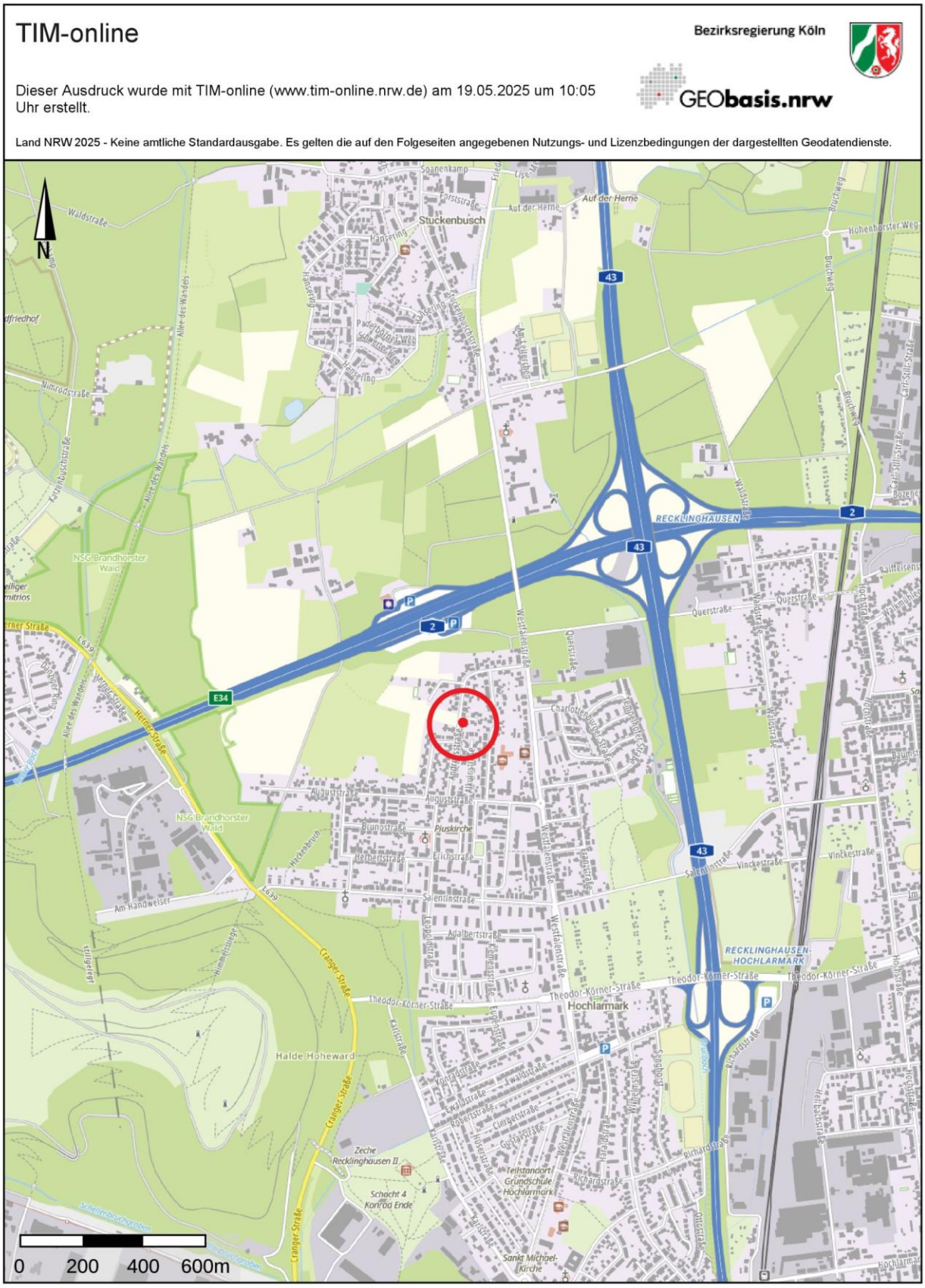
