem Schreiben beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Makowski

BUSVERBINDUNGEN: LINIE 249; Haltestelle Westring

KONTEN DER STADTKASSE

Sparkasse Vest Recklinghausen

IBAN: DE83 4265 0150 0000 0010 81

BIC-Code : WELADED1REK

Umsatzsteuer-ID-Nr.:

DE 126341508

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung

Telefon (02361) 50 - 0

Telefax (02361) 50 - 1234

E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de

DE-Mail: de-mail@recklinghausen.de

Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Grundstück:

45659 Recklinghausen, Maybachhof 8
Nr. : 3996

Gemarkung:

Recklinghausen

Flur:

445

Flurstück(e):

~~e aus 56~~ 292

Seite 1 von 1

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
1	Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich, im Falle des Abbruches seines Wohnhauses die gemeinsamen Bauteile zum Nachbarwohnhaus so lange bestehen zu lassen, wie das Wohnhaus auf dem Nachbargrundstück fortbesteht. Bei einem Eingriff in die tragenden oder aussteifenden Bauteile ist auch ein Standsicherheitsnachweis des Nachbarwohnhauses durch einen Sachkundigen (Statiker) zu führen. Eingetragen am: <u>28.02.2006</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen  Eigenbrodt	

Baulastenplan

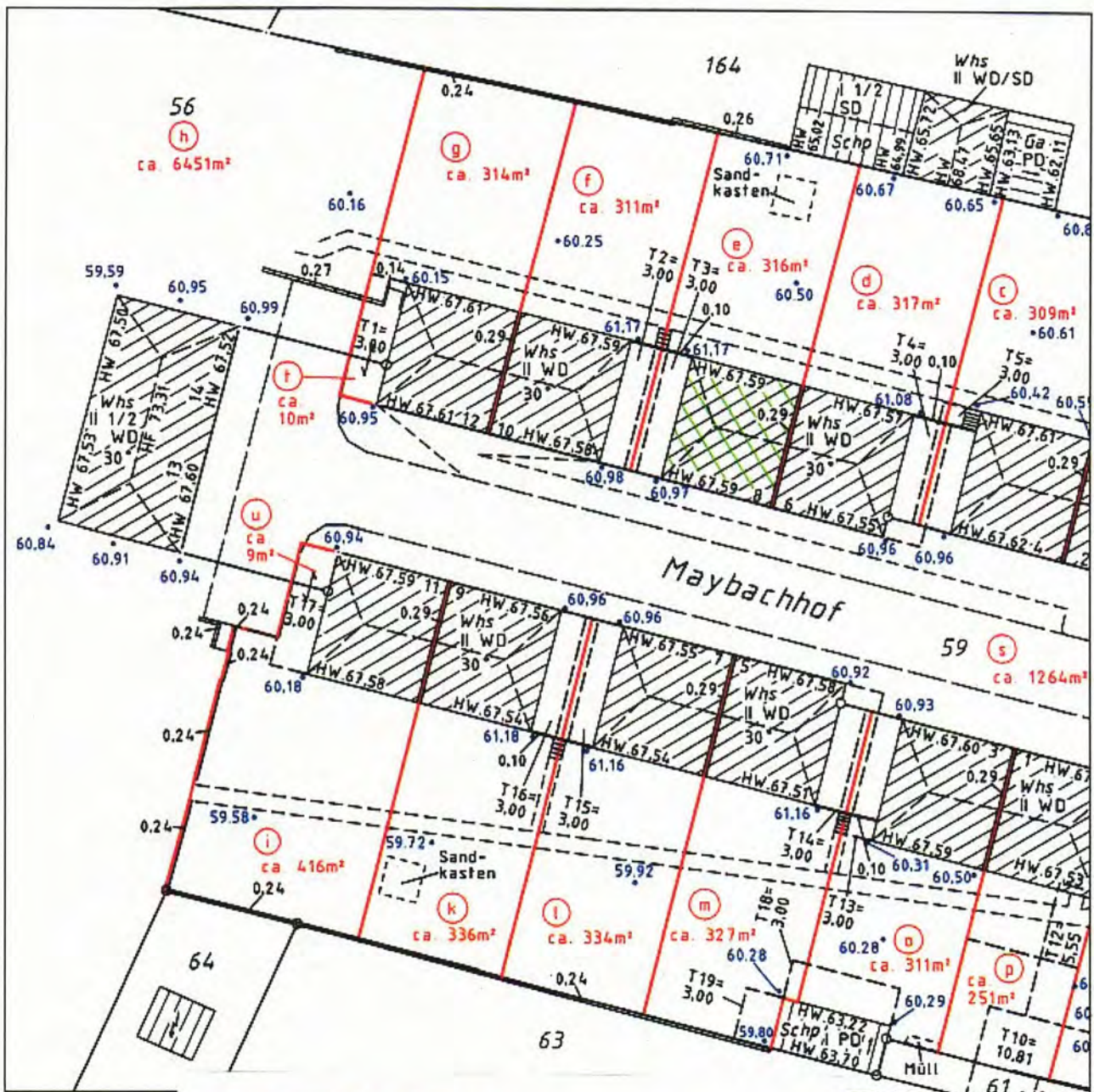
Standsicherheitsbaulast

Maßstab 1:500

Gemarkung: Recklinghausen
Flur: 445

begünstigt: d
belastet: e

A.Nr.: 01992.1 / 05



Angefer
Recklinghausen, den
durc

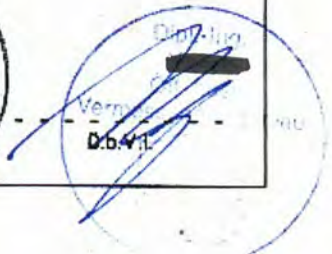
Dipl.Ing. J.
Dipl.Ing. A.Kr
Offentl.best.Verme:
wiederholte
Tel.: 02361/1
Fax: 02361/
e-mail: info@recl.de

Dieser Lageplan ist ein Bestandteil
der Verpflichtungserklärung
vom 14.02.2006
belastetes Grundstück 445 Flurstück e aus 56
begünstigtes Grundstück 445 Flurstück d aus 56

Recklinghausen, den
Der Bürgermeister
Im Auftrag

28.02.2006

Eigenhand



STADT RECKLINGHAUSEN Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Donnerstag 8:00 – 16:00 Uhr
und nach Terminvereinbarung

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich: Bauordnung	
Dienstgebäude: Technisches Rathaus, Westring 51	
Zimmer: 11	
Auskunft erteilt: Frau Makowski 8- 12 Uhr	
Telefon (02361/50) 25 32	Telefax (02361/50) 92532
E-Mail: claudia.makowski@recklinghausen.de	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
21.05.2025 22K028/24 W3934-05-2025

Mein Zeichen
61/3 - B - 2006 - 0126

Datum
31.05.2025

Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis

Baulast-Nr.: 3984

hier: Ihr Antrag vom 21.05.2025 (Eingangsdatum)
Maybachhof 6, 45659 Recklinghausen

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

aufgrund Ihres o. g. Antrages teile ich Ihnen mit, dass auf den folgenden Grundstücken die aufgeführten Baulasten vorhanden sind.

belastetes Grundstück:
Maybachhof , 45659 Recklinghausen

