



Amtsgericht Höxter

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 16.01.2026, 09:15 Uhr,
Erdgeschoss, Sitzungssaal 1, Möllingerstr. 8, 37671 Höxter**

folgender Grundbesitz:

Grundbuch von Ottbergen, Blatt 519, BV lfd. Nr. 2

Gemarkung Ottbergen, Flur 3, Flurstück 332, Gebäude- und Freifläche,
Erholungsfläche, Höxtersche Straße 23, Größe: 1.556 m²

Eigentümer: Sascha Stahl

versteigert werden.

Die an der Bundesstraße B 64/83 belegene zweigeschossige, unterkellerte, in Massivbauweise errichtete Doppelhaushälfte wurde vermutlich 1927 erbaut und 2016 teilweise Renoviert/Modernisiert (begonnen). Das Objekt verfügt -tlw. über Durchgangszimmer- über eine Wohnfläche im EG und OG von gesamt ca. 140 m², wobei das DG Ausbaureserven von ca. 50 m² hat. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem ein eingeschossiges, nicht unterkellertes rückwärtiges NG (ehemals Stall), sowie ein 1996 errichtetes Holz-Carport.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 30.07.2024 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

118.000,00 €

festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.