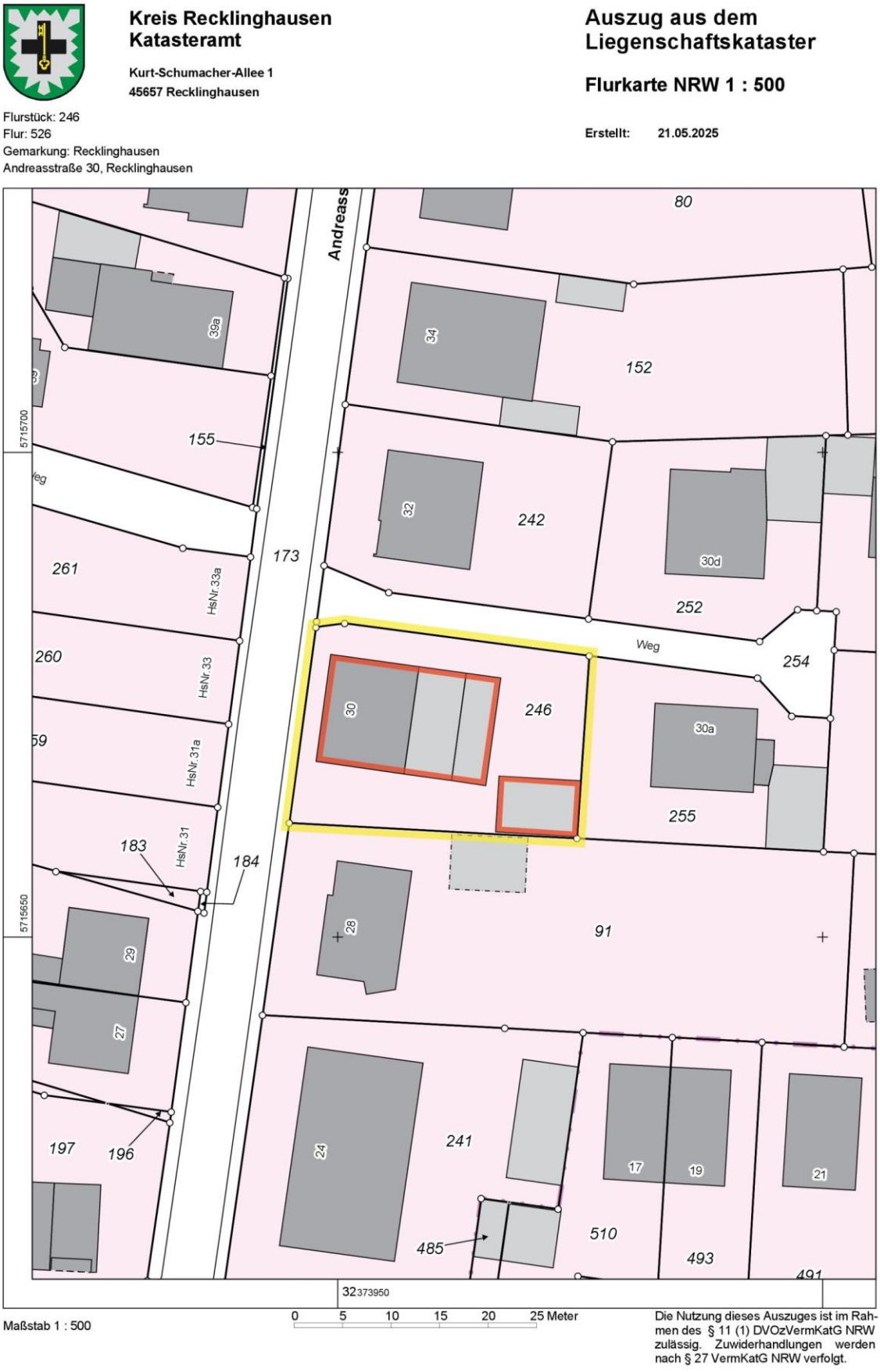
5.1. Stadtplan



