



Amtsgericht Siegen

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Donnerstag, 11.09.2025, 13:30 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 010, Berliner Straße 21-22, 57072 Siegen**

die im Grundbuch von Eiserfeld Blatt 1620 eingetragenen Grundstücke

BV lfd. Nr. 3

Gemarkung Eiserfeld, Flur 25, Flurstück 70, Gebäude- und Freifläche, Wohnen,
Lindenstraße 40, Größe: 121 m²

BV lfd. Nr. 4

Gemarkung Eiserfeld, Flur 25, Flurstück 71, Gartenland, Lindenstraße, Größe: 578
m²

versteigert werden.

Das Versteigerungsobjekt befindet sich im Gebiet der Stadt Siegen.

Bebauung laut Gutachten ohne Gewähr für die Richtigkeit:

Einfamilienhaus, Bj. 1868 (Altbau), 1934 (Anbau), 1964 (Anbau Bad/Garage), 1975
(Aufstockung Garage), Nutz- bzw. Wohnfläche: 218 qm

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 01.06.2007
eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG als wirtschaftliche Einheit auf

148.000,00 €

festgesetzt.

In einem früheren Versteigerungstermin ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat. Die Wertmindestgrenzen (5/10- und 7/10-Grenze) gelten daher nicht mehr.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.