



Amtsgericht Detmold

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 01.10.2025, 08:15 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 12 (Nebengebäude), Gerichtsstraße 6, 32756
Detmold**

folgender Grundbesitz:

Wohnungsgrundbuch von Detmold, Blatt 25129, BV lfd. Nr. 1

725/39.800 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Hakedahl
Gemarkung Hakedahl Flur 4 Flurstück 205, Gebäude- und Freifläche, Allandsbusch
2, 4, 6, 8, Poggenpohl 1, 3, 5, 7, 9, Größe: 620 qm;
Gemarkung Hakedahl Flur 4 Flurstück 208, Gebäude- und Freifläche, Allandsbusch
2, 4, 6, 8, Poggenpohl 1, 3, 5, 7, 9, Größe: 9 qm;
Gemarkung Hakedahl Flur 4 Flurstück 562, Gebäude- und Freifläche, Allandsbusch
2, 4, 6, 8, Poggenpohl 1, 3, 5, 7, 9, Größe: 9366 qm
verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung nebst Keller Nr. 199 des
Aufteilungsplans.

Hier ist das Sondernutzungsrecht an der Bodenfläche Nr. 199 des Lageplans
zugeordnet.

Hier ist das Sondernutzungsrecht an dem PKW-Abstellplatz Nr. 30 zugeordnet.

versteigert werden.

Laut Gutachten: Eigentumswohnung im Haus Poggenpohl 5 im 2. Obergeschoß
rechts; ca. 72,66 qm Wohnfläche, Balkon.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 30.07.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

70.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.