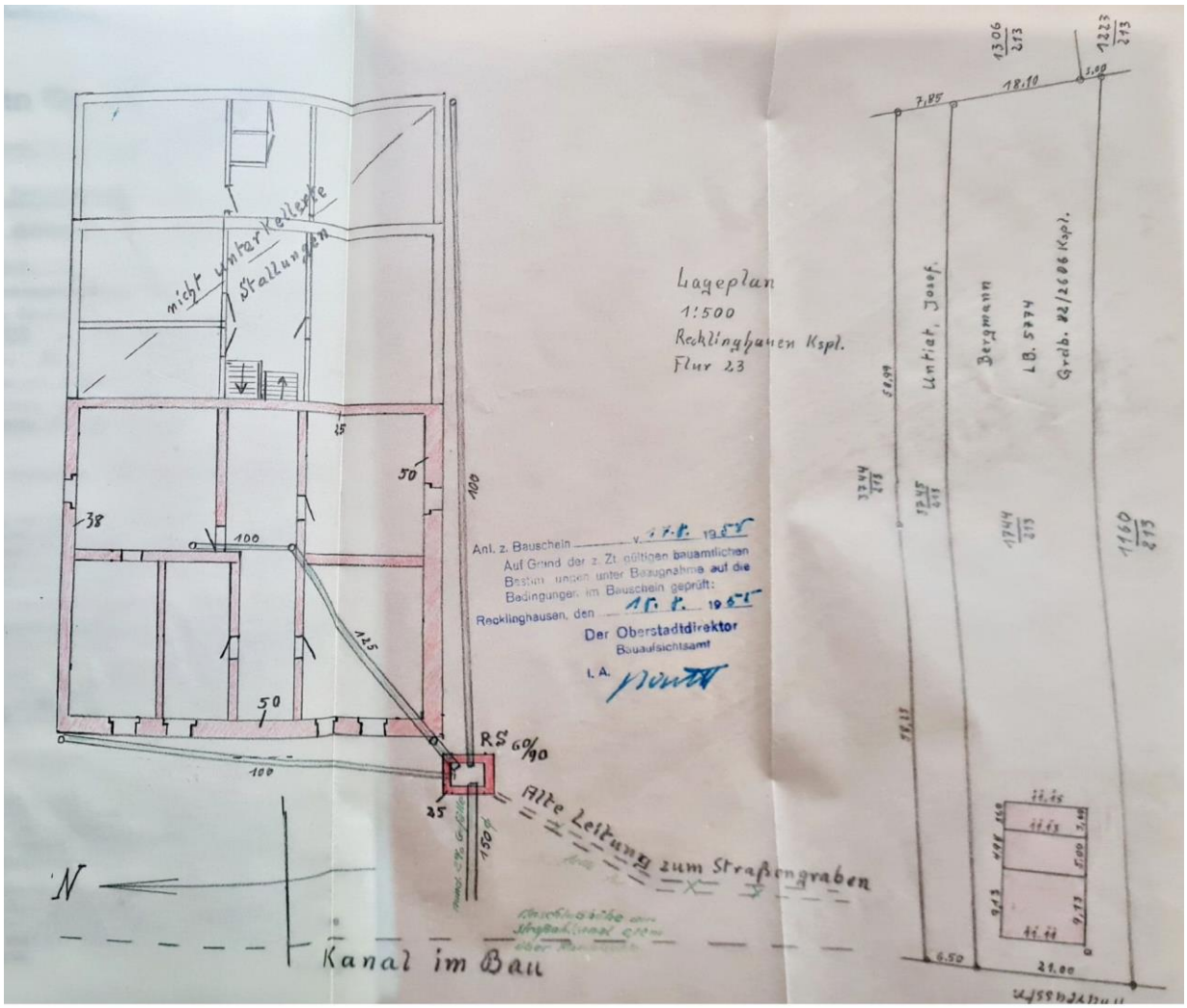
5.2. Luftbild


TIM-online
Bezirksregierung Köln
Dieser Ausdruck wurde mit TIM-online (www.tim-online.nrw.de) am 19.05.2025 um 10:04 Uhr erstellt.
GEObasis.nrw
Land NRW 2025 - Keine amtliche Standardausgabe. Es gelten die auf den Folgeseiten angegebenen Nutzungs- und Lizenzbedingungen der dargestellten Geodatendienste.
N
Andreasstraße
Andreasstraße
Andreasstraße
Eberhardstraße
0 10 20 30m

