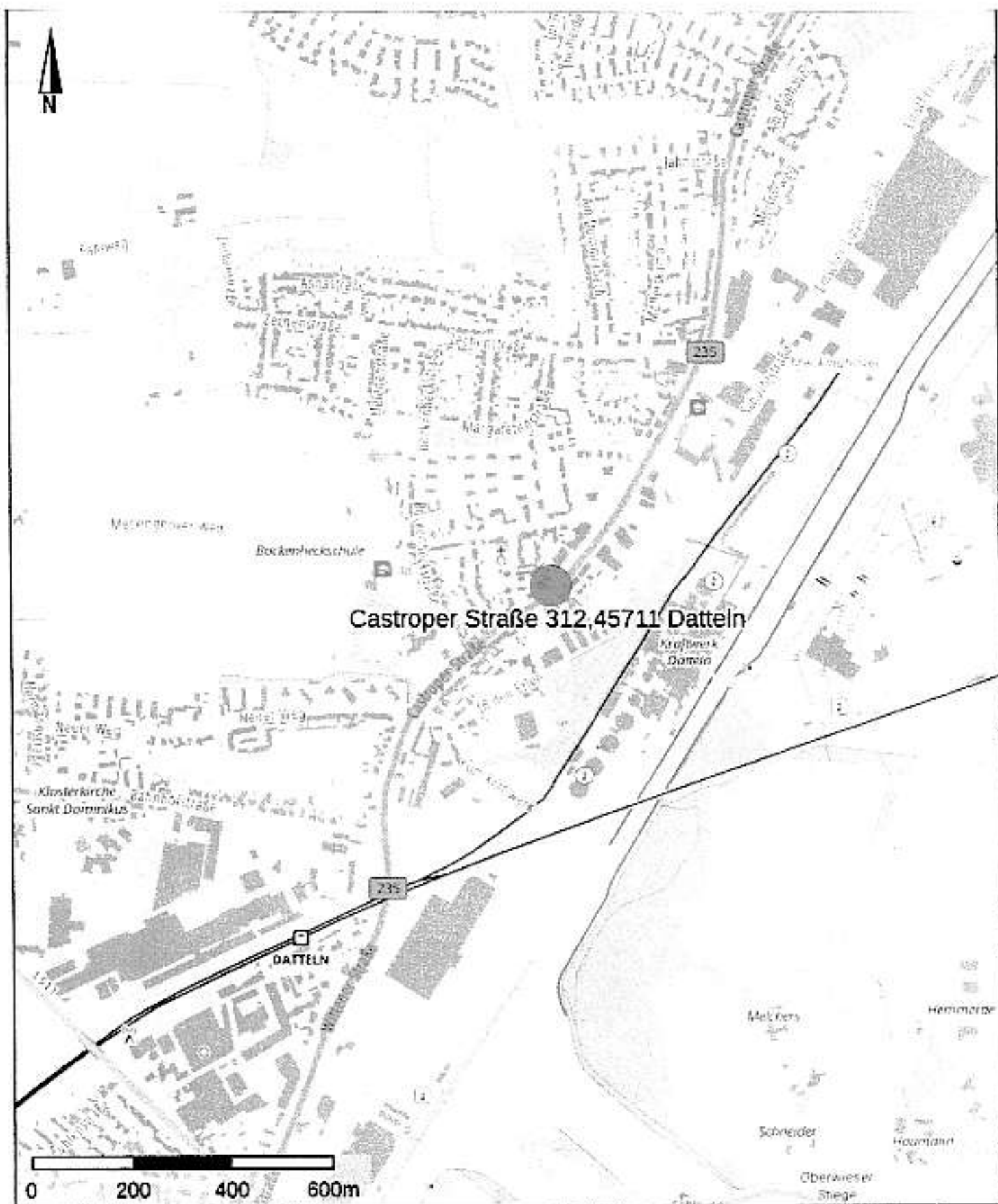


Ausschnitt aus dem Stadtplan





Kreis Recklinghausen Katasteramt

Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 500

Flurstück: 413

Flur: 79

Gemarkung: Datteln

Castropor Straße 312, Datteln

Erstellt: 04.02.2025

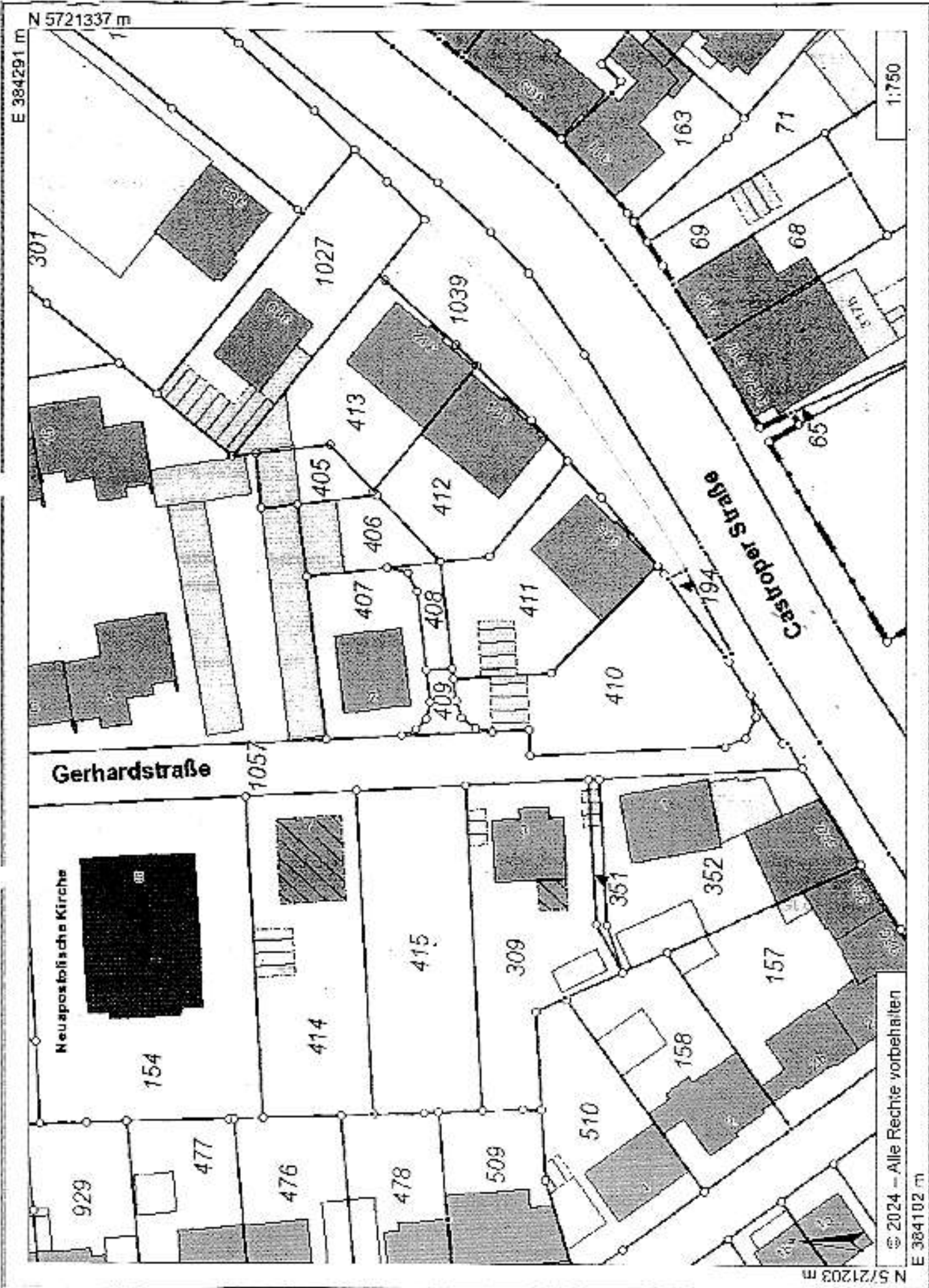


Maßstab 1 : 500

0 5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

Baulastverzeichnis von <u>D a t t e l n</u>		Baulastablauf Nr. <u>121</u>	Seite <u>1</u>
Grundstück <u>Castroper Straße 312 / Gerhardstraße</u>			
Gemarkung <u>Datteln</u>		Flurstück <u>405, 413</u>	
Uz. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen	
1	Die Eheleute Installateurmeister Theodor L i p p e und Elisabeth geb. Pfeh, Dortmund-Westerfilde, sind Eigentümer der Flurstücke Gemarkung Datteln Flur 79 Nr. 405 und 413 und verpflichten sich, für das Flurstück Flur 79 Nr. 405 nachstehende Baulast zu übernehmen: Zur Erfüllung der Einstellplatzpflicht gem. § 64 der BauO NW vom 23.6.1962 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 übernehmen wir für das Flurstück Flur 79 Nr. 405 eine Baulast gem. § 99 der BauO NW zugunsten des Flurstücks Flur 79 Nr. 413 in der Weise, daß das Flurstück Nr. 405 nicht getrennt vom Flurstück 413 veräußert wird. Wir verpflichten uns, auf dem Flurstück Nr. 405 drei Garagen für PKW betriebs sicher herzustellen. Eingetragen am <u>24. November 1972</u> <i>Techn. Angestellter</i> <u>Techn. Angestellter</u>		

