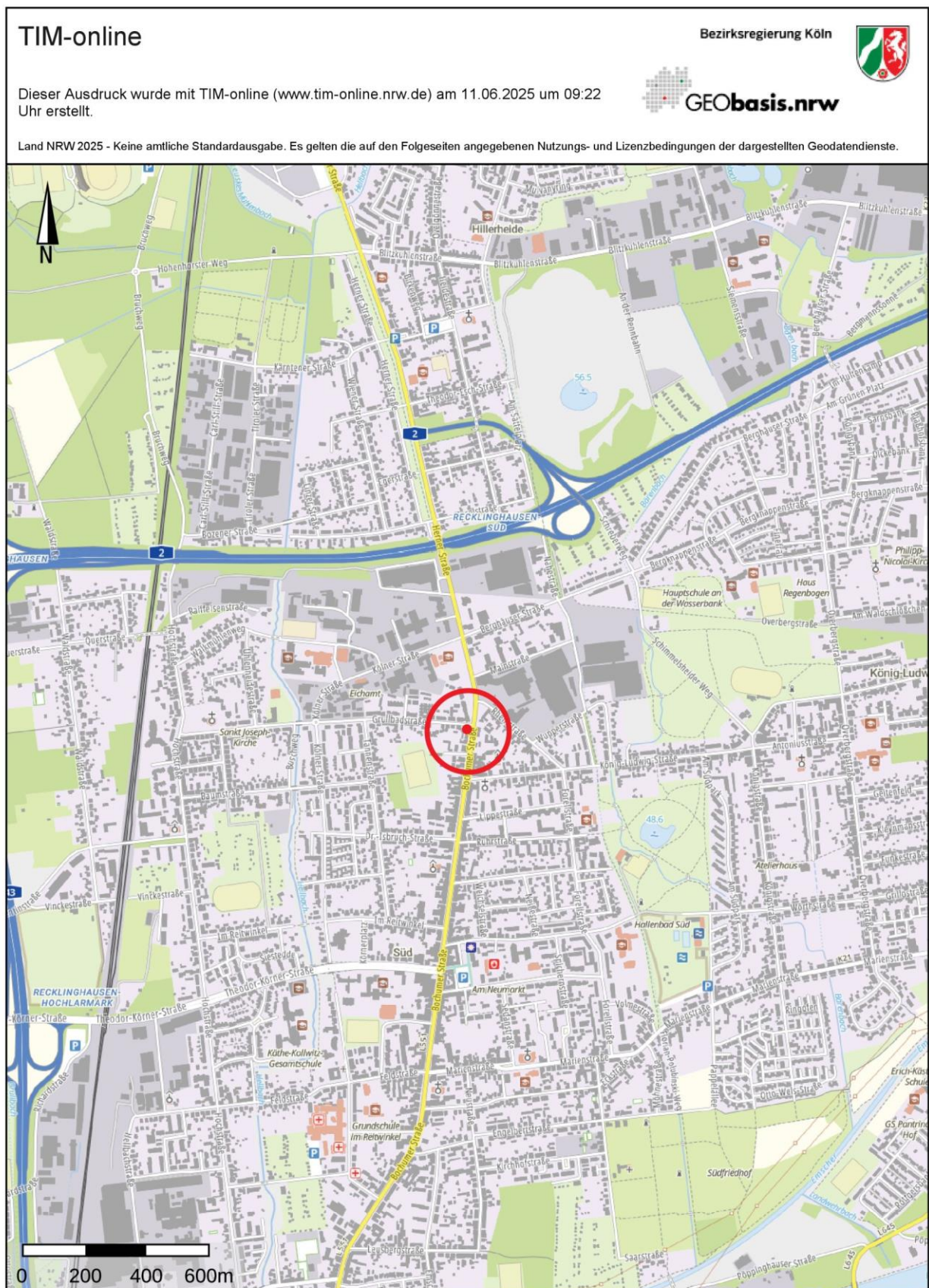


5.1. Stadtplan



5.2. Luftbild



5.3. Katasterplan



**Kreis Recklinghausen
Katasteramt**

Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