Gemarkung: Flur: Flurstück(e):
Recklinghausen 445 287

begünstigtes Grundstück:
Maybachhof 1 - 14, 45659 Recklinghausen

Gemarkung: Flur: Flurstück(e):
Recklinghausen 445 288, 289, 290, 291,
292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301,
302

Die Baulasteintragungen sind als Kopie diesem Schreiben beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Makowski

BUSVERBINDUNGEN: LINIE 249; Haltestelle Westring

KONTEN DER STADTKASSE
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code : WELADED1REK

Umsatzsteuer-ID-Nr.:
DE 126341508

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
Telefon (02361) 50 - 0 Telefax (02361) 50 - 1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
DE-Mail: de-mail@recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Grundstück:

45659 Recklinghausen, Maybachhof

Nr. : 3984

Gemarkung:

Recklinghausen

Flur:

445

Flurstück(e):

~~s aus 59~~ 287

Seite 1 von 1

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
1	Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken (a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, o, p, r aus 56) sowie den Flurstücken (t, u aus 59) verpflichten wir uns, das Flurstück s aus 59 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist. Eingetragen am: <u>28.02.2006</u> Stadt Recklinghausen Bürgermeister Fachbereich Planen, Umwelt, Bauen 45655 Recklinghausen  Eigenbrodt	a = 288 b = 289 c = 290 d = 291 e = 292 f = 293 g = 294 h = 295 i = 296 k = 297 l = 298 m = 299 o = 300 p = 301 r = 302 t, u = 287

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich: 63 - Bauordnung Untere Denkmalbehörde	
Dienstgebäude Technisches Rathaus Westring 51 45659 Recklinghausen	
Etage / Zimmer EG / 001	Auskunft erteilt Frau Traut
Telefon (02361) 50 - 2368	Telefax (02361) 50 - 9 2368
E-Mail: sonja.traut@recklinghausen.de	

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
21.05.2025 / 022 K 028 / 24

Mein Zeichen
63/UDB

Datum
27.05.2025

Auskunft aus der Denkmalliste der Stadt Recklinghausen

**Grundstück: Maybachhof 6
45659 Recklinghausen**

**Gemarkung Recklinghausen
Flur 445
Flurstück 291**

Sehr geehrte Frau Leps,

anbei erhalten Sie wie folgt Auskunft aus der Denkmalliste der Stadt Recklinghausen:

Das oben angegebene Objekt ist **kein** Baudenkmal gemäß § 2 Absatz 2 Denkmalschutzgesetz (DSchG) NRW und ist **nicht** Teil eines Denkmalbereiches gemäß § 2 Absatz 3 DSchG NRW. Zudem ist es **nicht** in der Kulturgutliste der Stadt Recklinghausen verzeichnet. Ferner ist **keine** Unterschutzstellung in naher Zukunft angedacht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sonja Traut
Untere Denkmalbehörde

Rechtsgrundlagen DSchG NRW

Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG NRW), in Kraft getreten am 1. Juni 2022 (GV. NRW. S. 662).

