

## Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Recklinghausen eingesehen werden.“

**Geschäfts-Nr.:** 22. K 20/25 (Amtsgericht Recklinghausen)

**Objekt:** diverse gewerblich genutzte Gebäude



**Lage:** Friedrich-Ebert-Straße 38  
45711 Datteln

**Ursprungsbaujahr:** laut Bauakte, ca. 1929, ca. 1968, ca. 1971 und ca. 1983

**Grundstücksgröße:** 2.346 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:** ca. 1.376 m<sup>2</sup>

**Ausstattung:** einfach bis normal

**Sonstiges:** Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

**Bemerkungen:** Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein gewerblich genutztes Grundstück auf dem sich eine zweigeschossige Autoausstellungshalle (Gebäude 1), ein zweigeschossiges Gebäude mit Werkstatt und Büroräumen (Gebäude 2), eine eingeschossige Werkstatthalle und Lager- Arbeitsraumanbau (Gebäude 3) und eine eingeschossige Kfz-Halle mit Waschhalle und Büroanbau (Gebäude 4) befinden. Die Hallen- und Gebäudebereiche sind nicht unterkellert.

**Verkehrswert (Marktwert):** 707.000,00 €



GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.



WALDWEG 34  
D - 48163 MÜNSTER  
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180  
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303  
D - 44629 HERNE  
TEL. 0049 (0) 2323 9888963  
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE  
INFO@SV-SCHEIPER.DE  
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:  
DE60 4005 0150 0034 3599 68