



Amtsgericht Detmold

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Donnerstag, 26.11.2026, 09:30 Uhr,

**1. Etage, Sitzungssaal N 108, Gerichtsstraße 6 (Nebengebäude), 32756
Detmold**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Lage, Blatt 7124,

BV lfd. Nr. 1

Gemarkung Lage, Flur 3, Flurstück 237, Gebäude- und Freifläche, Lortzingstraße 16, Größe: 705 m²

BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Lage, Flur 3, Flurstück 433, Gebäude- und Freifläche, Lortzingstraße 16, Größe: 57 m²

versteigert werden.

Lt. Gutachten: BV-Nr. 1: Bebaut mit eingeschossigem Wohngebäude (BJ 1936) mit zweigeschossigem Anbau, ausgebautes Dach, unterkellert, gepflegt wirkender Gebäudezustand. WF ca. 112 qm. Das Grundstück verfügt über keine direkte Anbindung zur öffentlichen Straße. Ggf. ist ein Notwegerecht zu bestellen.

BV-Nr. 2: Verkehrsfläche

Hinweis: Die Anbindung an öffentliche Straßen des Grundstücks BV-Nr. 1 erfolgt über das Grundstück BV-Nr. 2. Sofern also beide Grundstücke im Eigentum derselben Person(en) bestehen, ist die Bestellung eines Notwegerechts nicht

erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.08.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

260.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Lage Blatt 7124, lfd. Nr. 2	1,00 €
- Gemarkung Lage Blatt 7124, lfd. Nr. 1	245.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.