KONTEN DER STADTKASSE
Sparkasse Vest Recklinghausen
Konto-Nr. 1081
Bankleitzahl 426 501 50

Postbank Dortmund
Konto-Nr. 3 63 - 466
Bankleitzahl 440 100 46

Zentralanschlüsse der Stadtverwaltung
Telefon (02361) 50-0
Telefax (02361) 50-1234
E-Mail stadtverwaltung@recklinghausen.de



Planungsrechtliche Auskunft

Auftraggeber:	Dipl.-Ing. Gabriele Leps	
Az. / Geschäftszeichen:	022 K 028/24	
Lage des Objekts:	Maybachhof 6	
	Straße / Haus-Nr.	
	Gemarkung Recklinghausen,	Flur 445, Flurstück(e) 291

Lage des Grundstücks:

Flächennutzungsplan – Darstellung:	Wohnbaufläche Rechtskräftig seit dem 27.03.2013	
§ 34 BauGB	x	
§ 35 BauGB		
§ 30 BauGB		
Bebauungsplan in Aufstellung oder Satzungsbeschluss:	Nein	
Werbe-, Erhaltungs-, Gestaltungs-, Sondergebiets-, Vorkaufsrecht- oder Sondernutzungssatzungen vorhanden:	Nein	
Plan Nr.:		
Titel:		
Verfahrensstand:		
Zulässige Nutzung (BauNVO):		
Art der baulichen Nutzung		
Zahl der Vollgeschosse / Höhe baulicher Anlagen		
Grundflächenzahl (GRZ)		
Geschossflächenzahl (GFZ)		
Textlicher Teil	x	
Veränderungssperre	Nein	
Sonstiges		

Recklinghausen, den 03.06.2025
 M. Denninghaus

Rechnung wird nachgesandt

Weitere Auskünfte erteilen zu

Stadtentwicklungsplanung	FB 61/1	stadtentwicklung@recklinghausen.de
Vermessung, Bodenordnung, Stadterneuerung Umlegungs-, Sanierungs-, Flurbereinigungs-, und Entwicklungsgebiete, Baulandkataster:		Stadterneuerung@Recklinghausen.de
Katasterauszüge	FB 62/1.2 Stadtkataster Auskünfte	Tel.: 02361 / 50 2429
Erschließungsbeiträge	FB 62/5 Sabrina Galas	Tel.: 02361 / 50 2422
Denkmalliste	FB 63 Tobias Zacharias	Tel.: 02361 / 50 2538 Denkmal@Recklinghausen.de
Baulastenverzeichnis, Grundstücksteilungen	FB 63/1 Claudia Makowski	Tel.: 02361 / 50 2532
Bauordnungsrechtliche Angelegenheiten		Bauordnung@Recklinghausen.de
Stadtgrün, Baumschutzsatzung	FB 68/2.1 Markus Choyka	Tel.: 02361 / 50 1975
Hochwasserschutz-, Landschaftsschutz-, Naturschutz- und Lärmschutzgebiete, Altlasten: bitte wenden Sie sich an (z.B. Untere Wasserbehörde, Landschaftsplanung, Immissionsschutzbehörde, Untere Bodenschutzbehörde).		Kreis Recklinghausen www.kreis-re.de

Anlage

Ort: 45659 Recklinghausen

Straße: Maybachhof 6

Gemarkung: Recklinghausen

Flur: 445

Flurstück/e: 291

1. Art des Grundstücks nach:

- 1.1 Flächennutzungsplan - Darstellung _____
1.2 § 34 BauGB Ja / Nein _____
1.3.1 § 35 (1) BauGB Ja / Nein _____
1.3.2 § 35 (2) BauGB Ja / Nein _____
1.4 Bebauungsplan Nr. _____ Titel _____
Verfahrensstand: _____

2. Zulässige Nutzung (BauNVO)

- 2.1 Art der baulichen Nutzung _____
2.2 Zahl der Vollgeschosse _____
2.3 Bauweise _____
2.4 Grundflächenzahl (GRZ) _____
2.5 Geschoßflächenzahl (GFZ) _____
2.6 Baumassenzahl (BMZ) _____
2.7 Sonstige Festsetzungen _____

3. Belastungen

- 3.1 Baulasten gem. § 83 BauoNW Ja / Nein _____ Wenn ja, welche? _____
3.2 Begünstigungen durch Baulasten Ja / Nein _____ Wenn ja, welche? _____