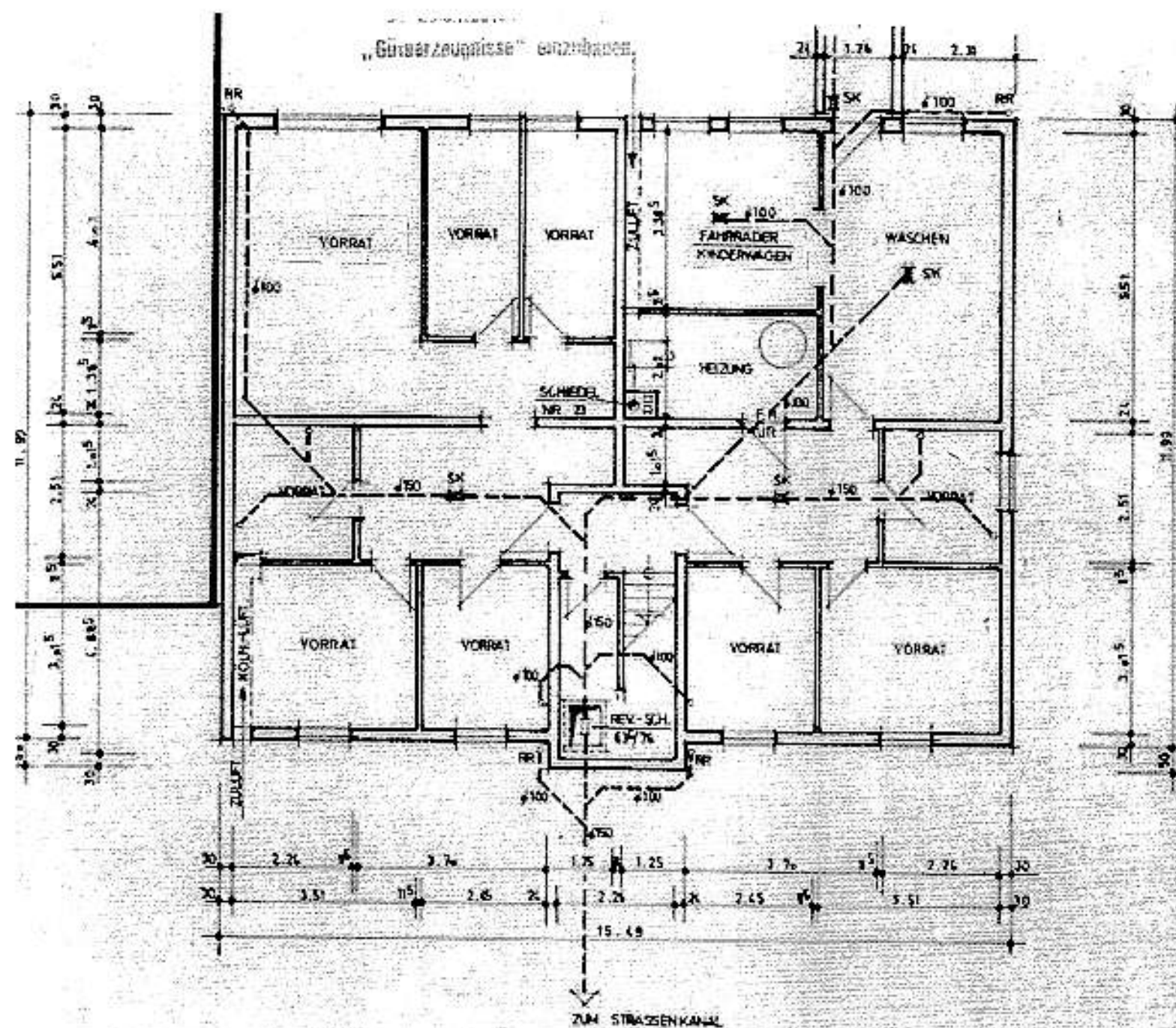


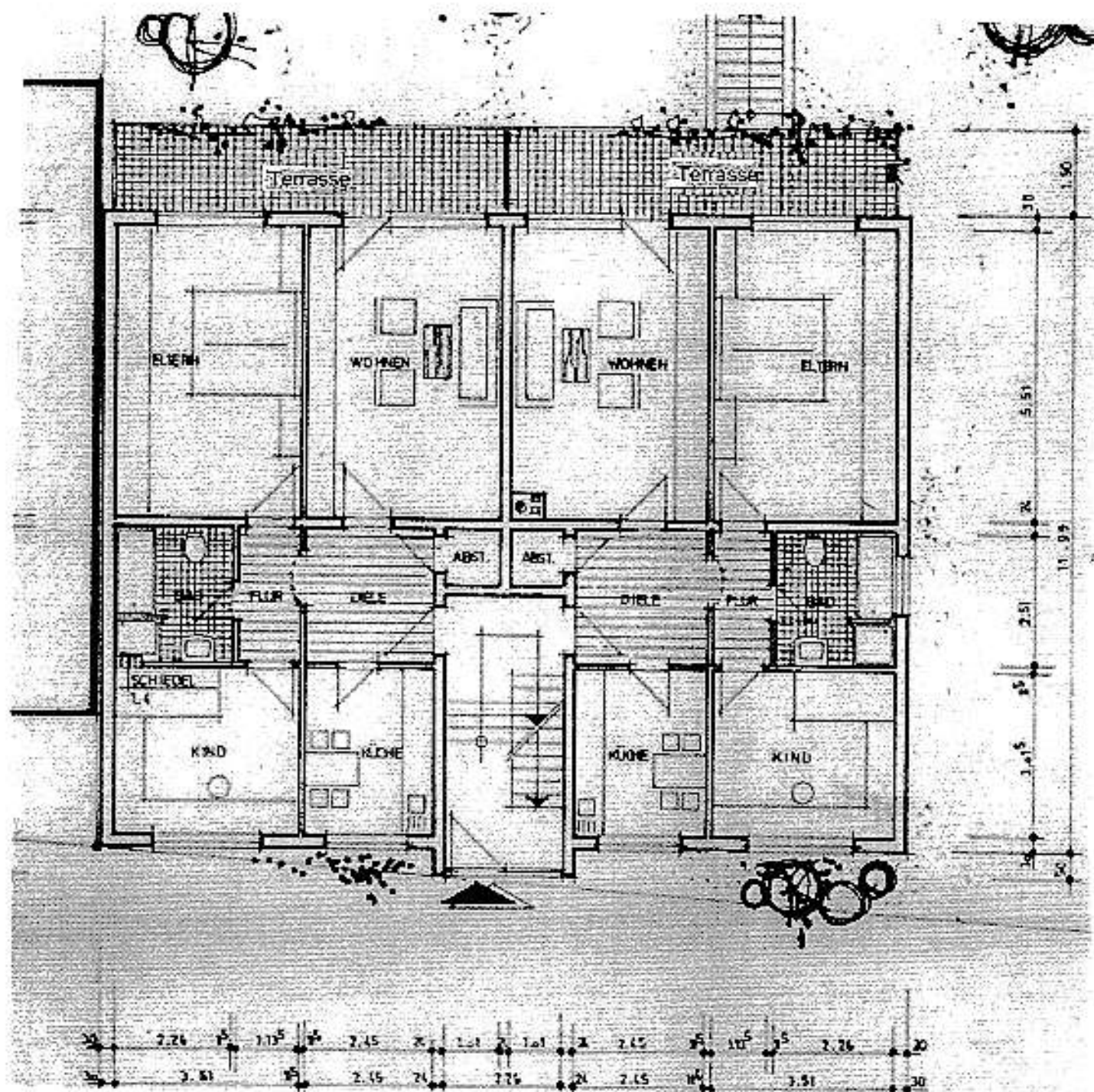
© 2024 - Alle Rechte vorbehalten

E 384102 m

