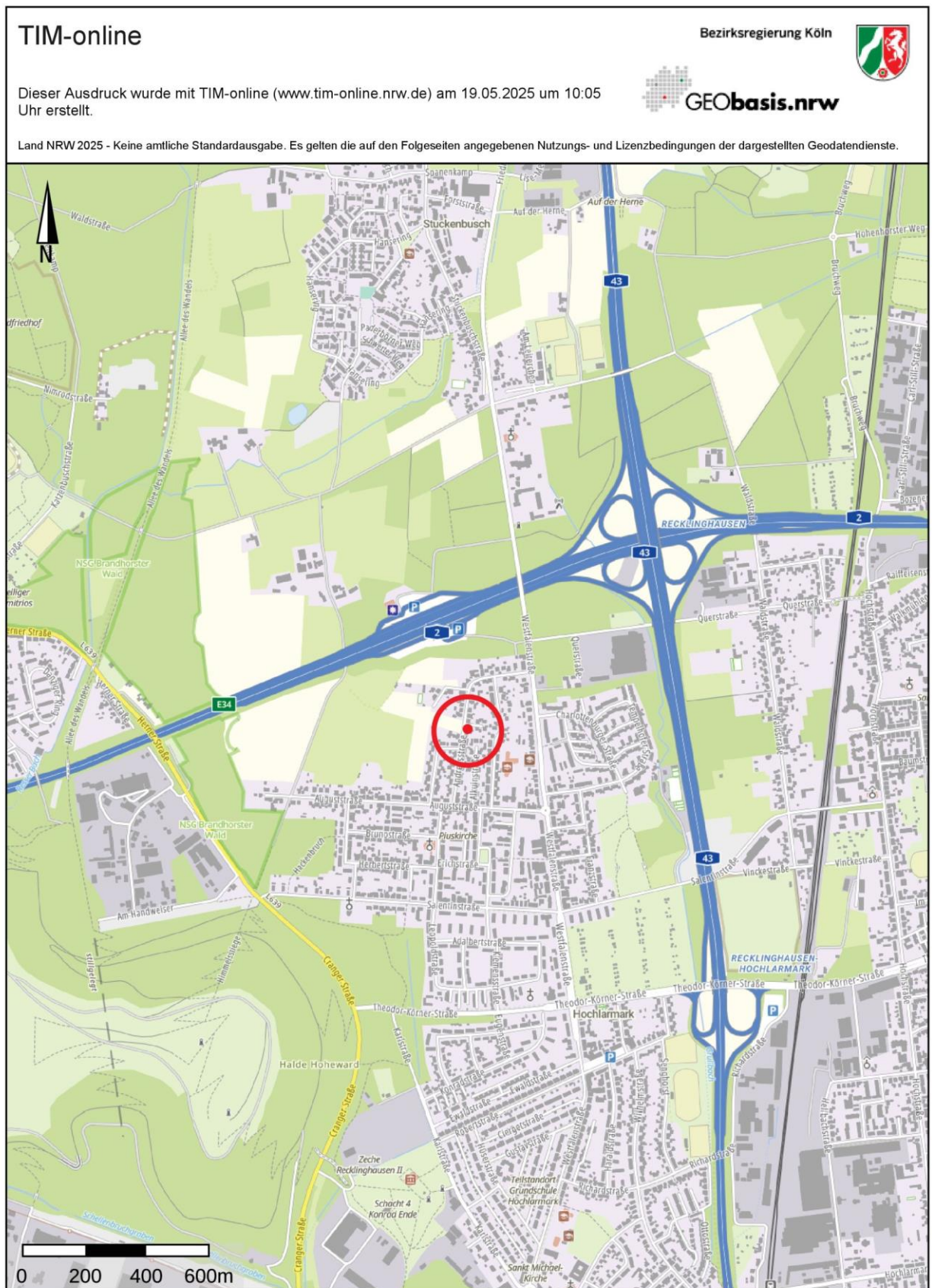


5.1. Stadtplan



5.2. Luftbild



5.3. Katasterplan



**Kreis Recklinghausen
Katasteramt**

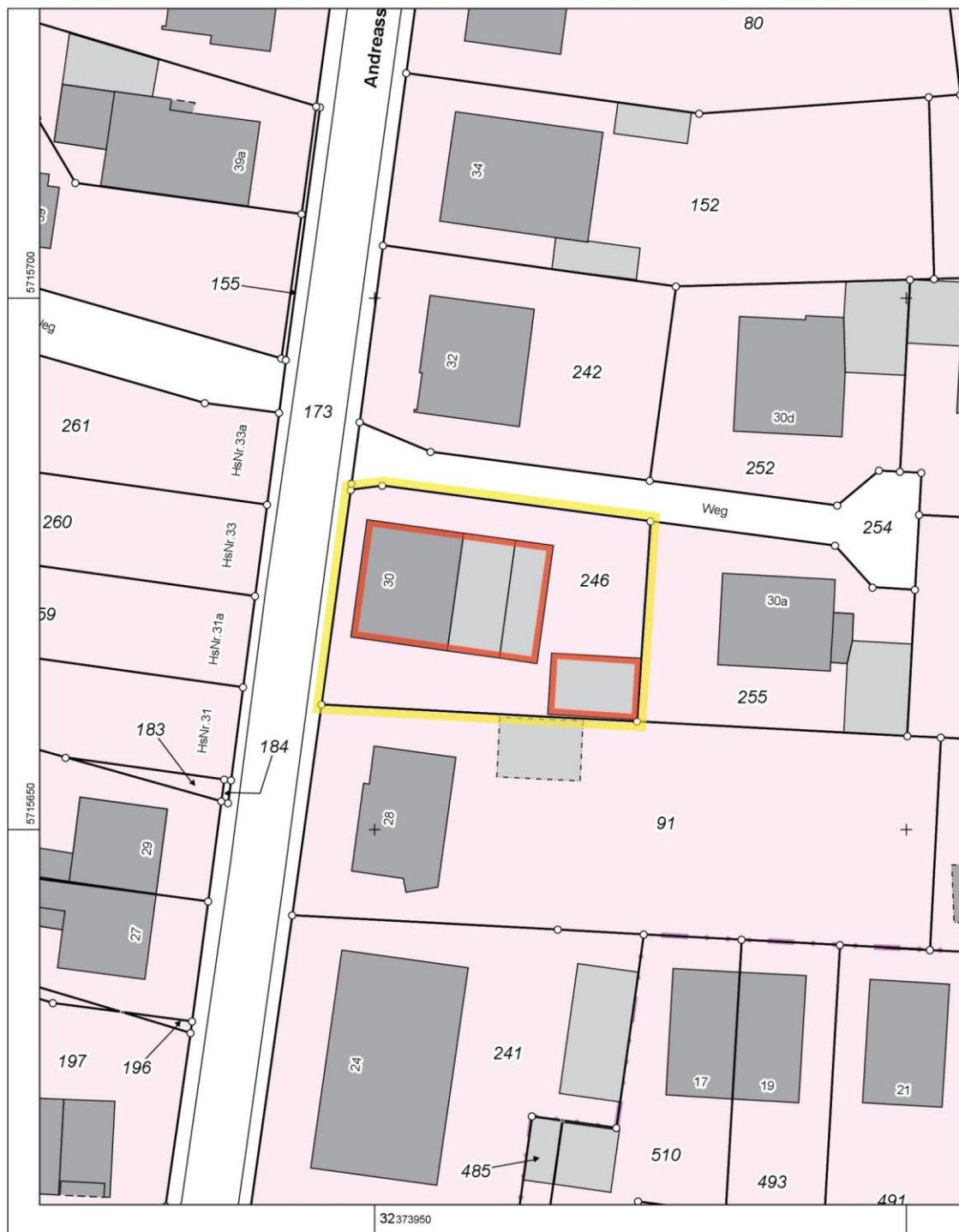
Kurt-Schumacher-Allee 1
45657 Recklinghausen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1 : 500

Flurstück: 246
Flur: 526
Gemarkung: Recklinghausen
Andreasstraße 30, Recklinghausen