4. Satzungen

- 4.1 Erhaltungssatzung bzw. städtebaul. Gebote gem. § 172 ff BauGB Ja / Nein _____ Wenn ja, welche? _____
4.2 Gestaltungssatzung gem. § 86 (1) BauO NRW Ja / Nein _____ Wenn ja, welche? _____
4.3 Werbesatzungen gem. § 86 (1) BauO NRW Ja / Nein _____ Wenn ja, welche? _____
4.4 Baumschutzsatzung gem. § 45 Landschaftsgesetz Ja / Nein _____ Wenn ja, welche? _____
4.5 Vorkaufsrechtsatzung gem. § 26 BauGB Ja / Nein _____ Wenn ja, welche? _____
4.6 Denkmalsbereichssatzung gem. § 2 u. 5 Denkmalschutzgesetz Ja / Nein _____ Wenn ja, welche? _____
4.7 Denkmal gem. Denkmalschutzgesetz (Denkmaliste) Ja / Nein _____

5. Bodenordnende Maßnahmen

- 5.1 Vorbereitende Untersuchungen zu städtebaulichen Sanierungsmaßnahme
gem. § 141 (3) BauGB beschlossen? ~~Ja~~ / Nein _____
Wenn ja, wann ist der Beschluss erfolgt? _____
5.2 Vorbereitungen zur Durchführung von Entwicklungsmaßnahmen
gem. § 165 BauGB beschlossen? ~~Ja~~ / Nein _____
Wenn ja, wann ist der Beschluss erfolgt? _____

6. Ablöseverpflichtungen

- 6.1 Erschließungsbeitrag gem. §§ 127 ff. BauGB in Höhe von _____ EUR gilt als / ist ganz / ist teilweise
in Höhe von _____ EUR / ist noch nicht / abgegolten.
Festgelegt wurde der Erschließungsbeitrag im Jahre _____
6.2 Straßenlandabtretungen vorgesehen? Ja / Nein _____ ggf. Größenangabe _____ m²
6.3 Gibt es eine Stellplatzablöseverpflichtung? Ja / Nein _____
Wenn ja, in welcher Höhe _____ EUR
6.4 Fallen Beiträge nach § 8 KAG an?
Wenn ja, wann und in welcher Höhe _____ EUR / _____
6.5 Fallen Kostenerstattungsbeiträge für naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen gemäß § 135 a BauGB an?
Ja / Nein _____ Wenn ja, in welcher Höhe _____ EUR
6.6 Ist mit Abgaben für den Kanalanschluss nach KAG NW (Aufwand für die erstmalige Herstellung der Entwässerungsanlage
ohne Hausanschluss) zu rechnen? Ja / Nein _____ Wenn ja, in welcher Höhe _____ EUR

22.05.2025

Datum / Unterschrift

Shult

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Öffnungszeiten:

Mo 8:00 – 13:00 Uhr
Do 8:00 – 18:00 Uhr
Di, Mi, Fr geschlossen
oder nach Terminvereinbarung

Dipl.-Ing.
Frau Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen
63/3 Hof.

Datum
22.05.2025

Fachbereich: Bauordnung	
Dienstgebäude Westring 51	
Zimmer EG 6	Auskunft erteilt Frau Hoffmann
Telefon (02361) 50 – 2531	Telefax (02361) 50 – 92531
E-Mail: ruth.hoffmann@recklinghausen.de	

Auskunft über das Zwangsversteigerungsverfahren 22 K 028/24 Maybachhof 6 in 45659 Recklinghausen Flur 445 Flurstück 291 der Gemarkung Recklinghausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihr Auskunftersuchen in vorbezeichneter Angelegenheit teile ich Ihnen mit, dass nach Überprüfung des mir zur Verfügung stehenden Aktenmaterials folgende Sachstände festgestellt worden sind:

Errichtung von 9 Doppelhäusern sowie 3 Stallgebäude

BG: 05.11.1919

RB: 01.04.1920

SB: 30.10.1920

Errichtung einer Balkonanlage im Erd- und Obergeschoss

BG: 29.05.2007

SB: 25.09.2007

Zurzeit sind keine bauordnungsbehördlichen Verfahren bezüglich dieser Liegenschaft anhängig. Dieses Schreiben gibt ausschließlich die erteilten Genehmigungen nach den hier vorliegenden Aktenunterlagen wieder. Eine Überprüfung der baulichen Anlage/n und Nutzung/en vor Ort hat nicht stattgefunden. Eine Übereinstimmung des tatsächlichen Zustandes der baulichen

Anlage/n und deren Nutzung/en mit der Genehmigungslage wurden nicht geprüft und wird nicht bestätigt.