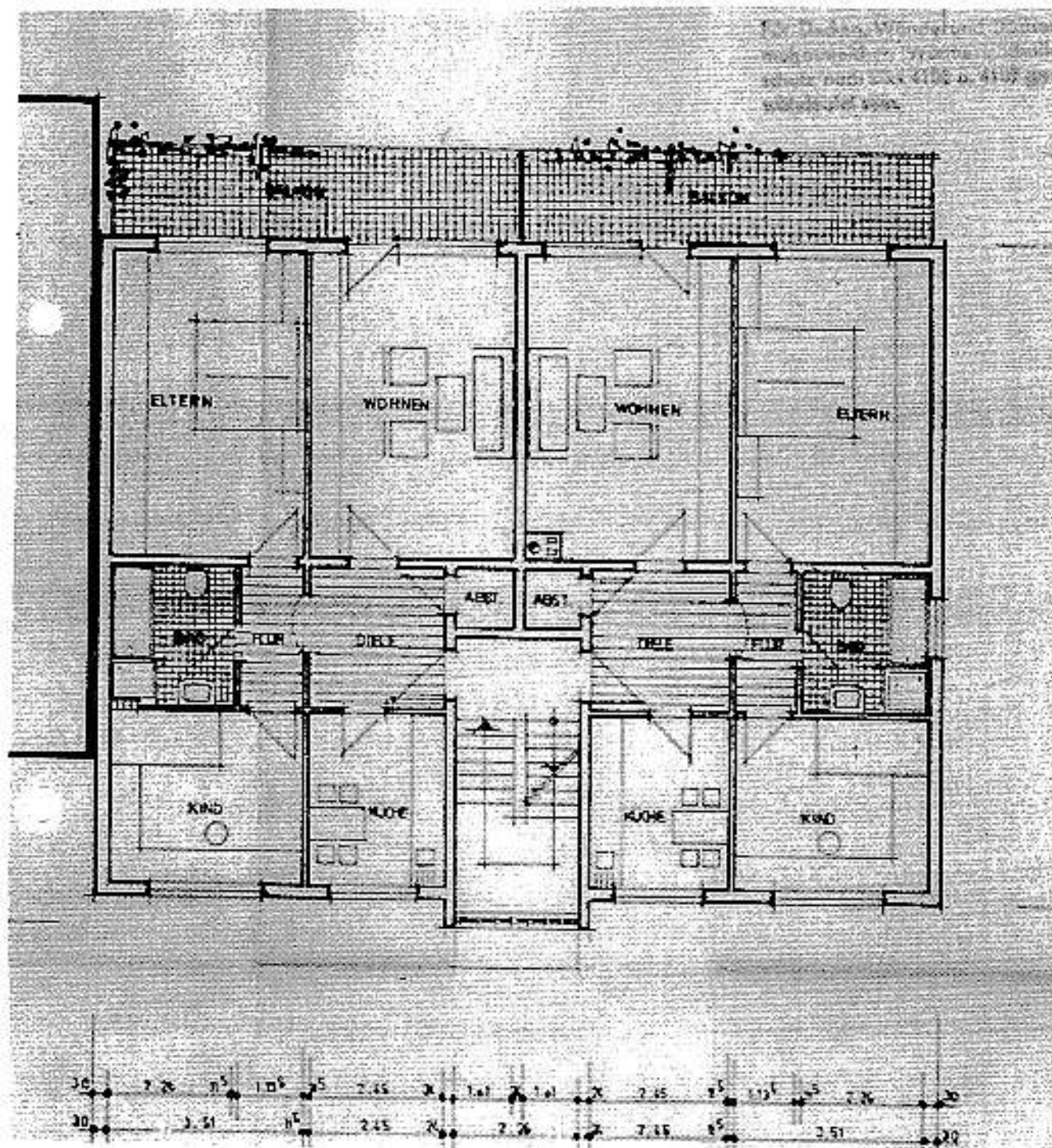
N 5721203 m

**Castroper Straße 312
Kellergeschoss**



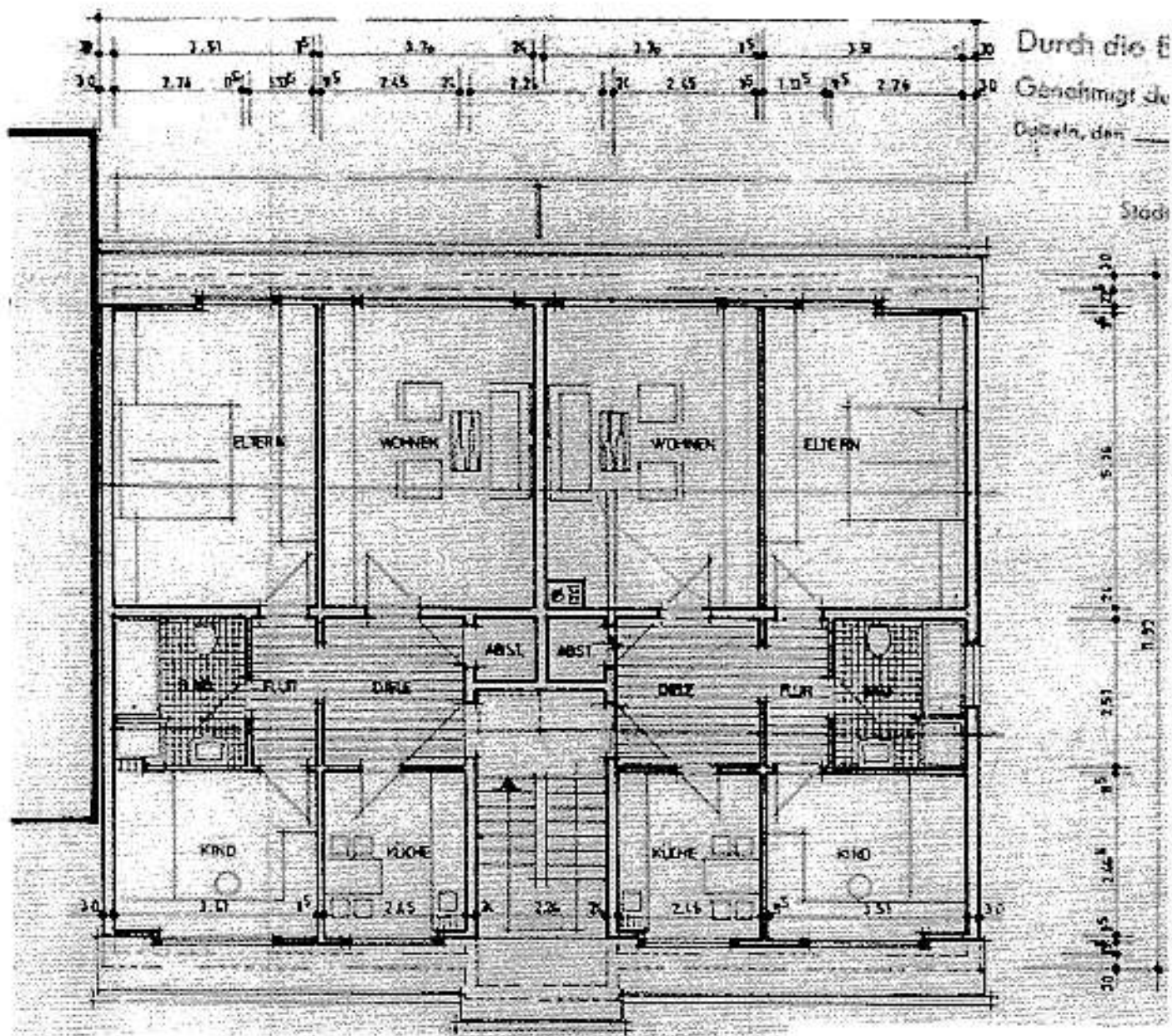