Erstellt: 21.05.2025



Maßstab 1 : 500

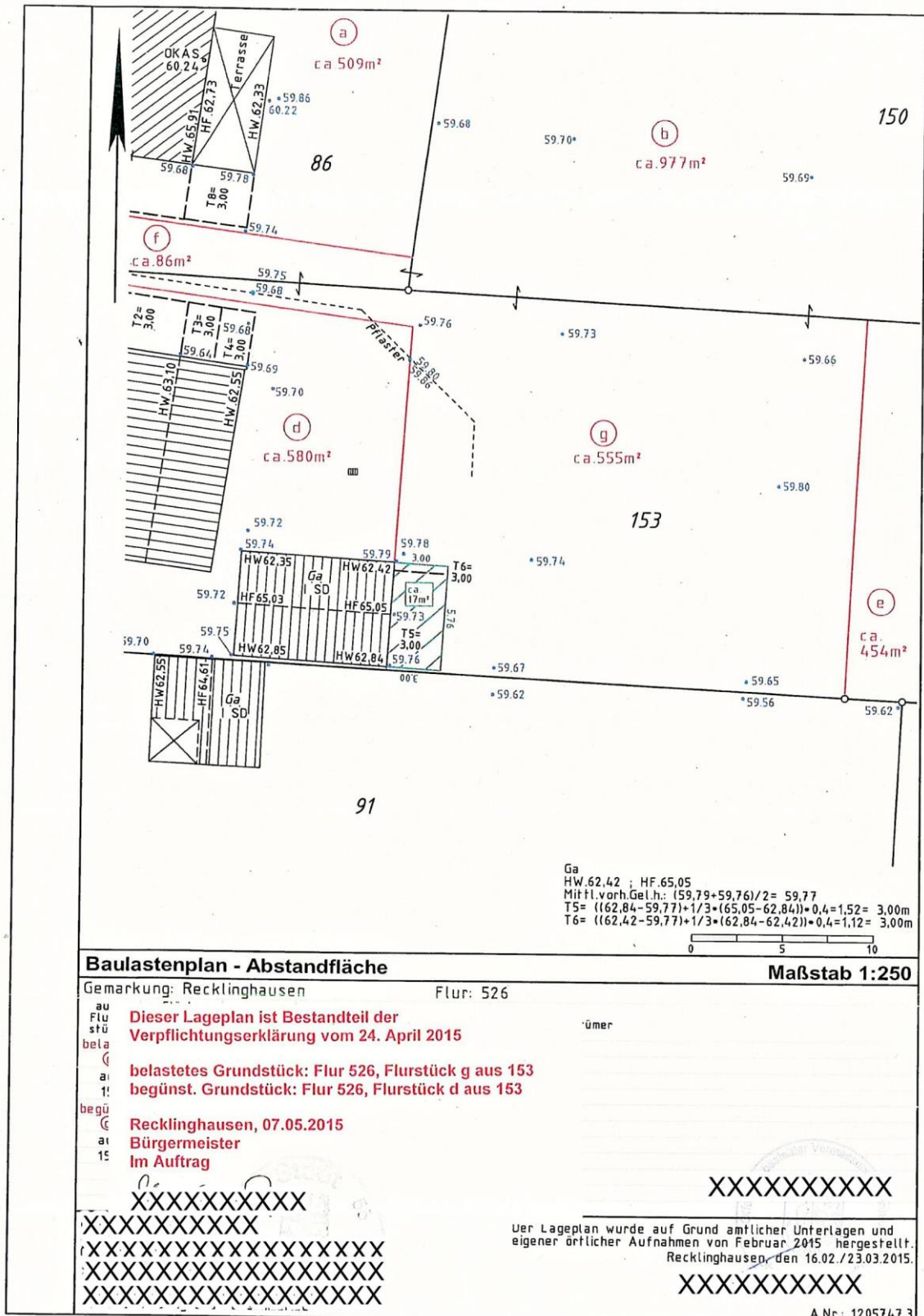
0 5 10 15 20 25 Meter

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.

5.5. Baulastunterlagen

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen		Baulastenblatt
Grundstück: Andreasstraße 30, 45661 Recklinghausen		Nr. : 5064
Gemarkung: Recklinghausen	Flur: 526	Flurstück(e): g aus 153-243, 255
		Seite 1 von 1

1.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	<p>Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken b aus 150, e aus 153 sowie d aus 153 verpflichte ich mich, eine Teilfläche auf dem Flurstück g aus 86 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist.</p> <p>Eingetragen am: _____</p> <p>Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen</p> <p>XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX</p>	<p><i>b/150 = 243</i> <i>e/153 = 245</i> <i>d/153 = 246</i></p> <p><i>übertragen zum</i> <i>Baulastblatt</i> <i>Nr. 5063 (Alt-Nr. 3)</i></p>
2	<p>Zur Sicherung der erforderlichen Abstandfläche von 3,00 m im Bereich der östlichen Außenwand des Garagengebäudes auf dem Flurstück d aus 153 verpflichte ich mich, die im Lageplan grün schraffierte Fläche auf dem Flurstück g aus 153 dauernd von oberirdischen baulichen Anlagen freizuhalten und diese Fläche nicht auf die auf diesem Grundstück erforderlichen Abstandflächen anzurechnen. Vorschriften, nach denen eine Bebauung innerhalb dieser Abstandfläche zulässig ist, bleiben hiervon unberührt.</p> <p>Eingetragen am: _____</p> <p>Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen</p> <p>XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX</p>	<p><i>d/153 = 246</i></p>



Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen		Baulastenblatt
Grundstück: Andreasstraße 32 , 45661 Recklinghausen		Nr. : 5063
Gemarkung: Recklinghausen	Flur: 526	Flurstück(e): f aus 86 243 254
		Seite 1 von 1 3