Flurstück: 27

Flur: 545

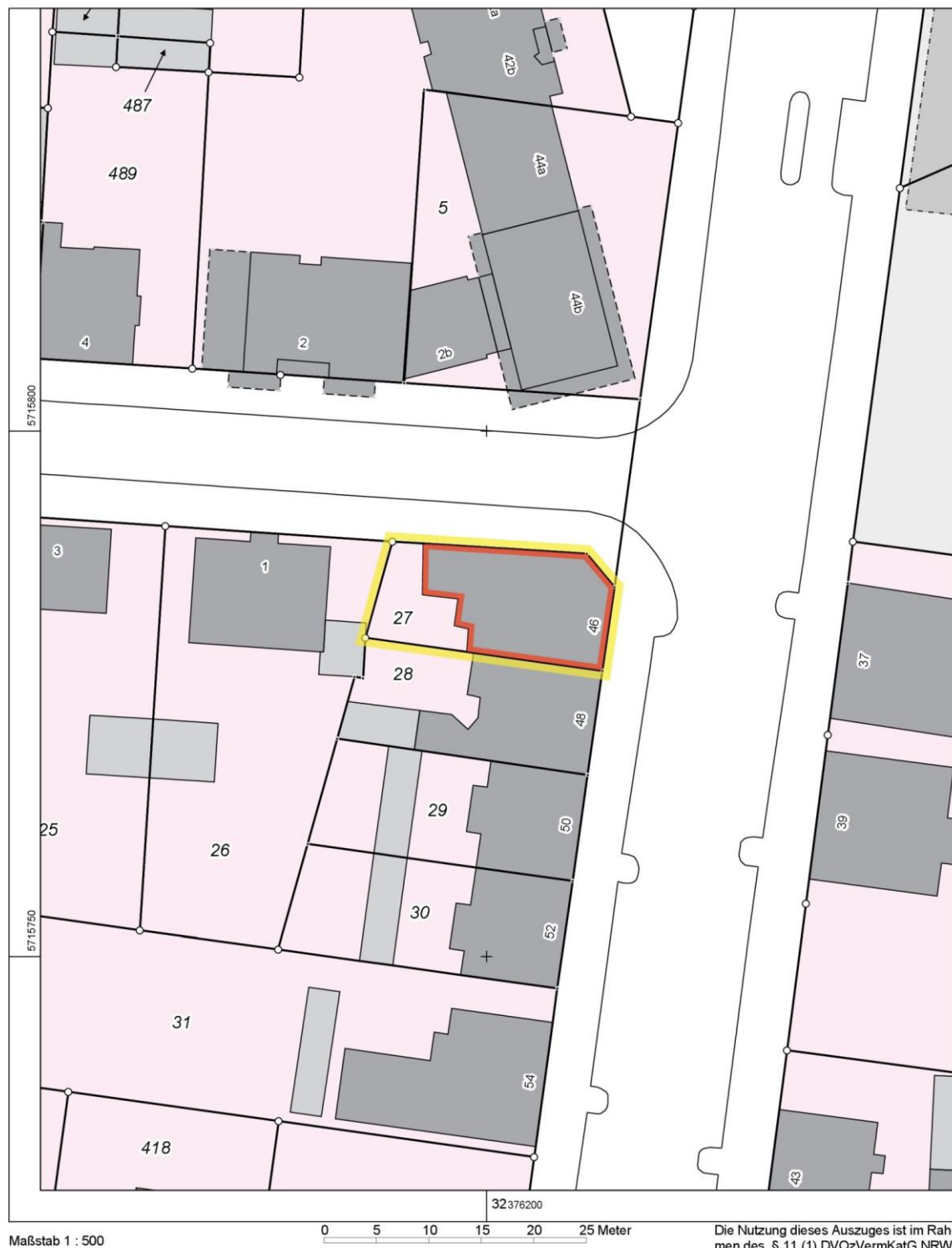
Gemarkung: Recklinghausen

Bochumer Straße 46, Recklinghausen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