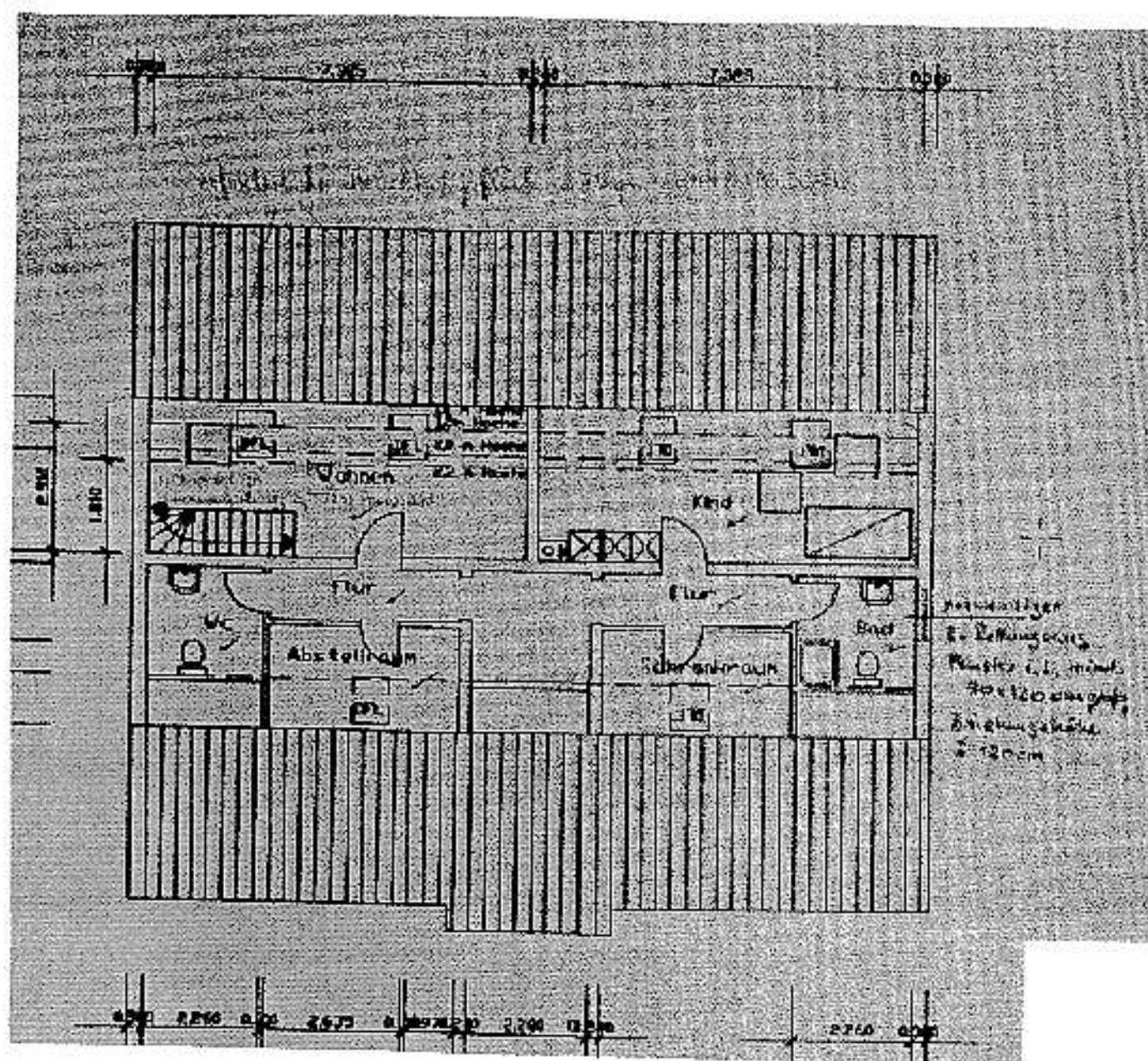
Castroper Straße 312
Erdgeschoss



Castroper Straße 312
Obergeschoss