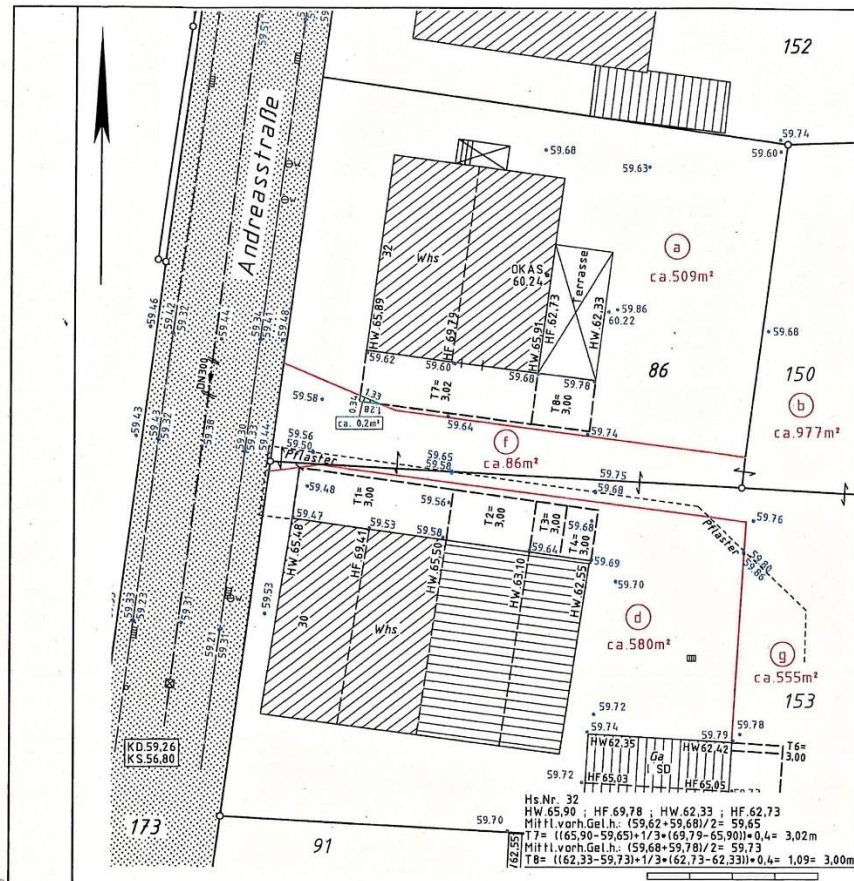
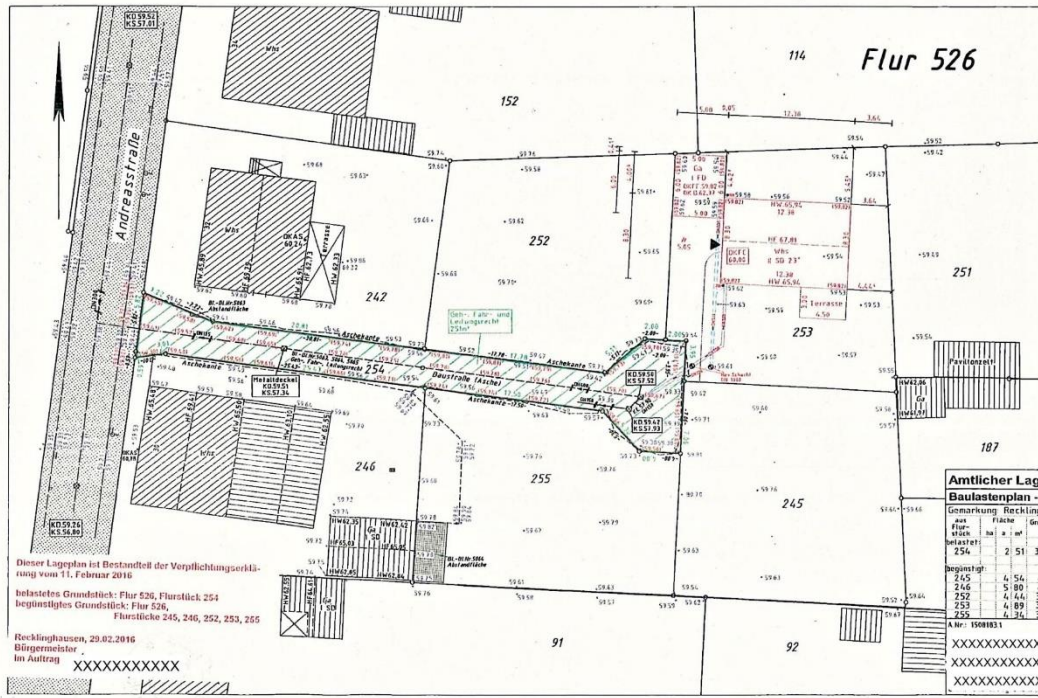
lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	<p>Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken b aus 150, e aus 153, g aus 153 und d aus 153 verpflichte ich mich, das Flurstück f aus 86 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist.</p> <p style="text-align: center;">07. MAI 2015</p> <p>Eingetragen am: _____</p> <p>Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen</p> <p style="text-align: center;">XXXXXXXXXXXXX _____ XXXXXXXXXXXXX</p>	<p><i>5/150 = 243</i> <i>e/153 = 245</i> <i>g/153 = 243</i> <i>d/153 = 246</i> <i>243 = 252, 253</i> <i>255</i></p> <p><i>gelösch</i> <i>ab. lfd. Nr. 6</i></p>
2	<p>Zur Sicherung der erforderlichen Abstandfläche von 3,02 m im Bereich der südlichen Außenwand des Wohngebäudes auf dem Flurstück a aus 86 verpflichte ich mich, die im Lageplan grün schraffierte Fläche auf dem Flurstück f aus 86 dauernd von oberirdischen baulichen Anlagen freizuhalten und diese Fläche nicht auf die auf diesem Grundstück erforderlichen Abstandflächen anzurechnen. Vorschriften, nach denen eine Bebauung innerhalb dieser Abstandfläche zulässig ist, bleiben hiervon unberührt.</p> <p>Eingetragen am: _____</p> <p>Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen</p> <p style="text-align: center;">XXXXXXXXXXXXX _____ XXXXXXXXXXXXX</p>	<p><i>a/86 = 242</i></p>