Der Gebührenbescheid wird zu einem späteren Zeitpunkt zu gesandt.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Hoffmann

KONTEN der Stadtkasse
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN-Kto.-Nr.: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code: WELADED1REK
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 126341508

ZENTRALANSCHLÜSSE der Stadtverwaltung
Telefon: (02361) 50-0
Telefax: (02361) 50-1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
De-Mail: de-mail(at)recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



Dipl.-Ing.
Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich:
Soziales und Wohnen
Dienstgebäude / Anschrift:
Stadthaus A

Zimmer:
2.10

Auskunft erteilt:
Frau Wessel

Telefon: (0 23 61)
50-2582

Telefax: (0 23 61)
50-92582

E-Mail:
wohnungversorgung@recklinghausen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
21.05.2025, 022 K 028/24, W3934-05-2025

Mein Zeichen
50/WV

Datum
01.07.2025

Ihre schriftliche Anfrage vom 21.05.2025 zur Bereitstellung von Informationen über öffentlich geförderten Wohnraum in Recklinghausen.

Bescheid über die Erhebung von Gebühren für Informationen nach dem Informationsfreiheitsgesetz Nordrhein-Westfalen (IFG NRW)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Objekt Maybachhof 6 in 45659 Recklinghausen unterliegt nicht der Wohnungsbindung.

Die Stadt Recklinghausen erlässt gemäß § 11 Absatz 1 Satz 1 und Absatz 2 Satz 1 IFG NRW in Verbindung mit § 1 Verwaltungsgebührenordnung IFG NRW (VerwGebO IFG NRW) und Ziffer 1.2 des Gebührentarifs folgenden Gebührenbescheid:

Für die Information erhebe ich eine Gebühr in Höhe von 35,00 Euro.

Das mir gemäß § 11 Absatz 2 Satz 2 IFG NRW in Verbindung mit § 9 Absatz 1 Gebührengesetz Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) zukommende Ermessen bei der Festsetzung der Gebühr habe ich wie folgt ausgeübt:

Gemäß § 9 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 GebG NRW ist bei der Gebühr zunächst der mit der Amtshandlung verbundene Verwaltungsaufwand zu berücksichtigen. Dieser errechnet sich in analoger Anwendung des aktuellen Runderlasses „Richtwerte für die Berücksichtigung des Verwaltungsaufwandes bei der Festlegung der nach dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen zu erhebenden Verwaltungsgebühren“ des Ministeriums für Inneres und Kommunales. Danach betragen die Kosten je Arbeitsstunde für eine Kraft des gehobenen Verwaltungsdienstes 70,00 Euro.

In Ihrem Falle war eine Angestellte der Entgeltgruppe 9 Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD) mit der Zusammenstellung der Informationen betraut. Dafür wurden 0,5 Arbeitsstunden benötigt.

Daher ergibt sich eine Gebühr von 0,5 Arbeitsstunden x 70,00 Euro = 35,00 Euro.

KONTEN der Stadtkasse
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN-Kto.-Nr.: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code: WELADED1REK
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 126341508

ZENTRALANSCHLÜSSE der Stadtverwaltung
Telefon: (02361) 50-0
Telefax: (02361) 50-1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
De-Mail: de-mail(at)recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

Nach § 9 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 sind sodann bei der Festsetzung der Gebühr auch die Bedeutung, der wirtschaftliche Wert, oder der sonstige Nutzen des Anfragenden zu berücksichtigen.

Auch unter Einbeziehung dieser Aspekte erscheint im Hinblick auf den hier vorliegenden Sachverhalt eine Gebühr in Höhe des errechneten Verwaltungsaufwandes angemessen, so dass diese sich nicht gebührenerhöhend oder -mindernd auswirken.

Bitte überweisen Sie den Betrag in Höhe von 35,00 Euro bis zum 31.07.2025 unter Angabe des Kassenzeichens: 1622.06206109 auf das Konto:

**BIC: WELADED1REK,
IBAN:DE83 4265 0150 0000 0010 81**

bei der Sparkasse Vest Recklinghausen.



Rechtsmittelbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem Bürgermeister der Stadt Recklinghausen - Fachbereich Soziales und Wohnen, Rathausplatz 4, 45657 Recklinghausen - zu erheben. Der Widerspruch kann auch per elektronischem Dokument erhoben werden. Dieses ist mit einer qualifizierten elektronischen Signatur zu versehen und kann als Anlage zu dem elektronischen Kontaktformular unter www.recklinghausen.de (dort zu finden über den Link „Kontakt“) oder einer an stadtverwaltung@recklinghausen.de adressierten E-Mail eingesendet werden. Eine Widerspruchserhebung in elektronischer Form ist daneben auch durch De-Mail in der Sendevariante mit bestätigter sicherer Anmeldung nach dem De-Mail-Gesetz möglich. Der Widerspruch ist in diesem Fall an de-mail@recklinghausen.de zu senden.