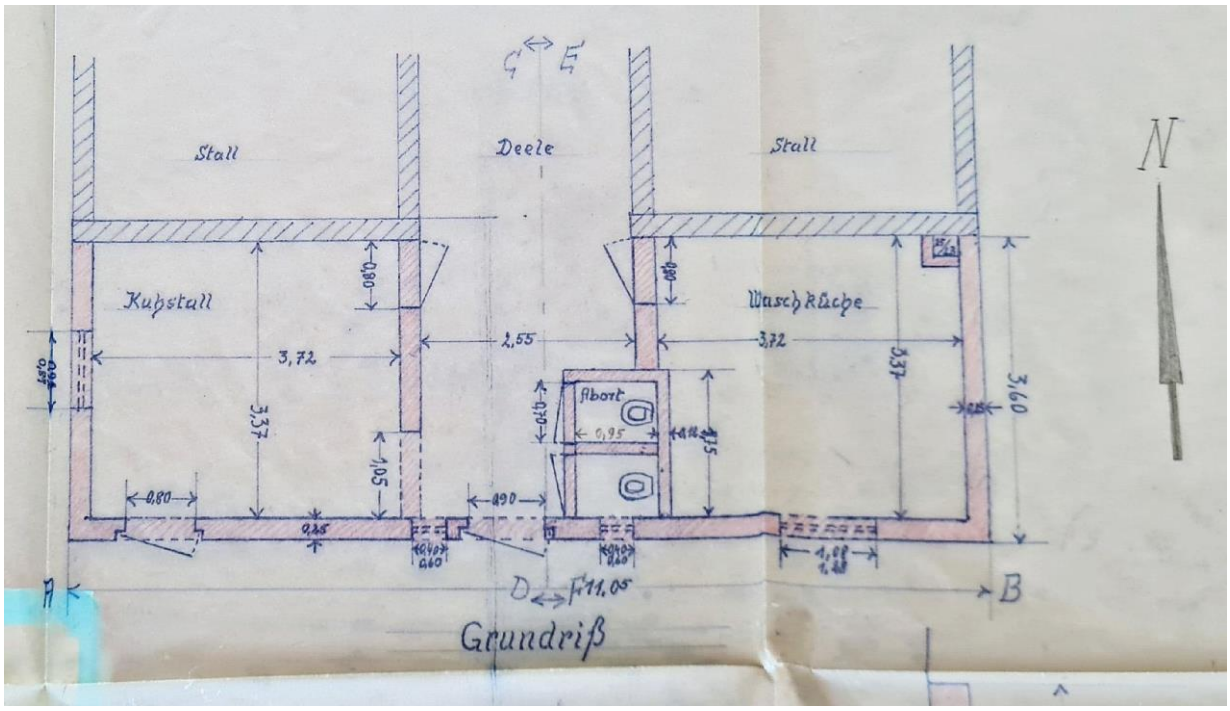
5.3. Katasterplan



5.4. Bauzeichnungen aus der Bauakte



Lageplan/ Entwässerung



Zeichnung zum Anbau des Kuhstalls

5.5. Baulastunterlagen

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen — **Baulastenblatt**

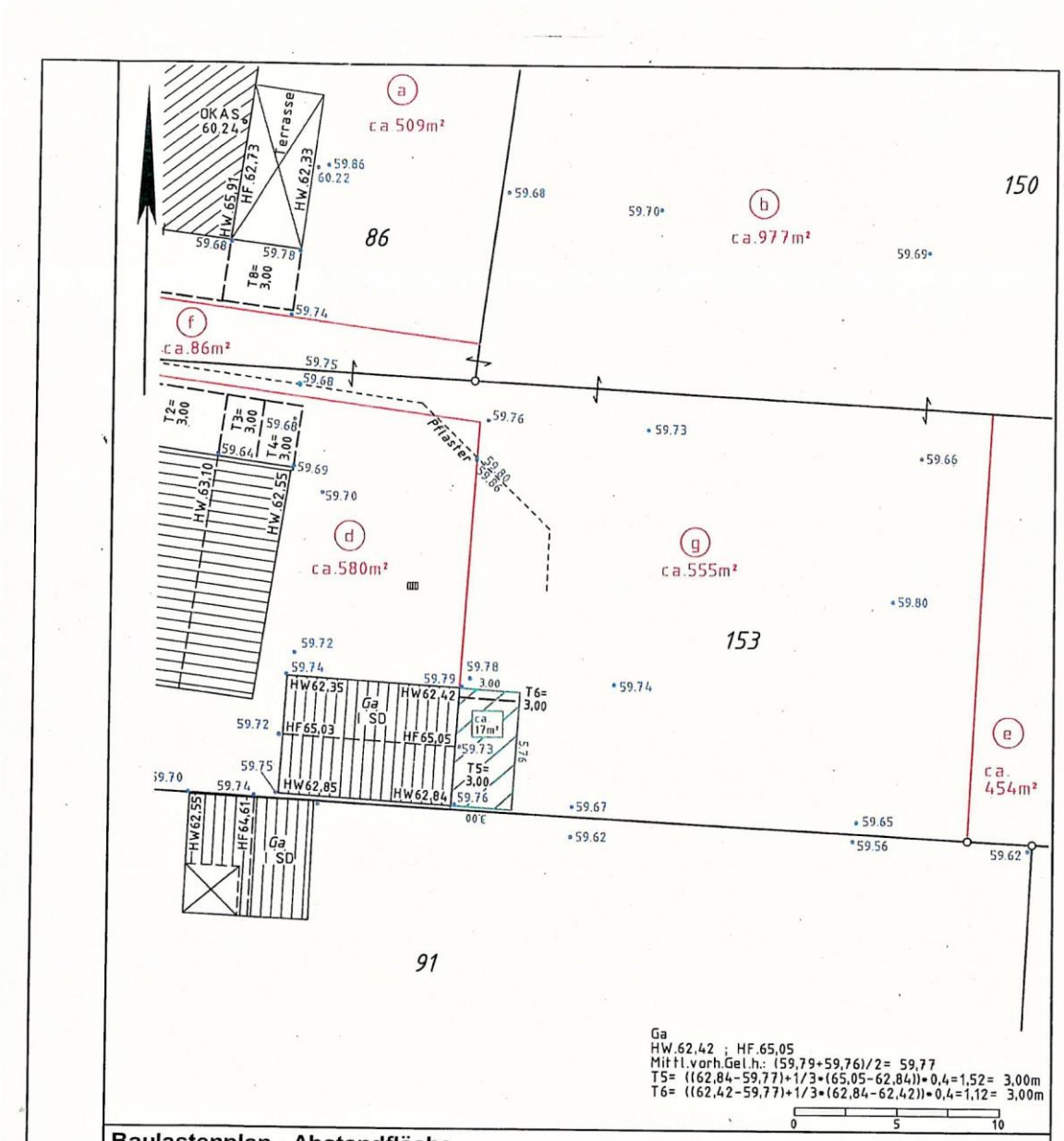
Grundstück:
Andreasstraße ~~30~~ , 45661 Recklinghausen

Nr. : 5064

Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
Recklinghausen	**526**	**g aus 153** ~~243~~ 255

Seite 1 von 1

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
1	Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken b aus 150, e aus 153 sowie d aus 153 verpflichte ich mich, eine Teilfläche auf dem Flurstück g aus 86 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist. Eingetragen am: _____ Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	b/150 = 243 e/153 = 245 d/153 = 246 übertragen zum Baulastblatt Nr. 5063 lfd.Nr.3
2	Zur Sicherung der erforderlichen Abstandfläche von 3,00 m im Bereich der östlichen Außenwand des Garagengebäudes auf dem Flurstück d aus 153 verpflichte ich mich, die im Lageplan grün schraffierte Fläche auf dem Flurstück g aus 153 dauernd von oberirdischen baulichen Anlagen freizuhalten und diese Fläche nicht auf die auf diesem Grundstück erforderlichen Abstandflächen anzurechnen. Vorschriften, nach denen eine Bebauung innerhalb dieser Abstandfläche zulässig ist, bleiben hiervon unberührt. Eingetragen am: _____ Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	d/153 = 246



Baulastenplan - Abstandfläche **Maßstab 1:250**

Gemarkung: Recklinghausen Flur: 526

Dieser Lageplan ist Bestandteil der
Verpflichtungserklärung vom 24. April 2015

belastetes Grundstück: Flur 526, Flurstück g aus 153
begünst. Grundstück: Flur 526, Flurstück d aus 153

Recklinghausen, 07.05.2015
Bürgermeister
Im Auftrag

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen von Februar 2015 hergestellt.
Recklinghausen, den 16.02./23.03.2015.