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen			Baulastenblatt
Grundstück: Andreasstraße 32 , 45661 Recklinghausen			Nr. : 5063
Gemarkung: Recklinghausen	Flur: 526	Flurstück(e): f aus 86 249 254	Seite 2 von 23

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
3	<p>Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken b aus 150, e aus 153 sowie d aus 153 verpflichte ich mich, eine Teilfläche auf dem Flurstück g aus 86 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist.</p> <p>Eingetragen am: 07.05.2015</p>	<p>von Baulastblatt Nr. 5064 lfd. Nr. 1 hierher übertragen</p> <p>begünstigt: 252, 253, 245</p> <p><i>gelöscht</i> <i>Sl. lfd. Nr. 6</i></p>
4	<p>Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken g aus 153 sowie e aus 153 verpflichte ich mich, eine Teilfläche auf dem Flurstück b aus 150 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist.</p> <p>Eingetragen am: 07.05.2015</p>	<p>von Baulastblatt Nr. 5065 lfd. Nr. 1 hierher übertragen</p> <p>begünstigt: 255, 245</p> <p><i>gelöscht</i> <i>Sl. lfd. Nr. 6</i></p>

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen			Baulastenblatt
Grundstück: Andreasstraße 32 , 45661 Recklinghausen			Nr. : 5063
Gemarkung: Recklinghausen	Flur: 526	Flurstück(e): f aus 86 243 254	Seite 3 von 3

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
5	<p>Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken 245, 246, 252, 253 und 255 verpflichte ich mich, das Flurstück 254 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke 245, 246, 252, 253 und 255 gewährleistet ist.</p> <p>Ein Lageplan ist beigelegt. Die Fläche, auf die sich die Baulast erstreckt, ist grün schraffiert angelegt.</p> <p>Eingetragen am: <u>29. FEB. 2016</u></p> <p>Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen</p> <p>XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX</p>	
6	<p>Aufgrund der Eintragung unter der lfd. Nr. 5 werden die Baulasten zu lfd. Nr. 1, lfd. Nr. 3 sowie lfd. Nr. 4 von Amts wegen gelöscht.</p> <p>Eingetragen am: _____</p> <p>Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen</p> <p>XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX</p>	



Baulastenplan - Abstandfläche Maßstab 1:250

Dieser Lageplan ist Bestandteil der Verpflichtungserklärung vom 24. April 2015

belastetes Grundstück: Flur 526, Flurstück f aus 86
 begünst. Grundstück: Flur 526, Flurstücke a aus 86

Recklinghausen, 07.05.2015
 Bürgermeister
 Im Auftrag
 XXXXXXXXXXXX

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen von Februar 2015 hergestellt.
 Recklinghausen, den 16.02./23.03.2015.

A.Nr.: 1205747.3