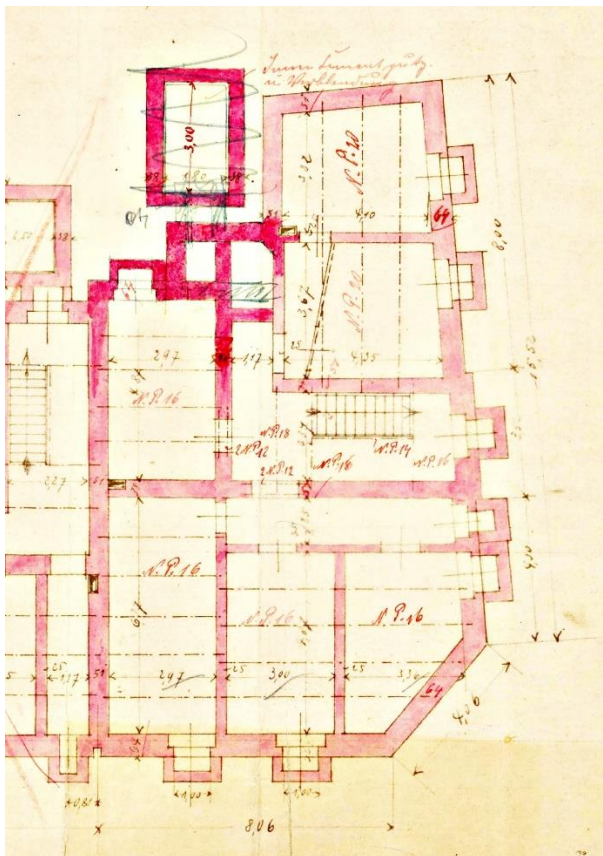
Flurkarte NRW 1 : 500

Erstellt: 26.06.2025

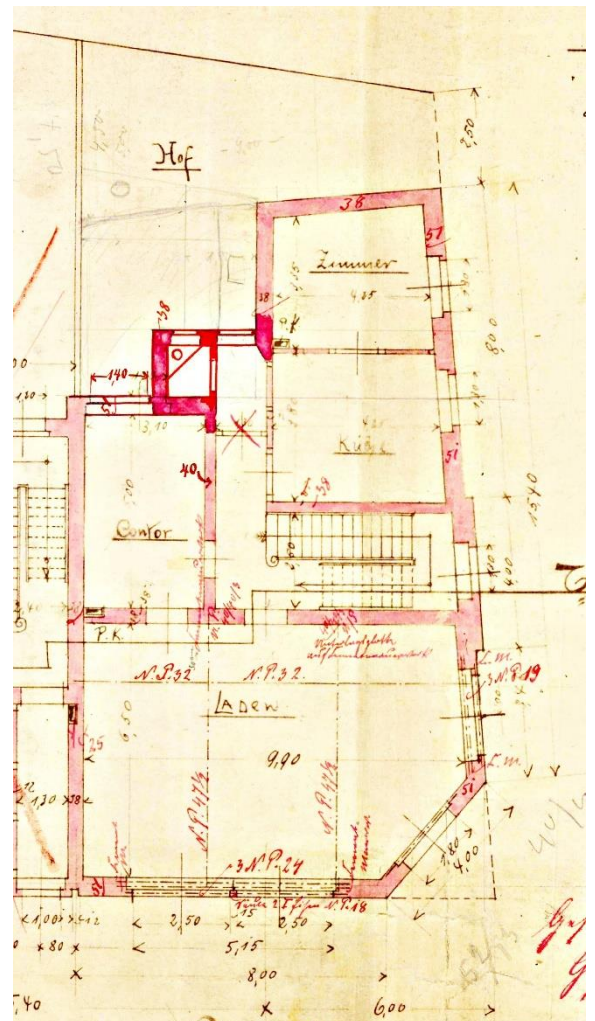


Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

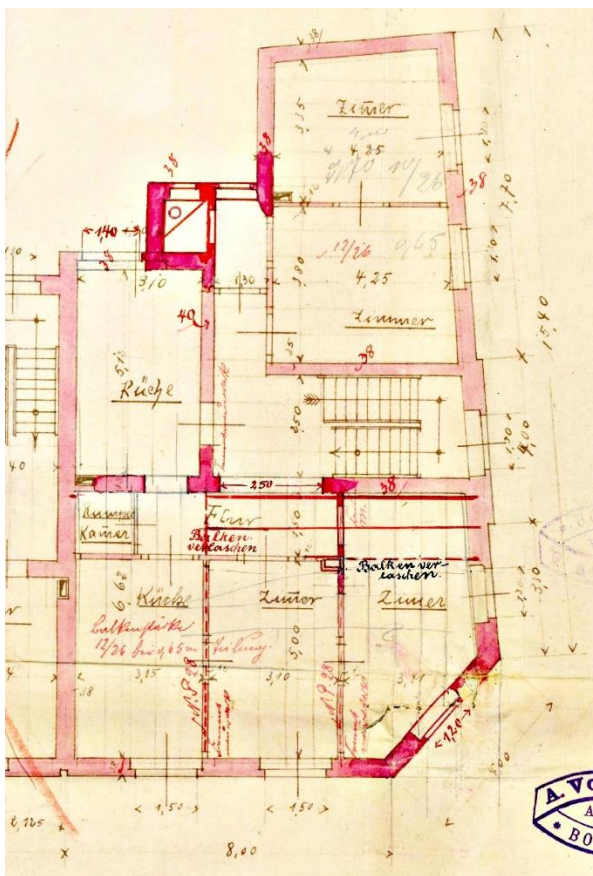
5.4. Bauzeichnungen



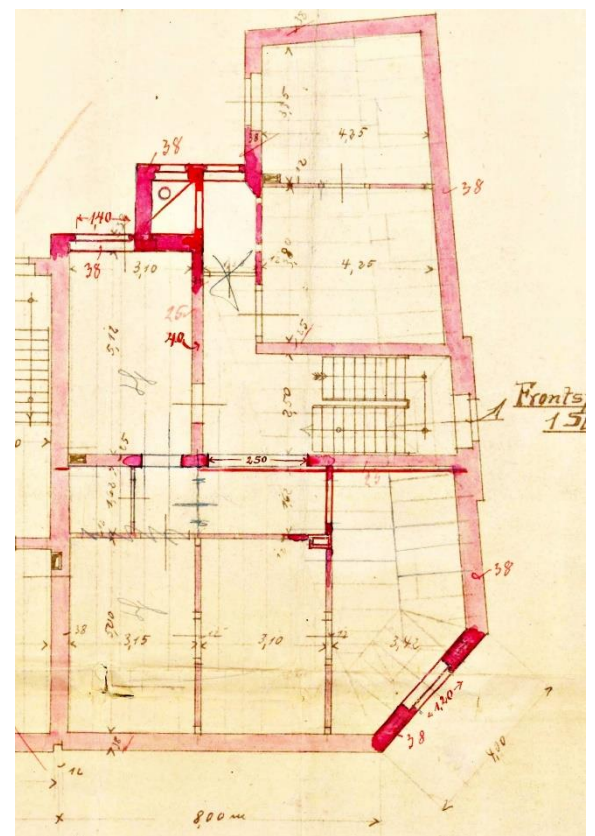
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

5.5. Schreiben der Wohnungsaufsicht

STADT RECKLINGHAUSEN
Bürgermeister

Stadt Recklinghausen 45655 Recklinghausen

EINGEGANGEN
30. JUNI 2025Sachverständigenbüro Tettenborn
Gudrunstr. 1a
45770 Marl**Fachbereich:**

Soziales und Wohnen

Dienstgebäude / Anschrift:

Stadthaus A, Rathausplatz 4

Zimmer:

XXXXXXXXXX

Auskunft erteilt:

XXXXXXXXXX

Telefon: (0 23 61)

XXXXXXXXXX

Telefax: (0 23 61)

XXXXXXXXXX

E-Mail:

Wohnungsaufsicht@recklinghausen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
24.06.25/ IMM-2025_WGHMein Zeichen
50WA32/24Datum
25.06.2025**Zwangsversteigerungsverfahren XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX****Geschäfts-Nr. 022 K 014/25****Objekt Bochumer Str. 46, Gemarkung Recklinghausen, Flur 545, Flurstück 27**