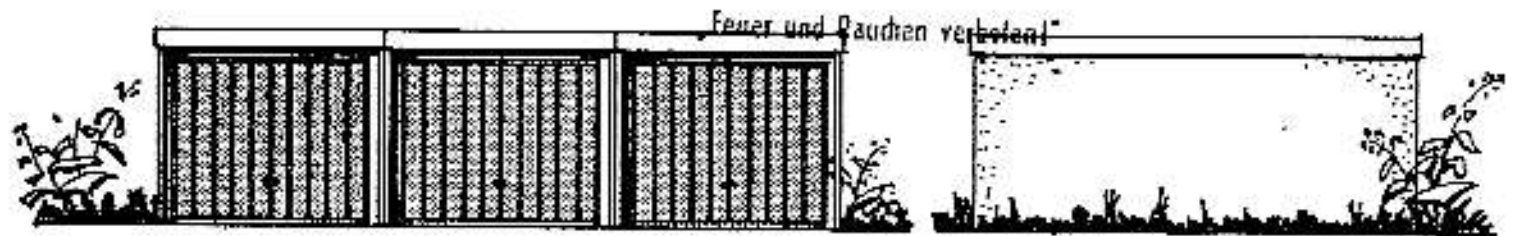
**Castoper Straße 312
Dachgeschoss**





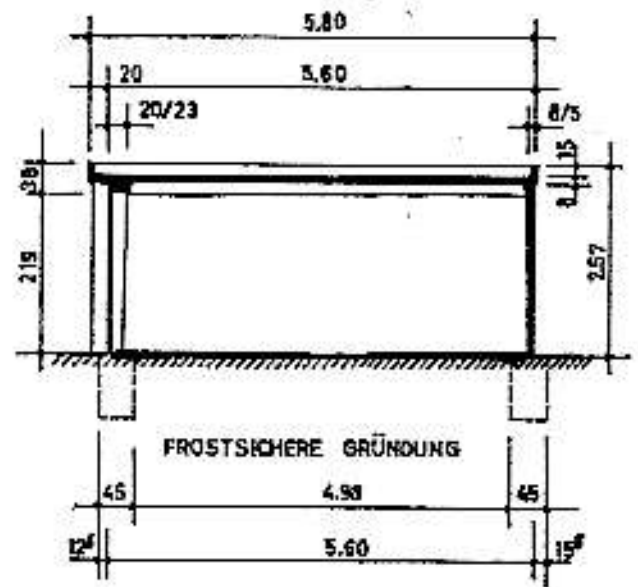
