

Dipl.-Ing. Norbert Funcke

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken



Amtsgericht Recklinghausen
Geschäfts-Nr. 22 K 15/25

Schulstraße 66 in 45699 Herten
(Dreifamilienhaus mit 6 Fertiggaragen)

Wohnlage: normale Wohnlage

Grundstücksgröße: 1008 m² **Wohnfläche:** ca. 158 m² **Baujahr:** Wohnhaus 1936, Garagen 1966/1982

Aufteilung: Erdgeschoss: Diele, Bad, Wohnküche, Wohnraum und Schlafzimmer
Obergeschoss: Diele, Bad, Wohnküche, Wohnraum und Schlafzimmer
Dachgeschoss: Diele, Bad, Wohnküche, Wohnraum und Schlafzimmer
Kellergeschoss: Flur, Heizungsraum, Waschraum, 3 Kellerräume und Abstellraum

Außenwandflächen: in Reibeputz

Dach: Satteldach mit Betondachsteinen eingedeckt

Fenster: weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Böden: abgeschliffene Holzdielen, Bodenfliesen und Laminat

Sanitär: Bäder mit Wanne, Waschbecken und WC

Heizung: Oelzentralheizung

Garagen: 6 Betonfertiggaragen

Bemerkungen: Das Wohnhaus befindet sich in einem dem Alter entsprechenden guten Unterhaltungszustand. Wohn- und Gebrauchswertverbesserungen wie: Einbau neuer Fenster, Haustür sowie Sanierung von Bädern u. a. wurden durchgeführt. Bei der Ortsbesichtigung waren Baumängel und –schäden ersichtlich.

Verkehrswert: 305.000,-- €

Hinweis: Diese Beschreibung stellt nur einen unvollständigen Überblick über das hier in Rede stehende Objekt dar. Daher ist dem Interessenten eine Einsichtnahme in das komplette Gutachten angeraten!