



Amtsgericht Blomberg

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 25.02.2026, 09:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal Saal 1, Kolberger Str. 1, 32825 Blomberg**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Blomberg, Blatt 394,
BV lfd. Nr. 4**

Gemarkung Blomberg, Flur 18, Flurstück 85, Gebäude- und Freifläche, Langer
Steinweg 30, Größe: 113 m²

**Grundbuch von Blomberg, Blatt 394,
BV lfd. Nr. 4**

Gemarkung Blomberg, Flur 18, Flurstück 84, Gebäude- und Freifläche, Langer
Steinweg 30, Größe: 391 m²

versteigert werden.

Laut Wertgutachten handelt es sich um ein Wohn-und Geschäftshaus. Rückseitig
angesetzt befindet sich ein zweigeschossiger Massivanbau sowie eine
Carportanlage. Für die Errichtung des Carports liegt in der Bauakte eine
baurechtliche Genehmigung nicht vor.

teilunterkellertes, zweigeschossiges Gebäude, ehem. Nutzung als Konditorei mit
Backstube sowie Wohnen

Ursprungsbaujahr unbekannt

Die Wohn- und Nutzfläche ist geprägt von umfangreicher Feuchtigkeit an Boden, Wand und Decke mit hygienisch bedenklichem Schimmel- und Pilzbefall.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.04.2025 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

44.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.