XXXXXXXXXX

A.Nr.: 1205747.3

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen — **Baulastenblatt**

Grundstück:
Andreasstraße ~~32~~ , 45661 Recklinghausen

Nr. : 5063

Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
Recklinghausen	**526**	**~~f aus 86~~ ~~243~~ 254**

Seite 1 von ~~1~~ X 3

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
1	Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken b aus 150, e aus 153, g aus 153 und d aus 153 verpflichte ich mich, das Flurstück f aus 86 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist. Eingetragen am:_____ Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX	~~b/150 = 243~~ e/153 = 245 ~~g/153 = 243~~ d/153 = 246 243 = 252, 253 255 gelöscht s. lfd. Nr. 6
2	Zur Sicherung der erforderlichen Abstandfläche von 3,02 m im Bereich der südlichen Außenwand des Wohngebäudes auf dem Flurstück a aus 86 verpflichte ich mich, die im Lageplan grün schraffierte Fläche auf dem Flurstück f aus 86 dauernd von oberirdischen baulichen Anlagen freizuhalten und diese Fläche nicht auf die auf diesem Grundstück erforderlichen Abstandflächen anzurechnen. Vorschriften, nach denen eine Bebauung innerhalb dieser Abstandfläche zulässig ist, bleiben hiervon unberührt. Eingetragen am:_____ Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX	a/86 = 242

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen — **Baulastenblatt**

Grundstück:
Andreasstraße ~~32~~ , 45661 Recklinghausen

Nr. : 5063

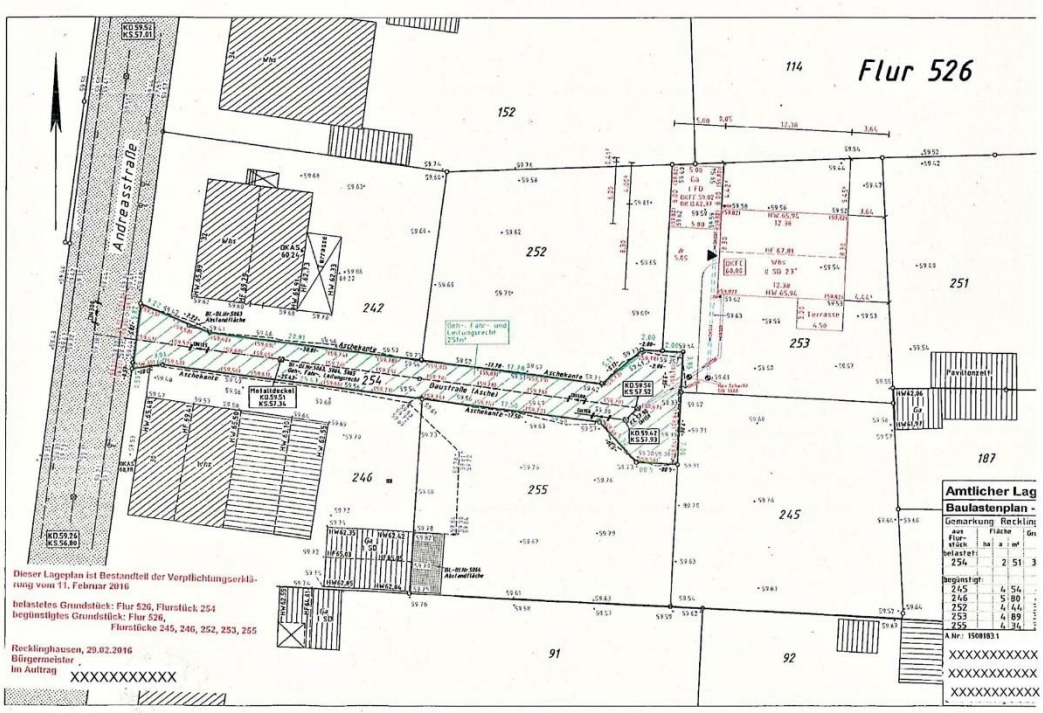
Gemarkung:	Flur:	Flurstück(e):
Recklinghausen	**526**	~~f aus 86 243~~ 254