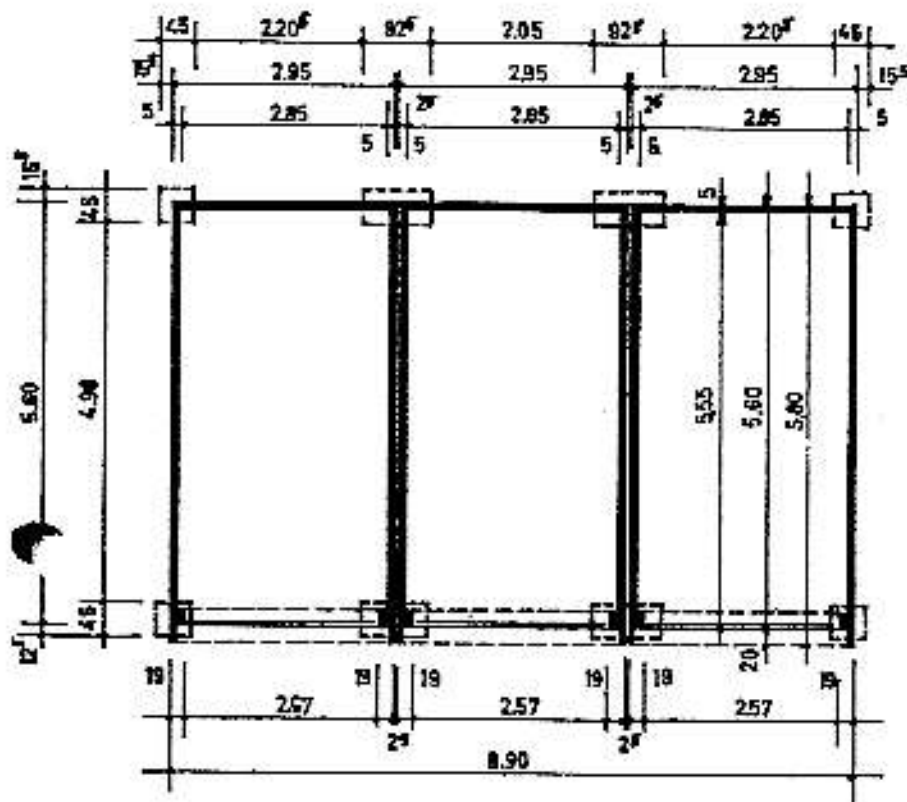
**Castroper Straße 312
Spitzboden**

Grundrisszeichnung



ENTWÄSSERUNG
(SIEHE BAUBESCHREIBUNG)

GRÖSSE DER PUNKTFUNDAMENTE
FÜR ZUL. BODENPRESSUNG $\approx 2,0 \text{ kp/cm}^2$
(SIEHE PRÜFBERICHT)



Castroper Straße 312
Garagen