Falls die Frist zur Widerspruchserhebung durch das Verschulden einer von Ihnen bevollmächtigten Person versäumt werden sollte, so wird deren Verschulden Ihnen zugerechnet werden.

Hinweis:

Weitere Informationen zur elektronischen Kommunikation im Verwaltungsverfahren finden Sie auf www.recklinghausen.de (unter „Impressum“).

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Wessel

DER LANDRAT



**KREIS
RECKLINGHAUSEN**
DER VESTISCHE KREIS

Kreis Recklinghausen – 45655 Recklinghausen

Frau
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Auskunft aus dem Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen

Hier: Ihre Anfrage vom 22.05.2025

Ihr Zeichen: W3934-05-2025

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Leps,

zu Ihrer oben genannten Anfrage kann ich Ihnen folgende Informationen geben:

Das Grundstück Gemarkung Recklinghausen, Flur 445, Flurstück 291, Maybachhof 6 in Recklinghausen, ist zurzeit nicht im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen verzeichnet.

Allgemeiner Hinweis:

Die Auskunft aus dem Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen spiegelt lediglich den derzeitigen Kenntnisstand über ein Grundstück wider und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Diese Auskunft beinhaltet daher keine Gewähr, dass ein Grundstück frei von schädlichen Bodenveränderungen oder Altlasten ist. Durch diese Auskunft wird eine spätere Erfassung eines Grundstücks im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen nicht ausgeschlossen.

Sofern Ihnen bzw. Ihrem Auftraggeber selbst Ergebnisse zu Bodenuntersuchungen der angefragten Flächen vorliegen, bitte ich mir diese kurzfristig zur Verfügung zu stellen.

Ich weise in diesem Zusammenhang darauf hin, dass gemäß § 2 (Mitteilungspflichten) des Landesbodenschutzgesetzes

Datum:
23.05.2025

Fachdienst Umwelt
Untere Bodenschutzbehörde
Team 70.11

Gebäude:
Kreishaus Recklinghausen
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Aktenzeichen:
70/11-Ro

Auskunft:
Frau Rogalla

Zimmer Nummer:
3.3.15

Telefon:
02361 / 53-5408

Telefax:
02361 / 53- 5204

E-Mail:
altlasten@kreis-re.de

Paketadresse:
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Telefonzentrale:
02361 53 0

E-Mail (zentral):
info@kreis-re.de
www.vestischer-kreis.de

Bankverbindung:
Sparkasse Vest RE

IBAN:
DE27 4265 0150 0090 0002 41

BIC:
WELADED1REK

der zuständigen Behörde Anhaltspunkte für das Vorliegen einer Altlast oder einer schädlichen Bodenveränderung unverzüglich mitzuteilen sind.

Hinweis Datenschutz:

Die nach den Artikeln 13 und 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) erforderlichen Informationen zum Fachdienst 70 – Umwelt – finden Sie im Internet unter www.kreis-re.de/datenschutz

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.


Rogalla

STADT RECKLINGHAUSEN

Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen



An
Dipl.-Ing. Gabriele Leps
Amselweg 15
45731 Waltrop

Fachbereich:

Ingenieurwesen

Dienstgebäude / Anschrift:

Techn. Rathaus, Westring 51

Zimmer:

304

Auskunft erteilt:

Frau Hermanns

Telefon: (0 23 61)

50 23 13

Telefax: (0 23 61)

50 9 23 13

E-Mail:

m.hermanns@recklinghausen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
21.05.2025

Mein Zeichen
62/5-AnB-2025-58

Datum
26.05.2025

BESCHEINIGUNG

über Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bescheinige ich Ihnen, dass das Grundstück Gemarkung Recklinghausen

Flur 445 Flurstück 291 Lage: Maybachhof 6

gemäß § 133 BauGB der Erschließungsbeitragspflicht unterliegt.

Für das Grundstück sind bisher keine Erschließungsbeiträge festgesetzt worden.

Es handelt sich um eine private Straße. Erschließungsbeiträge werden nicht erhoben.

Folgende Bescheide sind noch zu erlassen:

- keine-

Die Erhebung von Erschließungsbeiträgen für ggf. zukünftig zu erstellende weitere Erschließungsanlagen bleibt durch diese Bescheinigung unberührt.

Gem. § 133 Abs. 2 BauGB entsteht die Beitragspflicht mit der endgültigen Herstellung der Erschließungsanlagen, für Teilbeträge, sobald die Maßnahmen, deren Aufwand durch die Teilbeträge gedeckt werden soll, abgeschlossen sind.