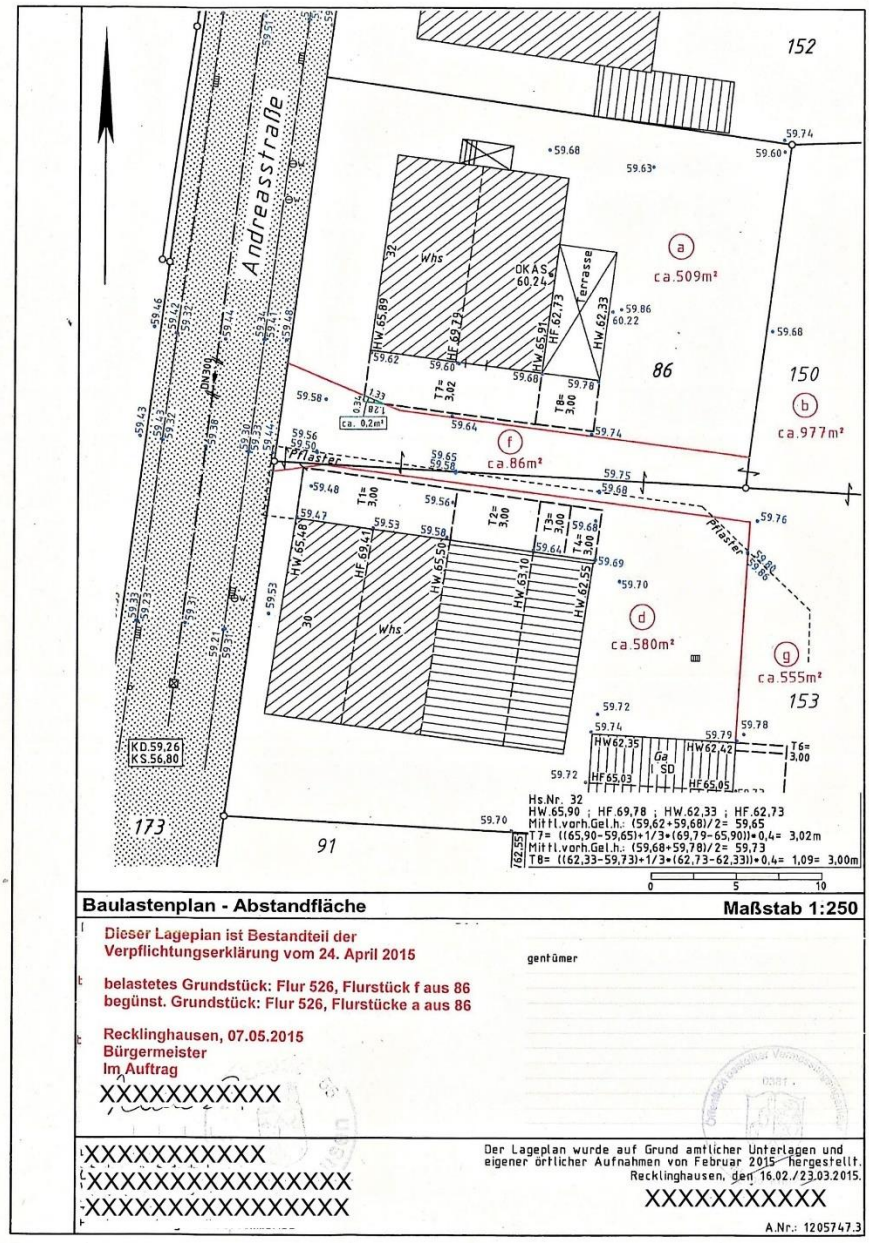
Seite 2 von ~~2~~ 3

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
3	Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken b aus 150, e aus 153 sowie d aus 153 verpflichte ich mich, eine Teilfläche auf dem Flurstück g aus 86 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist. Eingetragen am: 07.05.2015	von Baulastblatt Nr. 5064 lfd. Nr. 1 hierher übertragen begünstigt: 252, 253, 245 gelöscht Abt. II Nr. 6
4	Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken g aus 153 sowie e aus 153 verpflichte ich mich, eine Teilfläche auf dem Flurstück b aus 150 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke gewährleistet ist. Eingetragen am: 07.05.2015	von Baulastblatt Nr. 5065 lfd. Nr. 1 hierher übertragen begünstigt: 255, 245 gelöscht Abt. II Nr. 6

Baulastenverzeichnis der Stadt Recklinghausen			Baulastenblatt
Grundstück: **Andreasstraße ~~32~~ , 45661 Recklinghausen**			**Nr. : 5063**
Gemarkung: **Recklinghausen**	Flur: **526**	Flurstück(e): **~~1 aus 86~~ ~~243~~ 254**	**Seite 3 von 3**

lfd.Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1.	2.	3.
5	Zur Sicherung des Zugangs (Geh-, Fahr- und Leitungsrecht) zu den Flurstücken 245, 246, 252, 253 und 255 verpflichte ich mich, das Flurstück 254 nach den Vorgaben der erteilten Genehmigung der Stadt Recklinghausen dauernd für diesen Zweck bereitzustellen sowie die Errichtung, Unterhaltung und Instandsetzung der Zufahrt sowie der notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen so zu ermöglichen, dass eine dauernde Erreichbarkeit bzw. Entwässerung der Flurstücke 245, 246, 252, 253 und 255 gewährleistet ist. Ein Lageplan ist beigefügt. Die Fläche, auf die sich die Baulast erstreckt, ist grün schraffiert angelegt. Eingetragen am: 29. FEB. 2016 Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	