Sehr geehrter Herr Tettenborn,

mit Ordnungsverfügung vom 06.03.2025 ist das Haus Bochumer Str. 46 von der Wohnungsaufsicht Recklinghausen für unbewohnbar erklärt worden, die weitere Nutzung zu Wohnzwecken ist damit aktuell untersagt.

Die Unbewohnbarkeitserklärung war u.a. deshalb notwendig, da sowohl in den Wohneinheiten als auch im Treppenhaus massive Baufeuchte gemessen wurde (zwischen 145 und 200 Digits). Dies hatte neben großflächigem Schimmelbefall zur Folge, dass sich in einer Dachgeschosswohnung bereits Teile der Decke gelöst hatten.

Die Aufhebung der Nutzungsuntersagung erfolgt auch gegenüber einem möglichen Rechtsnachfolger erst, wenn der Instandsetzungsstau in ausreichendem Maße beseitigt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KONTEN der Stadtkasse
Sparkasse Vest Recklinghausen
Konto-Nr. 1081
Bankleitzahl 426 501 50

 IBAN-Kto.-Nr. DE83426501500000001081
BIC-Code WELADED1REK

ZENTRALANSCHLÜSSE der Stadtverwaltung
Telefon (02361) 50-0
Telefax (02361) 50-1234
E-mail stadtverwaltung@recklinghausen.de