KONTEN der Stadtkasse
Sparkasse Vest Recklinghausen
IBAN-Kto.-Nr.: DE83 4265 0150 0000 0010 81
BIC-Code: WELADED1REK
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 126341508

ZENTRALANSCHLÜSSE der Stadtverwaltung
Telefon: (02361) 50-0
Telefax: (02361) 50-1234
E-Mail: stadtverwaltung@recklinghausen.de
De-Mail: de-mail(at)recklinghausen.de-mail.de
Internet: www.recklinghausen.de, www.recklinghausen.eu

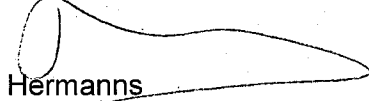
Bemerkungen:

Der Kanalanschlussbeitrag wird für das in Rede stehende Grundstück nicht mehr erhoben. Des Weiteren sind mittelfristig keine straßenbaulichen Maßnahmen in Form von Verbesserung oder Erweiterung im vorgenannten Bereich geplant, die eine Beitragspflicht nach § 8 KAG begründen könnten.

Diese Bescheinigung ist - soweit nicht ein unanfechtbar gewordener Bescheid vorliegt - unverbindlich und unter dem Vorbehalt ausgestellt, dass eine spätere Entscheidung im Veranlagungs- oder Rechtsmittelverfahren hiervon abweichen kann.

Bitte überweisen Sie die Gebühr in Höhe von 18,-- € unter Angabe des Kassenzahlen 1625.11001766 bis zum 01.07.2025 auf das Konto der Stadtkasse bei der Sparkasse Vest Recklinghausen (IBAN DE83 4265 0150 0000 0010 81 und BIC- Code WELADED1REK). Ein entsprechend vorbereiteter Überweisungsträger ist beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.


Hermanns

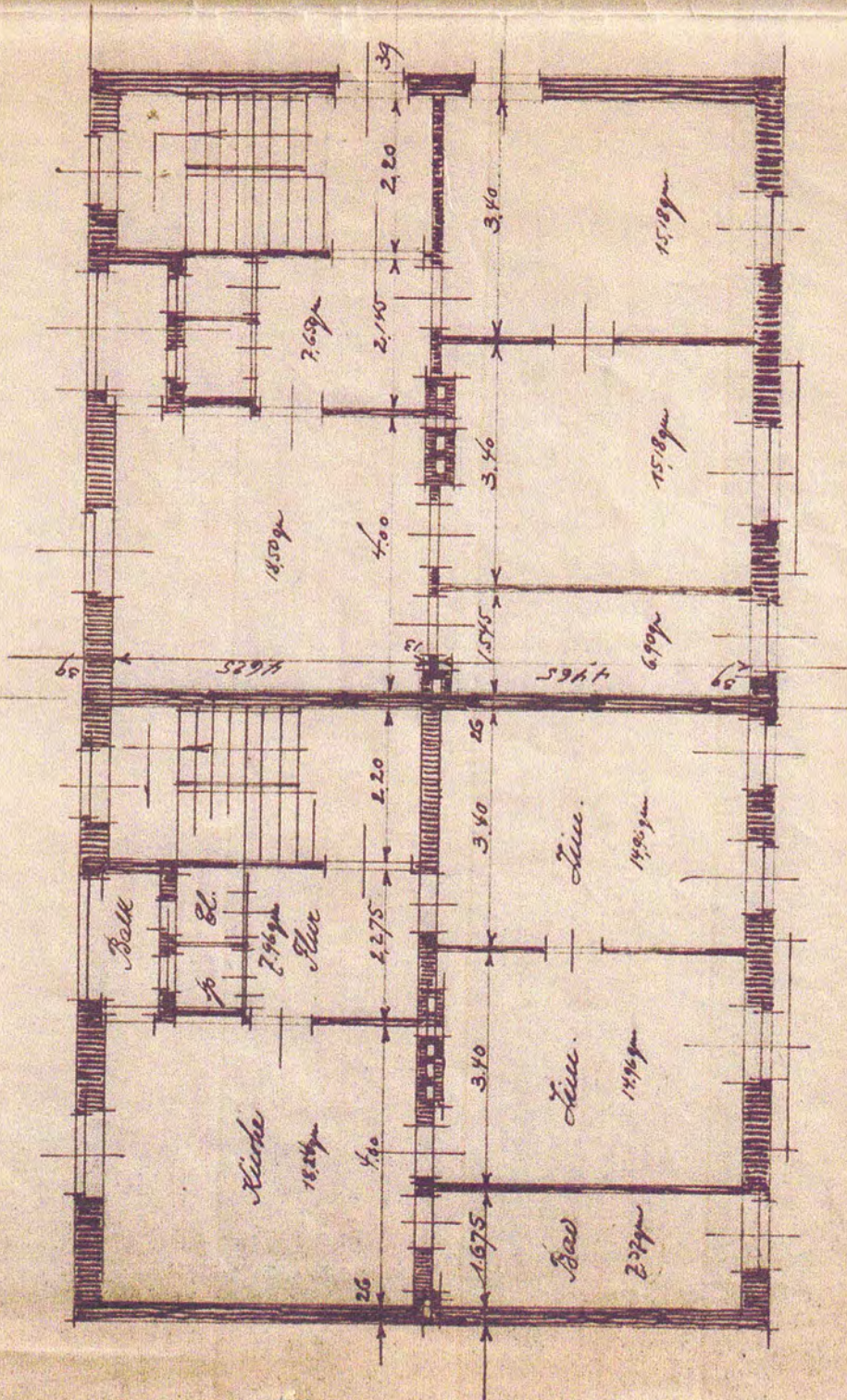




Hinweis:

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Absatz 1 lit. b), c) und e) Datenschutz- Grundverordnung, § 3 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) bzw. § 3 Absatz 1 Datenschutzgesetz Nordrhein-Westfalen (DSG NRW) i. V. m. §§ 127 bis 135 des Baugesetzbuches und § 8 des Kommunalabgabengesetzes NRW. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Informationsblatt.

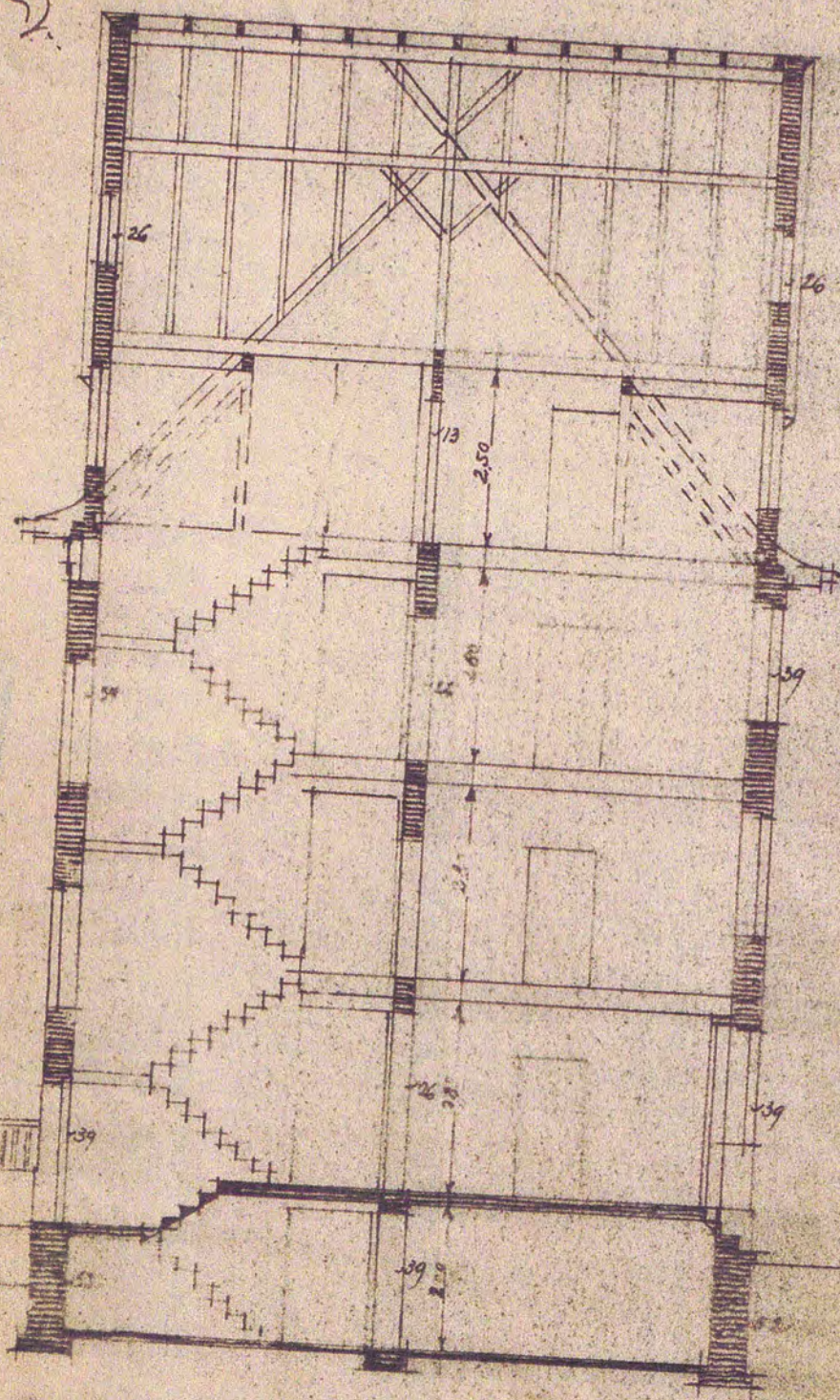
Secundum
Baptista



Androsace hypoleuca 18.17
 7.65
 4.90
 15.18
 15.78
 63.91 gms.

Mrs. C. Wobushville 10²⁴
296
732
1496
1496
63,88 gms

2 von heute
Oktober 1919
altung
ter



Geupolizeisch geprüft

am 23. October 1919.

Sign