6	Aufgrund der Eintragung unter der lfd. Nr. 5 werden die Baulasten zu lfd. Nr. 1, lfd. Nr. 3 sowie lfd. Nr. 4 von Amts wegen gelöscht. Eingetragen am: _____ Stadt Recklinghausen Untere Bauaufsichtsbehörde Planen, Umwelt, Bauen 45659 Recklinghausen XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	


Flur 526
Andreasstraße
Dieser Lageplan ist Bestandteil der Verpflichtungserklärung vom 11. Februar 2016
belastetes Grundstück: Flur 526, Flurstück 254
begünstigtes Grundstück: Flur 526,
Flurstücke 245, 246, 252, 253, 255
Recklinghausen, 29.02.2016
Bürgermeister
Im Auftrag
XXXXXXXXXXX
Amtlicher Lag
Baulastenplan -
Gemarkung Reckling
A.Nr.: 1508183.1
XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXX


Andreasstraße
Whs
OKAS 60,24
Terrasse
ca.509m²
ca.977m²
ca.86m²
ca.580m²
ca.555m²
Pflaster
KD.59.26
KS.56,80
Hs.Nr. 32
HW.65,90 ; HF.69,78 ; HW.62,33 ; HF.62,73
Mittl.vorh.Gel.h.: (59,62+59,68)/2= 59,65
T7= ((65,90-59,65)+1/3*(69,79-65,90))*0,4= 3,02m
Mittl.vorh.Gel.h.: (59,68+59,78)/2= 59,73
T8= ((62,33-59,73)+1/3*(62,73-62,33))*0,4= 1,09= 3,00m
Baulastenplan - Abstandfläche
Maßstab 1:250
Dieser Lageplan ist Bestandteil der
Verpflichtungserklärung vom 24. April 2015
belastetes Grundstück: Flur 526, Flurstück f aus 86
begünst. Grundstück: Flur 526, Flurstücke a aus 86
Recklinghausen, 07.05.2015
Bürgermeister
Im Auftrag
XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXX
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen von Februar 2015 hergestellt.
Recklinghausen, den 16.02./23.03.2015.
XXXXXXXXXXX
A.Nr.: 1205747.3