



Amtsgericht Recklinghausen
Geschäfts-Nr. 22 K 6/25

Jägerstraße 130 in 45699 Herten
(freistehendes Zweifamilienhaus mit Garage)

Wohnlage: gute Wohnlage, keine Geschäftslage

Grundstücksgröße: 506 m² **Wohnfläche:** ca. 170 m² **Baujahr:** 1953

Anmerkung: **Eine Innenbesichtigung konnte nicht erfolgen.**

Aufteilung: Erdgeschoss: vermutlich Flur, Bad, Küche, Wohnraum, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Anbau und Terrasse
Obergeschoss: vermutlich Flur, Bad, Küche, Wohnraum, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer und Balkon
Kellergeschoss: vermutlich Flur, Waschraum und 3 Kellerräume

Außenwandflächen: verputzt und weiß gestrichen, Sockel farblich (braun) abgesetzt

Dach: Satteldach mit Betondachsteinen eingedeckt, Rinnen und Fallrohre sind in Zinkblech.

Fenster: weiße Kunststofffenster mit Isolierverglasung Rollläden

Böden: vermutlich Bodenfliesen, Laminat und Teppichboden

Sanitär: vermutlich Bäder mit Wanne, WC und Waschbecken

Heizung: vermutlich Gaszentralheizung

Garage: Einzelgarage in massiver Bauweise

Bemerkungen: Das Wohnhaus und die Garage befinden sich in einem äußerlich normalen Unterhaltungszustand. Bei der Ortsbesichtigung waren Baumängel und -schäden ersichtlich:

Verkehrswert: **295.000,-- €**

Hinweis: Diese Beschreibung stellt nur einen unvollständigen Überblick über das hier in Rede stehende Objekt dar. Daher ist dem Interessenten eine Einsichtnahme in das komplette Gutachten angeraten!